

Pravidla pro budování vodovodu a vodovodních přípojek v obci Veltruby

Obec Veltruby usnesením č. 9/35/2022 ze dne : 27.4.2022 stanovuje tato závazná pravidla pro budování vodovodu a vodovodních přípojek v obci Veltruby. Vodovodní přípojky (dále jen VP) se skládají z tzv. veřejné části VP (dále jen VČVP) a soukromé části VP (dále jen SČVP). VČVP se rozumí část VP na veřejně přístupném pozemku - nemovitosti v majetku Obce Veltruby (dále jen Obec) od hlavního řádu (dále jen HŘ) k nemovitosti vlastníka připojovaného na Vodovod Veltruby a Hradištko I (dále jen Vodovod a dále jen Vlastník).

Obec stanovuje tyto základní parametry SČVP :

- maximální délka SČVP se stanovuje 20m (SČVP končí místem připojení domovního vodoměru, vše dále za vodoměrem je vnitřní rozvod, za který neodpovídá provozovatel Vodovodu)
- projektovou dokumentaci (dále jen PD) a ostatní náklady na realizaci hlavních řadů (dále jen HŘ) a SČVP hradí vlastník nemovitostí, přes které HŘ resp. SČVP vede
- do PD na Vodovod Veltruby a Hradištko I (dále jen Vodovod) jsou zahrnuty jen nemovitosti s číslem popisným, nebo evidenčním, jejichž majitele podepsali Smlouvu a spolupráci s obcí na Vodovod a dům je zkolaudován
- nově budované lokality bydlení venkovského typu, jejichž pozemky nejsou v majetku obce, budou budovat vodovodní síť na vlastní náklady
- PD na dotaci nebude obsahovat VP k parcelám, kde není zkolaudovaný dům, nebo zde nikdo nebydlí
- pro 1 dům bude projektován jen jeden domovní vodoměr
- pro 1 číslo popisné resp.evidenční bude projektována jen 1 VP
- rozšíření HŘ na soukromé nemovitosti a zóny hradí vlastník této nemovitosti, zóny.
- pokud bude vedeno vodovodní potrubí VP skrze zdi, základy staveb, vnitřní části budovy apod. bude v celé délce trasy z důvodu možnosti kontroly a možné výměny potrubí, vedeno potrubí VP až k vodoměru vedeno v chrániče o průměru 50 mm DN
- VP bude mít minimální sklon 3% se spádem k HŘ a bude v nezámrazné hloubce tj. minimálně 1,2m a bude pokud možno vedeno kolmo k HŘ a bude přímé
- pokud nepovede VP na přání vlastníka nemovitosti v minimální vzdálenosti 2m od nemovitosti jiného vlastníka nemovitosti, musí od něho doložit písemný souhlas
- vlastník VP provede stavbu VP odborně způsobilou osobou a umožnit kontrolu této stavby zvláště pokládku potrubí před zásypem stavebnímu doзору obce (dále jen TDI)
- vlastník resp.způsobilá osoba provádějící stavbu VP položí po celé délce potrubí VP vyhledávací kabel, který bude vyveden na veřejně přístupném místě např. u plotu nemovitosti, v šachtě resp. místě pro vodoměr
- **Součinností Vlastníků nemovitostí při budování VP resp. SČVP se také rozumí že :**
- vlastníci nemovitostí realizují VP dle PD pro SČVP a umožní TDI obce kontrolu této stavby
- vlastník nemovitosti, po vyzvání obcí nebo zhotovitelem Vodovodu minimálně 30 dnů před stavbou HŘ před jeho nemovitostí v součinnosti se stavební firmou provádějící stavbu Vodovodu připraví výkopové práce pro položení potrubí dle PD k SČVP a po položení potrubí VP dokončí stavbu své vodovodní přípojky nejdéle do 3 měsíců od zahájení výkopových prací před jejich nemovitostí a protažení potrubí na jeho pozemek
- do 12 měsíců od uvedení resp. spuštění Vodovodu do provozu resp. do zkušebního provozu uzavřou vlastníci nemovitostí, kteří podepsali smlouvu o spolupráci s obcí smlouvu o odběru pitné vody s provozovatelem vodovodu

Další podmínky a upozornění

- po dobu záruky na povrchy dotčené stavbou (pravděpodobně 5 let) nemusí povolit obec z důvodu ztráty záruky zásah do těchto povrchů, což může v žádosti o vydání souhlasu obce ke stavbě dalších VP být podmínka souhlasu obce s odkladem vybudování až po uplynutí záruční lhůty, pokud se žadatel o VP nezaváže k převzetí záruky za předchozího subjektu, který ručí za kvalitu povrchů dotčených pozemků stavbou vodovodu.
- projekty a stavby VP v dalších etapách rozšíření vodovodu budou vždy v rozsahu VČVP, SČVP, PD, navrtávacího kusu, vodoměrné šachty a stavebních a zemních prací a to vše na náklady žadatele o VP