

Otázky a odpovědi po 2. informační schůzce 16.5.2022 v KD Veltruby

Proč se mám připojit na vodovod?

Protože je možná poslední šance získat výhodnou dotaci z EU a od státu. Bez dotace na vodovod 130 mil.Kč (odhad projektanta) obec nemá. Nemusíte finančně přispět obci (ve Velkém Oseku přispívali občané 5.000,-Kč). Naopak vám zdarma zajistíme projekt, povolení a vybudování veřejné části přípojky v ceně 22.000,-Kč. Zvýšení hodnoty vašeho domu bude možná v řádu set tisíc.

Zabezpečíte se proti suchému roku a vyschlé studni. Problém s nedostatkem spodní vody se bude zhoršovat. Již 20 let z obce odchází voda kanalizací a zregulovaným Labem do moře. Dvojnásobně převažuje odpar z okolních stále větších pískoven nad dešťovými srážkami. Nemusíte se zavazovat k žádnému minimálnímu odběru vody, jen musíte mít po celou dobu uzavřenou smlouvu o odběru vody.

Budete mít zaručenou pitnou vodu a zavedenou až do domu. Víte jakou vodu pijete a z čeho vaříte?

Kolik lidí se musí připojit a odebrat vodu, abychom dostali dotaci?

SFŽP - přislíbeno je vyhlášení dotace do 30.7.2022 - podmínka napojení minimálně 80% obyvatel a lze získat dotaci 70% i na veřejnou část vodovodních přípojek.

MZE - není ani příslib, ale možná bude. Předběžné podmínky nejsou zveřejněny. V minulém dotačním období byla podmínka 100 tisíc Kč/obyvatele způsobilých nákladů, ale nehradilo se všechno a hlavně se nikdy nehradily veřejné části přípojek. Dotace byla jen 65% a max.50 milionů Kč.

Podmínky je samozřejmě mnohem víc, zde uvádím jen ty, které můžete svým postojem ovlivnit.

Co se stane, nebude-li 80% obyvatel chtít podepsat smlouvu?

Obec má naspořené peníze na vodovod a když je v krátké době neinvestuje do vodovodu, tak je znehodnotí inflace a bude to velká škoda pro nás pro všechny. Proto zřejmě schválíme v zastupitelstvu dodatek ke smlouvě, kterou jste dostali do schránek, zmírníme sankce, kterých se někteří bojí a zkusíme v 2. kole získat podporu minimálně 80% obyvatel.

Proč se nemusím bát sankcí ve smlouvě?

Pokud připravíte s předstihem prostup pod zemí (hloubka 120 cm) na váš pozemek (bude hodně dopředu zveřejněn harmonogram stavby), položíte průchodku pro potrubí přípojky pod plotem nebo do domu dle projektu a označíte místo na plotě nebo u domu a vše zakryjete (cca 2m dlouhý výkop), jste připraveni na protažení potrubí a nehrozí vám sankce z prodlení a zdržení stavby.

A pokud během 10 let nezrušíte smlouvu s obcí a provozovatelem vodovodu, i když třeba odeberete jen litr vody za měsíc, tak se nemáte čeho bát. Sankcí se musí bát spekulanti, kteří nejednají čestně a nechtějí obci pomoci získat a udržet po 10 let splnění podmínek dotace.

Proč máme dražší stočné než ve Velkém Oseku?

Na internetu jsem zjistil, že ve **Velkém Oseku** je stočné **61,42 Kč/m³** bez DPH a ve **Veltrubech** je stočné **59,09 Kč/m³** bez DPH. Někdo na schůzce tvrdil opak a ještě uváděl velký cenový rozdíl. Není to pravda. Dále ve **Velkém Oseku** přispívali občané **5.000,-Kč** na vodovod a ve **Veltrubech** je příspěvek obci **0 Kč** a projekt dostanou občané také **zdarma**. Vše je možné ověřit na webu obou obcí.

Proč mám podepsat smlouvu, když je v ní chyba?

V článku II. odst.3 smlouvy je tisková chyba, za kterou se omlouvám, byla zjištěna až po roznášce do schránek. Po dohodě s právníkem, to lze opravit všem dodatkem smlouvy. Tato chyba je však úplně marginální, neboť přidává povinnost zaplatit navíc cenu v průměru za 5 m potrubí na veřejné části přípojky. Cena 5 m potrubí je 5x51=255 Kč. Když to srovnáte s tím, co dostanete v průměru od obce zdarma (projekt 6 700 Kč + vybudování 5 m veř. přípojky 15 000 Kč = 21 700 Kč, tak nemám pocit, že ta chyba občany vážně poškozuje. Navíc 2.věta článku II odst.2 jasně upřesňuje, co občan platí, tj. skutečnou délku potrubí dle projektu PVP. Přitom ze zákona má obě částky hradit občan.

Proč se obec chrání touto smlouvou?

Je to ochrana obce a starosty, aby obec neskončila v insolvenční a starosta třeba ve vězení. Každý rok totiž starosta musí podepsat, že jsou plněny podmínky dotace. Pokud se zjistí, že tomu tak není, jedná se o klamání úřadů, podvod a porušování pravidel hospodaření EU. Vrácením dotace s pokutou v řádu milionů Kč způsobí insolvenční obce a zadluží ji. Přidáním k tomu ještě porušení péče řádného hospodáře ze zákona o obcích, naplní starosta skutkovou podstatu hned několika trestných činů.

Proč musím podepsat smlouvu o odběru vody, když nevím kolik bude stát vodné?

Když smlouvu o odběru nepodepíšete, porušíte smlouvu o spolupráci a obci hrozí sankce za neplnění dotačních podmínek. Podle míry porušení obec vrátí část nebo celou dotaci a zaplatí pokutu

srovnatelnou s vrácenou částkou dotace. To přivede obec, což jsme my všichni, do dluhových potíží a insolvence. Cena vodného bude podobná jako ve Velkém Oseku, nyní mají 37,43 Kč/m³ bez DPH. Říci co bude za 3 roky, jaký bude vývoj cen opravdu neumím a nechci slibovat co neovlivním.

Jakou část potrubí platí občan?

Obci budou hradit občané, zjednodušeně řečeno, jen spotřebované potrubí na své části vodovodní přípojky. Detailně je to popsáno ve smlouvě čl.II odst.3, 2.věta.

Jak je to s cenou za potrubí spotřebovaného na vaši soukromé části přípojky?

Jednotková cena bude dle vysoutěžené ceny na zhotovitele vodovodu, proto nemůže být konkrétní cena uvedena. Současná cena potrubí PE-MD 32x4,4 činí 51 Kč/m s DPH. Protože bude obec soutěžit cenu za několik km tohoto potrubí, dá se předpokládat, že bude cena nižší, než kdyby si ji každý majitel přípojky koupil sám. .

Kolik vody musím odbírat?

Množství odběru vody není ze strany dotačního orgánu stanoveno - možno i 1 litr/měsíc. Ale musíte mít podepsanou smlouvu o odběru pitné vody.

Co bude se smlouvou, když prodám dům?

Když dům prodáte, tak se nejen v tomto případě doporučuje uvést do smlouvy obecnou klauzuli např., že prodáváte nemovitost se všemi právy, povinnostmi i závazky.

Proč jsem nedostal smlouvu do schránky?

Projekt 1. největší etapy vodovodu musí splnit dotační podmínky a proto vše, co mohlo ohrozit podmínky dotace nebo snížit šanci na její získání, bylo z projektu vyloučeno a ponecháno na další etapy. Jedná se o ulice Písečná, Jižní a Východní v Hradištku I a o ulici Za Stodolou ve Veltrubech.

Chci víc paré smlouvy a plné moci. Jsou někde ke stažení?

Tyto dokumenty najdete ke stažení na webu obce v [rubrice Ostatní, Vodovod](#). Zde najdete i všechny další aktuální informace o vodovodu. Též je možnost si je vyzvednout na obecním úřadě.

Co je připojení na vodovod a co je odběr vody z vodovodu?

Odběr vody je spojen s uzavřením smlouvy o odběru pitné vody. Připojení na vodovod je proces začínající žádostí o připojení na vodovod, pokračuje vybudováním vodovodní přípojky a končí uzavřením smlouvy o odběru pitné vody a namontováním vodoměru provozovatelem vodovodu.

Jak je to s dvousložkovou vs. jednosložkovou formou vodného?

Cena vodného je cenou věcně usměrňovanou státem a může mít jednosložkovou či dvousložkovou formu. Jednosložková je násobkem ceny podle cenových předpisů a množství odebrané vody. Dvousložková forma se skládá z paušální platby a platby za odebranou vodu. Zvoleno bude za 2 roky.

Proč neodkládat stavbu vodovodu a proč se nezačal projektovat vodovod dříve?

Odkládat stavbu není vhodné z důvodu blížícího se konce dotací z EU a omezení dotací ze státního rozpočtu. Dalším důležitým faktorem je inflace, která obcí naspořené prostředky znehodnocuje rychlým růstem cen stavebních prací a materiálů. Aby bylo možné začít projektovat vodovod, bylo nutné získat souhlas k odběru pitné vody od vlastníka vodárenské sítě. VHS Kolín nám tento souhlas dlouhodobě odmítala dát z důvodu nedostatku vody. Nakonec jsem zatím získal souhlas na sdílení vodárenské kapacity od obce Velký Osek.

Budou opravdu nové silnice uprostřed rozkopané?

Bude používána metoda řízeného protlaku, tj.tlačení potrubí pod zemí v hloubce 120-150 cm. Komunikace nebude rozkopaná po celé délce vodovodního řadu. V místě křížení sítí a v místě vodov. přípojek budou dělány pažené výkopy cca 1x1m. Bude to probíhat podobně jako ve Velkém Oseku.

Mohu odevzdat smlouvu a plnou moc i po 22.5.2022?

Můžete. Pokud nebude dostatečný počet zájemců o vodovod tj. minimálně 80% obyvatel, budeme nabádat dál občany ke zvážení, zda opravdu nechtějí mít v obci vodovod a chtějí promarnit tuto příležitost a pohřbít dvouleté snažení obce.

Kdo mi to vykope?

Na webu zveřejníme kontakty na firmy a osoby, které budou schopné výkopové práce provádět.

Tento dokument naleznete i na webu obce, kde jej průběžně aktualizují dle nových dotazů a informací.

Máte-li další dotazy, zavolejte mi nebo napište.