

5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že úsek potrubí za vodoměrem dovnitř Nemovitostí se označuje jako **Domovní rozvod** a není součástí Přípojky Vlastníka.
6. Projekty PV a PVP jsou dále společně označeny jako **Projekt infrastruktury**.
7. Vlastník má zájem zhodnotit svou Nemovitost vybudováním Přípojky Vlastníka, tj. připojením své Nemovitosti na Veřejný vodovod, jehož realizaci plánuje Obec v rámci projektu PV.
8. Obec má zájem v souladu s povinností pečovat o rozvoj svého území, o potřeby svých občanů a proto hodlá realizovat na svém území Projekt infrastruktury.
9. Smluvní strany výslovně konstatují, že tuto Smlouvu uzavírají s cílem realizace Projektu infrastruktury a s tím souvisejícím připojením Vlastníka na Veřejný vodovod a odebírání pitné vody.

Článek II.

1. Obec se touto Smlouvou **zavazuje pro Vlastníka na vlastní náklady** zajistit projektovou dokumentaci na PVP a získání potřebných rozhodnutí věcně a místně příslušného orgánu veřejné moci, k umístění a stavbě Přípojky Vlastníka, včetně uhrazení správního poplatku.
2. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje k součinnosti při výstavbě Projektu infrastruktury především tím, že nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě ze strany Obce provede na vlastní náklady dle projektové dokumentace Přípojky Vlastníka výkopové práce a další nutné práce potřebné k uložení potrubí do země a přípravy na montáž vodoměru eventuálně včetně měrné šachty pro budoucí umístění vodoměru .
3. Vlastník se zavazuje, že uhradí Obci náklady za potrubí, které dovedeno na hranici pozemku Vlastníka do připraveného navazujícího výkopu dle projektové dokumentace k PVP pro jeho Nemovitost. Cenu za potrubí dle dokumentace k PVP, resp. dle skutečně spotřebované délky bude účtována Vlastníkovi dle ceny ze Smlouvy o dílo na Vodovod Veltruby a Hradištko I mezi Obcí a zhotovitelem PV.
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že Vlastník se po realizaci Přípojky Vlastníka stává výlučným vlastníkem vodovodní přípojky dle PVP připojené na veřejný vodovodní řad ve smyslu ustanovení § 3 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, neboť přípojku pořídí na své náklady a Přípojka Vlastníka se bude nacházet na jeho Nemovitostech.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout Obci součinnost ke splnění závazků z této Smlouvy. Vlastník tímto výslovně souhlasí s tím, aby pracovníci, zástupci a další osoby, které se na realizaci Projektu infrastruktury a s tím souvisejícím připojením Vlastníka jakkoliv podílejí, vstupovali na Nemovitosti Vlastníka za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a prováděli tam příslušné práce v souladu s vydanými povoleními a plnou mocí vystavenou Vlastníky. Vlastník se zavazuje připojit svůj podpis na veškeré listiny a dokumenty, které jsou nezbytné ke splnění účelu této Smlouvy, zejména k vydání rozhodnutí dle této Smlouvy. Pokud Nemovitosti mají více spoluvlastníků, kteří nejsou uvedeni jako účastníci této Smlouvy, zavazuje se Vlastník zajistit jejich souhlas s realizací Projektu infrastruktury.
6. Vlastník se dále zavazuje uzavřít Smlouvu o odběru pitné vody s budoucím provozovatelem Veřejného vodovodu nejpozději do 6 měsíců od oznámení Obce o vydání kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o povolení zkušebního a jiného provozu, nebo jakéhokoliv jiného správního aktu příslušného orgánu veřejné správy, který umožňuje uvedení Projektu infrastruktury do provozu PV. Vlastník se zavazuje udržovat Smlouvu o odběru pitné vody s provozovatelem Veřejného vodovodu v platnosti minimálně po dobu udržitelnosti dotace, kterou získá Obec na PV. Předpokládaná doba udržitelnosti dotace na PV je 10 let.
7. Vlastník souhlasí, že pokud nesplnil součinnost dle této Smlouvy a již budou provedeny v rámci budování PV finální obnovy povrchů, může dostat Vlastník od Obce souhlas s připojením na hlavní řad Veřejného vodovodu až po skončení záruk na dotčené povrchy dle Smlouvy o dílo mezi Obcí a budoucím zhotovitelem díla PV. Tato doba se předpokládá v trvání 60 měsíců od předání celého díla Obci zhotovitelem díla PV.

8. V případě porušení závazku Vlastníka dle čl. II. odst. 2, 5 nebo 6 má Obec vůči Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti, a to až do celkové výše 30.000,- Kč za každou ze zajištěných povinností. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok Obce na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti Vlastníka.
9. V případě porušení závazku Vlastníka dle čl. II. odst. 3 má Obec vůči Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok Obce na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti Vlastníka.
10. Vlastník vypracování projektové dokumentace Přípojky Vlastníka a zajištění rozhodnutí o jejím umístění a stavbě dle čl. II odst. 1 dostává od Obce zdarma za podmínky splnění součinnosti dle této Smlouvy. Pokud nesplní součinnost dle této Smlouvy zaplatí Obci smluvní částku 10.000,-Kč (slovy desettisícikorun českých) za náklady na vypracování projektové dokumentace Přípojky Vlastníka a za zajištění příslušných povolení a vyjádření na Přípojku Vlastníka. Tato náhrada je splatná do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě na adresu Vlastníka na účet Obce vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kolín číslo účtu 5623151 kód banky 0100 a variabilní symbol uveďte roven 999 a do poznámky uveďte adresu Nemovitosti a jméno Vlastníka.
11. Obec se zavazuje předat Vlastníkovi příslušné dokumenty týkající se Přípojky Vlastníka po zajištění územního souhlasu na Přípojku Vlastníka ve lhůtě do 3 měsíců po nabytí jejich právní moci.

Dokumenty budou předány v rozsahu:

- A. Doklady
 - prostá kopie přípojkového listu
- B. Vybranou část PD přípojky
 - prostá kopie textové zprávy
 - prostá kopie vzorového řešení vodoměrné šachty
 - prostá kopie vzorového uložení vodovodní přípojky
 - prostá kopie kladečského schéma přípojky

12. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s Projektem infrastruktury umístěným na webu obce v rubrice Ostatní, Vodovod a že mu bylo umožněno k umístění přípojky podat připomínky. Dále Vlastník prohlašuje, že byl seznámen s dalšími skutečnostmi důležitými pro splnění účelu dle této Smlouvy a že své závazky z této Smlouvy plynoucí je schopen v ujednaných lhůtách splnit.

Článek III.

1. Každý z účastníků této Smlouvy je povinen se zdržet všeho, co by mohlo zmařit nebo ohrozit účel této Smlouvy a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by bylo k újmě ostatním účastníkům této Smlouvy.
2. Každý účastník této Smlouvy je povinen bez odkladu informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech důležitých pro naplnění této Smlouvy.
3. Účastníci uzavřením této Smlouvy vyjadřují svůj závazný souhlas se společnou realizací Projektu infrastruktury a realizací Přípojky Vlastníka z realizovaného Projektu infrastruktury.
4. Vlastník tímto uděluje souhlas s umístěním a se stavbou Přípojky Vlastníka dle této Smlouvy na pozemcích Nemovitosti, a to i ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zavazuje se v případě potřeby udělit souhlas s jeho připojením na příslušný situační výkres. Souhlas se vydává pro příslušný stavební úřad jako podklad pro řízení podle stavebního zákona (zejména na územní souhlas).
5. Obec výslovně konstatuje, že v případě zrušení Smlouvy dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy nebo v případě, že Vlastník nedodrží závazky jemu stanovené touto Smlouvou, nebo nepřevede kompletně se všemi závazky na nového majitele Nemovitosti Obec negarantuje Vlastníkovi, ani budoucímu Vlastníkovi uzavření totožné Smlouvy v budoucnosti ani negarantuje možnost připojit se za stejných podmínek.

Článek IV.

1. Tato Smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou spočívající v rozhodnutí Obce o odstoupení od realizace Projektu infrastruktury. Důvodem pro rozhodnutí Obce o odstoupení od realizace Projektu infrastruktury by byl zejména nízký zájem občanů a dalších subjektů na realizaci Projektu infrastruktury nebo PVP a jejich ochotě uzavřít tuto Smlouvu o spolupráci. Důvodem pro odstoupení od realizace Projektu infrastruktury může být také neobdržení finanční dotace z dotačního titulu.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby jejího naplnění, kdy za takový okamžik se považuje uplynutí doby udržitelnosti dotace na Vodovod Veltruby a Hradištko I. Současně po celou dobu udržitelnosti této dotace k projektu PV bude Vlastník zavázán odběrem pitné vody na základě smlouvy o odběru pitné vody mezi Vlastníkem a provozovatelem Projektu infrastruktury.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této Smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve Smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Veltruby č. 9/35/2022 ze dne 27.4.2022, které pověřuje starostu k uzavření Smlouvy.
7. Tato Smlouva je sepsána v počtu vyhotovení rovnajících se počtu osob označovaných jako Vlastník a dvou vyhotovení pro Obec.
8. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veltruby dne

V dne

.....
Ing. Jiří Hůla, starosta obce

.....
Vlastníci