

Ceník náhrad

za instalaci zařízení elektrizační soustavy a související omezení vlastnického práva k pozemkům ve vlastnictví obce Veltruby

v souladu s ust. § 46 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,

§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod

Čl. I

Výše náhrad

Obec tímto usnesením stanovuje výchozí ceny pro instalaci zařízení elektrizační soustavy (dále jen „zařízení“) a související omezení vlastnického práva zejména v důsledku zřízení služebnosti věcného břemena na obecním pozemku a v důsledku omezení vlastnického práva plynoucích z ochranného pásma ve smyslu ust. § 46 energetického zákona.

	Způsob omezení	Výše náhrady podle druhu dotčeného pozemku			
		1.	2.	3.	4.
A.	Instalace zařízení a věcné břemeno podzemního vedení	60 Kč / m	60 Kč / m	50 Kč / m	50 Kč / m
B.	Instalace zařízení a věcné břemeno nadzemního vedení	60 Kč / m	60 Kč / m	50 Kč / m	50 Kč / m
C.	Ochranné pásmo podzemního vedení	60 Kč / m ²	60 Kč / m ²	50 Kč / m ²	50 Kč / m ²
D.	Ochranné pásmo nadzemního vedení	60 Kč / m ²	60 Kč / m ²	50 Kč / m ²	50 Kč / m ²
E.	Umístění podpěrného sloupu nízkého napětí, rozvodné skříně nebo dalšího příslušenství elektrické sítě	9000 Kč / ks	9000 Kč / ks	8000 Kč / ks	8000 Kč / ks
F.	Umístění podpěrného sloupu vysokého napětí	10000 Kč / ks	10000 Kč / ks	8000 Kč / ks	8000 Kč / ks

Čl. II

Vysvětlivky

Výše náhrady se odvíjí od druhu nebo využití dotčeného pozemku:

- 1) Stavební parcela a pozemek určený k zastavění dle územního plánu
- 2) Veřejná komunikace
- 3) Zemědělský pozemek
- 4) Ostatní

V případě kolize se zohlední vždy druh nebo využití nemovitostí ve vlastnictví obce uvedené výše.

V případě instalace vedení či přípojky bez ochranného pásma bude účtována jen cena v řádku A. nebo B za metr.

V případě instalace vedení se zákonným ochranným pásmem bude účtována cena v řádku A. nebo B. a k tomu bude připočtena cena za každý m² ochranného pásma zasahujícího na pozemky ve vlastnictví obce podle řádku C. nebo D.

Stanovená cena zahrnuje náhradu za zatížení pozemků obce věčným břemenem.

V tabulce uvedená cena je určena pro osoby podnikající. Pokud je zhotovitel osobou nepodnikající, účtuje se 50 % ceny v tabulce. Minimální výše úhrady je pro osoby nepodnikající 500,-Kč a pro osoby podnikající 1000,-Kč.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Zastupitelstvo obce může v individuálních případech zohlednit konkrétní okolnosti a rozhodnout o nižší náhradě nebo v odůvodněných případech náhradu nevyžadovat. Relevantními okolnostmi je zejména předpokládaná míra omezení vlastnického a užívacího práva obce v důsledku instalace zařízení v souvislosti se stávajícím či plánovaným využitím daného pozemku.

Zřizovatel zařízení je vždy povinen na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu a předat ho zástupci obce.

Čl. III Odůvodnění

Zastupitelstvo obce přistoupilo k přijetí tohoto ceníku a určení výchozí výše náhrad za omezení vlastnického práva mimo jiné z těchto důvodů: Instalace zařízení na obecních pozemcích vede k omezení vlastnických práv obce, které zpravidla ztěžuje plánování dalších obecních stavebních záměrů, zejména plánování a výstavbu budoucích inženýrských sítí ze strany obce, neboť ty musí na stávající zařízení a jejich ochranná pásma reagovat. Omezeno je rovněž využití obecních ploch pro zeleň, zejména pro stromy a porosty vyšší než tři metry, jejichž výsadbu a péči o ně na obecních pozemcích a veřejných prostranstvích obec zpravidla ve veřejném zájmu zajišťuje. Obec rovněž ze zákona nese odpovědnost za stav místních komunikací a dalších obecních pozemků, které mohou být instalací zařízení dotčené a jejichž včasné uvedení do původního či odpovídajícího stavu po instalaci může vyžadovat další aktivitu obce.

Obec je ze zákona povinna nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně, a to i při sjednávání omezení vlastnických práv obce a souvisejících náhrad, které by měly dostatečně vyvažovat způsobená omezení a pokrývat možné související náklady a zátěž obce.

Čl. IV

Tento ceník náhrad odsouhlasilo obecní zastupitelstvo obce Veltruby dne 27.10.2021 pod usnesením č. 5/29/2021.

Ing. Jiří Hůla
starosta obce Veltruby



Obec Veltruby
Spartovní 239, 280 02 Kolín
IČO – 00235661
Č. účtu: 582315/0100 KB Kolín
tel.: 321 795 732
email: veltruby@veltruby.cz
www.veltruby.cz