

Vážení spoluobčané,

dostáváte do rukou stručné vysvětlení a pokyny k **akci Vodovod Veltruby a Hradištko I** (největší investiční akci v historii obce - poslední odhad ceny této tzv. 1.etapy je 133 mil.Kč s DPH) a ke Smlouvě o spolupráci včetně udělení Plné moci obci. Obec bude žádat o dotaci z SFŽP, kde je v návrhu podmínka minimálního připojení 80% obyvatel do 6-ti měsíců od kolaudace vodovodu. Váš přístup k této akci rozhodne, zda vodovod v obci bude či nikoliv. Zvažte proto dobře svá rozhodnutí, protože níže uvedené podmínky se nemusí již nikdy opakovat. Hrubý odhad časového harmonogramu akce: rok 2022 zajištění dotace a vysoutěžení zhotovitele, rok 2023 - 2024 realizace stavby a vysoutěžení provozovatele vodovodu.

Proč vodovod až teď? Po létech neúspěšné snahy získat souhlas s připojením na vodovod od VHS Kolín (důvod - schopnost VHS dodávat jen cca 50% smluvní kapacity, proto trvá stop stav) jsem vyjednal s Velkým Osekem sdílení jejich smluvní kapacity i pro naši obec. Děkuji tímto jejich zastupitelům a hlavně panu starostovi.

Proč budovat vodovod a více nečekat? Veltruby patří mezi cca 10% obcí v ČR, které dosud nemají vodovod. Zásoby pitné vody klesají (celorepublikový trend), naše obec je obklopena sice 60 ha vodních ploch (ložiska písku) a vytěžením zbývajících ploch pro těžbu se plocha více jak zdvojnásobí. Roční odpar však většinou téměř 2x převyšuje roční dešťové srážky. Většina vody z vašich studní již 15 let končí v obecní kanalizaci, která ústí do Labe. Díky napřímenému toku Labe voda ze studní rychle oteče z našeho území.

Proč neoddalovat akci? Kolínský okres patří mezi rozvinutější oblast ČR a proto patří mezi oblast s nižší mírou finanční podpory z EU, než pohraniční okresy ČR (zatím rozdíl kompenzuje náš stát ze státního rozpočtu). Celá ČR již také patří k rozvinutějším státům EU, což povede k postupnému útlumu dotací z EU. Zatím EU s našim státem poskytuje 70% dotaci. Válka na Ukrajině bude mít na to vše další negativní vliv.

Proč se připojit na vodovod a zavázat se k odběru? Používání pitné vody prospěje nejen vašemu zdraví a tělu vůbec, ale nebudou se vám zanášet vodovodní rozvody, déle vám vydrží pračka, bojler na teplou vodu. Zvýší se vám také hodnota vašeho domu a pozemku vůbec. Když se nyní rozhodnete a připojíte se v 1.etapě získáte zdarma projekt na vodovodní přípojku a bezpracně získáte všechna potřebná vyjádření a povolení.

Proč je smlouva o spolupráci složitá? Bohužel, stručně a jednoduše ochránit společné zájmy obce a občanů rozhodnutých pro vodovod před spekulanty, kteří by chtěli jen situace zneužít a hledají skulinky ve formulacích smluv, opravdu jinak napsat nelze. Nejsem právník, proto smlouvu připravila advokátní kancelář Frank Bold Advokáti s.r.o., se kterou již dlouhou dobu obec spolupracuje. Na každou oblast má své specialisty.

Proč jsou ve smlouvě sankce za nesplnění závazku připojení? I při získání dotace a úvěru odčerpá stavba většinu naspořených financí obce a zatíží dlouhodobě obecní rozpočet. Proto musí existovat záruka - pojistka pro splnění dotačních podmínek. Tím hlavním závazkem v žádosti o dotaci je deklarovaný počet odběratelů vody. V případě nesplnění hrozí obci vrácení dotace včetně nemalé pokuty, jež mohou dovést obec do dluhové pasti či insolvence. Ti, kteří mají dobré úmysly, se přece sankcí nemusí bát. Snažím se chránit zájmy většiny.

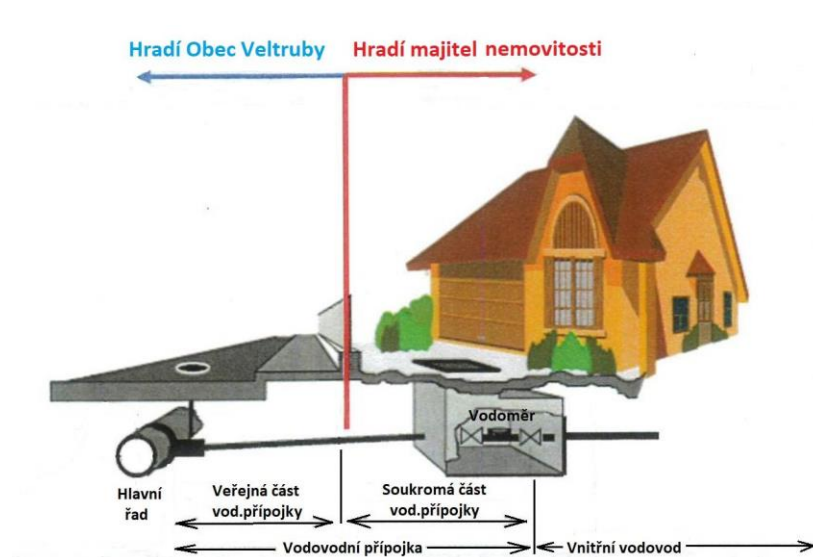
Proč obec nepožaduje investiční spoluúčast jako jiné obce? Investiční spoluúčast by oslabila zájem občanů, viz průzkum zájmu o vodovod z roku 2019 a mohla by být příčinou neúspěchu celé akce. Obecní zastupitelstvo na můj návrh upustilo od obvyklé spoluúčasti cca 10-15 tisíc Kč na číslo popisné.

Proč máte podepsat plnou moc ve prospěch obce? Plná moc je nutná k rychlejšímu zajištění realizace 2. fáze projektu, kterým je vybudování soukromé části vodovodních přípojek. Také urychlí projednávání s úřady, aby byl projekt přípojek hotov ve stejné době jako stavba vodovodu a aby práce proběhly současně. Udržitelnost dotace na vodovod je 10 let a proto i váš závazek na odběr pitné vody je stanoven na 10 let (nebude však řešeno množství odebrané vody, i když čím méně v součtu všichni odeberete vody, tím bude cena vody za m³ vyšší). Plná moc NEMUSÍ být ověřená, její kopii si po podpisu ze strany obce bude možné vyzvednout v úřední hodiny na OÚ.

Proč je nutná vaše součinnost při výstavbě vodovodu? Dle projektu, který za vás zajistíme u vašeho domu připravíte výkop až k místu budoucího vodoměru. K tomu budete vyzváni s minimálně 30-ti denním předstihem. Vaše soukromá část vodovodní přípojky je zjednodušeně řečeno část potrubí na vašem soukromém pozemku obvykle od místa pod vaším plotem, nebo vjezdem do umístění vodoměru v nezámrzném místě např. ve sklepě, vodárně apod. Vodoměr může být i v nově vybudované šachtě, která také musí splňovat podmínky pro provozování a umístění vodoměru. Preferovanou šachtou bude pravděpodobně šachta podobná šachtě od firmy Hutira Brno. Schema vzorového uspořádání vodovodní přípojky vidíte níže.

Proč je na jedno číslo popisné přivedena jen jedna přípojka? Protože je nutno splnit dotační podmínky na efektivnost vynaložených nákladů na počet připojených obyvatel. Parcely bez domu, nebo neobývané domy snižují šanci na získání dotace a nebudou proto součástí této 1. etapy vodovodu.

Co kdo platí? Obec za vás zdarma zařídí a pak vám předá část projektu pro vaši soukromou část vodovodní přípojky. Vyřídí všechny administrativní úkony, zajistí vyjádření a povolení stavebním úřadem.



Vybudování soukromé části vodovodní přípojky však **provádí vlastníci domů na vlastní náklady**, neboť se stanou pak vlastníky této přípojky.

Co se stane, když nepodepíšete smlouvu a plnou moc? Pravděpodobně si na možnost připojení počkáte. Na vlastní náklady si necháte vypracovat projekt, seženete všechna potřebná vyjádření, souhlasy a povolení a pak vybudujete též na vlastní náklady **jak veřejnou, tak soukromou část vodovodní přípojky**. Možná budete muset uhradit i investiční příspěvek, pokud jej zastupitelstvo obce stanoví po skončení

1. etapy vodovodu. Po určitou dobu nebude možno zasahovat do komunikací a chodníků z důvodu záruky na kvalitu uvedení povrchů po stavbě 1. etapy vodovodu do původního stavu. Obvykle je tato lhůta 5 let.

Kolik se bude platit za vodu? První smlouvy na odběr se budou uzavírat nejdříve za cca 2 roky, proto na tuto otázku nelze odpovědět ani přibližným odhadem. Neznámých je ve výpočtu mnoho. Výše ceny však bude odvislá od počtu připojených odběratelů a vysoutěženého provozovatele vodovodu.

Do kdy a kam musíte odevzdat plnou moc a smlouvu? Do **neděle 22.5.2022** vhodte v původní obálce do **schránky na dveřích obecního úřadu podepsanou od všech majitelů nemovitosti 2x plnou moc a 3x smlouvu**. Po podepsání smlouvy ze strany obce, vám 1 paré vrátíme zpět.

Kde se dozvíte aktuální informace o stavu této akce? Aktuální informace budou vždy hlášeny v obecním rozhlase a zveřejňovány též na webu obce ve speciální rubrice : [Ostatní, Vodovod](#).

Kdy a kde bude 2. informativní schůzka? 2.informativní schůzka se bude konat v **pondělí 16.5.2022 od 17 hodin** v **Kulturním domě ve Veltrubech (Za Jezerem 34)**. S dotazy a nejasnostmi přijďte, rád vám vše vysvětlím spolu se zástupci projekční firmy VRV a.s. Odpovědi na vaše dotazy budou zajímat i ostatní občany.

Pokud jste dočetli až sem, děkuji za vaši trpělivost a doufám, že podpoříte tento projekt.

Přílohy : 2x Plná moc, 3x Smlouva o spolupráci

Ing. Jiří Hůla v.r.,
starosta