

## Zápis č. 5/2019

### ze zasedání zastupitelstva Obce Veltruby

konaného dne 3.dubna 2019 od 18:00 hod. v Kulturním domě ve Veltrubech

**Přítomní členové zastupitelstva :** Ing. Jiří Hůla, Petr Herčík, Doc.Ing. Jan Fischer CSc. Pavel Kratochvíl, Ing. Kamila Čechová MBA, Petra Barešová, Radek Stehlík, Aleš Javůrek, Ing. Marek Pětioký, Olga Kratochvílová.

**Nepřítomní a omluvení členové zastupitelstva :** Josef Kadeřábek

**Hosté :** občané dle prezenční listiny, [REDACTED] ze Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj.

Zasedání zastupitelstva obce Veltruby (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Ing. Jiřím Hůlou (dále jen Starosta). Starosta konstatoval, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání ZO. Informace o ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu obce Veltruby v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Předsedající konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO z celkového počtu 11 členů, takže ZO je usnášeníschopné. Prezenční listina přítomných členů ZO je přílohou tohoto zápisu. Dále přednesl návrh na rozšíření programu zasedání takto:

Program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení minulého zápisu
- 3) Vyhodnocení záměru na změnu pronájmu Obecní hospody v Hradištku I.
- 4) Záměr pachtu p.č. 57/21, 57/22, 57/23 v k.ú. Hradištko I.
- 5) Záměr změny pachtu souboru pozemků zemědělské půdy obce
- 6) Záměr prodeje pozemků č. 464/11 a 464/55 v k.ú. Veltruby
- 7) Záměr prodeje pozemku 46/3 v k.ú. Hradištko I.
- 8) Žádost o sponzorský dar na běh KVOK
- 9) Mobilhaus v ochranném pásmu Svatovík
- 10) Zajištění sekání trávy v obcích
- 11) Veřejná zakázka na internetovou konektivitu pro realizaci WIFI 4 EU
- 12) Záměr prodeje pozemků č. 482/3, 43/112 a 40/5 v k.ú. Hradištko I.
- 13) Výběr dodavatele na výměnu oken na Obecním úřadě
- 14) Směrnice o připojení na veřejnou kanalizaci
- 15) Nákup víceúčelového stroje na letní a zimní údržbu obce
- 16) Schválení plánu společných pozemkových zařízení s obcí Pňov
- 17) Zřízení 5. třídy v Základní škole Veltruby
- 18) Informace o žádosti na změnu územního plánu
- 19) Způsob využití vojenského stanu obce
- 20) Žádost o snížení rychlosti jízdy vozidel v ulici K Zastávce a u cukrárny
- 21) Žádost o pronájem pozemku p.č. 380/190 v k.ú. Hradištko I.
- 22) Informace k činnosti kulturní komise

- 23) Projednání vyrovnání s firmou Reprogas spol.s.r.o.
- 24) Výsledky dotazníku na vodovod a vytápění
- 25) Projednání a schválení navrhované katastrální hranice k.ú. Veltruby, Hradištko I., Nová Ves I.

Dále navrhl změnu pořadí projednávaných bodů takto: po bodu 3 projednat body 16, 17, 25.  
Dále se bude pokračovat dle předneseného programu.

#### **Ad 1) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

##### **Usnesení č. 1a/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby souhlasí s ověřovateli zápisu paní Olgou Kratochvílovou a Petrou Barešovou a zapisovatelkou p. Annou Veisovou..

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

##### **Usnesení č. 1b/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby souhlasí s rozšířením programu a se změnou pořadí projednávaných bodů, tak jak byly předneseny starostou obce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 2) Kontrola usnesení minulého zápisu**

Starosta obce provedl kontrolu usnesení minulého zápisu.

K bodu "**3) Dopravní opatření ve Sportovní ul. Veltruby**" předal slovo místostarostovi Petru Herčíkovi, který měl připravit návrh opatření. Navrhl osazení zrcadla v ulici Sadová a umístění dopravního značení pro jednosměrnou komunikaci ve směru od ulice Na Návsi k Rybářské baště.

##### **Usnesení č. 2a/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby souhlasí s plněním minulého zápisu, tak jak bylo předneseno starostou a místostarostou obce a souhlasí s navrženým dopravním opatřením. Současně pověřuje místostarostu k projednání na příslušných odborech MěÚ Kolín a k zajištění osazení zmíněného dopravního značení v ulici Sportovní.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 3) Vyhodnocení záměru na změnu pronájmu Obecní hospody v Hradištku I.**

Starosta obce seznámil ZO o nabídkách na vyvěšení záměru na změnu pronájmu Obecní hospody v Hradištku I. na dobu neurčitou. Přihlásil se pouze jediný zájemce [REDACTED] - současný nájemce.

##### **Usnesení č. 3/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby rozhodlo, že z důvodu ujasnění právních podmínek bude tento bod projednáván až na příštím zasedání ZO.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 4) Záměr pachtu p.č. 57/21, 57/22, 57/23 v k.ú. Hradištko I.**

Starosta informoval, že záměr pachtu p.č. 57/21, 57/22, 57/23 v k.ú. Hradištko I. byl vyvěšen v obecních vývěškách a elektronicky od 13.3.2019 do 3.4.2019. Na Obecní úřad Veltruby byly doručeny 2 nabídky - ZOD Zálabí Ovčáry s nabídkovou cenou 3.700,- Kč/ha/rok a OAZA- Polesný s.r.o. s nabídkovou cenou 3.800,- Kč/ha/rok.

**Usnesení č. 4/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na p.č. 57/21, 57/22 a 57/23 v k.ú. Hradištko I. s firmou OAZA - Polesný s.r.o. s nabídkovou cenou 3.800,- Kč/ha/rok na dobu 5-ti let.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 5) Záměr změny pachtu souboru pozemků zemědělské půdy obce**

Starosta informoval OZ, že na vyvěšení záměru změny pachtu obecních pozemků dle přiloženého seznamu se přihlásil pouze jediný zájemce - ZOD Zálabí a.s. Na Františku čp. 358, Ovčáry s nabídkovou cenou 3700,- Kč/ha.

**Usnesení č. 5/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na obecní pozemky v k.ú. Veltruby a Hradištko I. dle předloženého Záměru změny pachtu (viz příloha) za cenu 3700,-Kč/ha/rok na dobu určitou 5-ti let.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 6) Záměr prodeje pozemků č. 464/11 a 464/55 v k.ú. Veltruby**

Starosta informoval OZ, že na vyvěšení záměru na prodej pozemků č. 464/11 a 464/55 v k.ú. Veltruby. Do dnešního dne nepřišla na Obecní úřad Veltruby žádná nabídka.

**Usnesení č. 6/5/2019:**

ZO bere na vědomí, že se na prodej pozemků č. 464/11 a 464/55 v k.ú. Veltruby nepřihlásil žádný zájemce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 7) Záměr prodeje pozemku 46/3 v k.ú. Hradištko I.**

Starosta informoval OZ, že na vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 46/3 v k.ú. Hradištko I. o výměře 83 m2. se přihlásila pouze [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] s nabídkovou cenou 101,- Kč/m2.

**Usnesení č. 7/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 46/3 v k.ú. Hradištko I. o výměře 83 m2 za cenu 101,- Kč/m2 s [REDAKCE]

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 8) Žádost o sponzorský dar na běh KVOK**

Starosta informoval o žádosti T.J. Sokol Kolín-atletika o dar na běžecký závod Kolín - Velký Osek - Kolín, který se bude konat 21.4.2019.

**Usnesení č. 8/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje dar z rozpočtu obce na běžecký závod Kolín-Velký Osek-Kolín, který se bude konat dne 21.4.2019 ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 9) Mobilhaus v ochranném pásmu Svatovík**

Starosta informoval o žádosti o umístění mobilhausu v ochranném pásmu Svatovík.

##### **Usnesení č. 9/5/2019:**

ZO dává zamítavé stanovisko k umístění mobilhausu v ochranném pásmu Svatovík.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 10) Zajištění sekání trávy v obcích**

Starosta informoval přítomné členy zastupitelstva o rozdělení úseků sekání trávy v obou obcích pro brigádníky a žádá zastupitelstvo, aby předložilo do příštího týdne cenovou nabídku za sekání trávy za 1m<sup>2</sup>. P. Kratochvíl sdělil, že [REDAKCE] má zájem o zakoupení stroje na sekání a že by tuto službu zajišťoval [REDAKCE] svými prostředky.

##### **Usnesení č. 10/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby bere na vědomí informaci starosty obce o rozdělení úseků sekání trávy pro brigádníky. V Hradištku I. bude sekat trávu TJ Meteor Hradištko I., ve Veltrubech část SK Čechie Veltruby a brigádníci. Dále zastupitelstvo bude jednat s p. [REDAKCE], který by koupil multifunkční stroj, se kterým by sekal.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 11) Veřejná zakázka na internetovou konektivitu pro realizaci WIFI 4 EU**

##### **Usnesení č. 11/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby bere na vědomí informaci starosty obce, který vyzval k podání nabídky 6 firem včetně firmy T-Mobile Czech Republic a.s. na veřejnou zakázku WIFI4EU a pověřuje starostu k jednání v této věci.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 12) Záměr prodeje pozemků č. 482/3, 43/112 a 40/5 v k.ú. Hradištko I.**

Starosta obce informoval o vyvěšení záměru na prodej pozemku par.č.482/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 43/112 o výměře 7 m<sup>2</sup> a 40/5 o výměře 63 m<sup>2</sup> všechny pozemky v k.ú. Hradištko I. Záměr byl vyvěšen v obecních vývěškách a elektronicky od 13.3.2019 do 3.4.2019. Tento prodej byl již odsouhlasen [REDAKCE] na jednání zastupitelstva, ale z důvodu nedodaného souhlasu s dělením pozemků nebyla možnost uzavření smlouvy. Do nabídky se přihlásil pouze [REDAKCE]

##### **Usnesení č. 12/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje prodej pozemků č.482/3 dle KN o výměře 24 m<sup>2</sup>, 43/112 dle KN o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 40/5 dle KN o výměře 63 m<sup>2</sup> - všechny pozemky v k.ú. Hradištko I. [REDAKCE]

okr. Kolín za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 13) Výběr dodavatele na výměnu oken na Obecním úřadě**

Místostarosta obce p. Petr Herčík informoval zastupitelstvo o výsledku poptávky na výměnu starých oken v budově obecního úřadu. Oslovil 3 firmy - Stavona OKNA s.r.o., Raisova 433, Kolín, Bytoservis Antonín Pokorný Zámecká 86, Kolín a firmu Michal Cerman Kolínská 125 Veltruby, které předložily cenové nabídky. Stavona OKNA s.r.o. cena 177 229,- Kč, Bytoservis Antonín Pokorný cena 166 628,- Kč a Michal Cerman cena 137 321,- Kč. Ceny jsou uváděny bez DPH.

#### **Usnesení č. 13/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje dodávku na výměnu oken na budově Obecního úřadu ve Veltrubech od firmy Michal Cerman za nabídkovou cenu 137 321,- Kč. Současně ZO schvaluje od této firmy výměnu vstupních dveří do budovy, 2 malých oken na sociálních zařízeních a 1 velkého chybějícího v poptávce okna a žaluzií na všechna okna.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 14) Směrnice o připojení na veřejnou kanalizaci - Dar na realizaci ekologicky zaměřených opatření a staveb**

#### **Usnesení č. 14/a/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje příspěvek na vybudování části kanalizační přípojky a možnou formu úhrady darem na realizaci ekologicky zaměřených opatření a staveb pro nově připojované majitele objektů na kanalizaci, kde je to technicky a kapacitně možné a to ve výši 25.000,- Kč pro 1 rodinný dům ve prospěch Obce Veltruby, pokud část podtlakové přípojky vybuduje Obec Veltruby na vlastních pozemcích a na vlastní náklady, nebo pokud Obec Veltruby zaplatí vystrojenou podtlakovou šachtu na soukromém pozemku zatíženým věcným břemenem ve prospěch Obce Veltruby.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **Usnesení č. 14/b/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby pověřuje starostu k zaslání výzvy občanům, kteří nejsou připojeni na veřejnou podtlakovou splaškovou kanalizaci a nemají ani domácí čistírnu odpadních vod, aby si ukládali doklady o likvidaci odpadů, aby je pak na vyzvání obecním úřadem byli schopni předložit.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

### **ad 15) Nákup víceúčelového stroje na letní a zimní údržbu obce**

Starosta informoval přítomné členy o záměru koupit víceúčelového stroje na letní a zimní údržbu obce.

#### **Usnesení č. 15/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby pověřuje starostu k jednání se zástupci spolků a dalšími zájemci o letní a zimní údržbu. Na příštím jednání zastupitelstva se rozhodne o dalším postupu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 16) Schválení plánu společných pozemkových zařízení s obcí Pňov**

Zástupce Státního pozemkový úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín [REDAKCE] seznámila přítomné členy zastupitelstva s Plánem společných zařízení s obcí Pňov, který vypracovala Geodetická a projekční kancelář Pardubice č. zak. 210/2015 viz grafická a textová část v příloze.

**Usnesení č. 16/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje Plán společných zařízení, jenž vypracovala Geodetická a projekční kancelář Pardubice č. zak. 210/2015 viz grafická a textová část v příloze.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 17) Zřízení 5. třídy v Základní škole Veltruby**

Ředitelka Základní školy Veltruby, okres Kolín [REDAKCE] seznámila členy zastupitelstva s výhodami zřízení 5. třídy v Základní škole Veltruby, okres Kolín. Od ledna 2020 bude nový způsob financování škol dle počtu tříd, na místo počtu žáků. Nemusely by být spojeny 2 ročníky a odpadla by nutnost doplatku za výjimku z počtu žáků. Budou nutné stavební úpravy. Dále nastínila problém s vlhkým sklepem a komentovala podání žádosti na hřiště v ZŠ a MŠ, jež bylo podáno jako jedna žádost.

**Usnesení č. 17/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje stavební úpravy pro zřízení 5. třídy v Základní škole Veltruby, okres Kolín.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 18) Informace o žádosti na změnu územního plánu**

Starosta informoval o žádosti majitele pozemku p.č.368/5 v k.ú. Hradištko I. u cyklostezky na změnu územního plánu na bytovou zástavbu.

**Usnesení č. 18/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby rozhodne o dalším postupu na příštím jednání zastupitelstva. Do té doby nechť si majitel pozemků zjistí na regionálním rozvoji u [REDAKCE] možnost pro výstavbu domu v této lokalitě, které se nachází v ochranném pásmo lesa.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 19) Způsob využití vojenského stanu obce**

**Usnesení č. 19/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby souhlasí s darováním vojenského stanu obce pro Místní organizaci Českého rybářského svazu Veltruby.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 20) Žádost o snížení rychlosti jízdy vozidel v ulici K Zastávce a u cukrárny**

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost [REDAKCE] na snížení rychlosti jízdy vozidel v ulici K Zastávce z důvodu bezpečnosti.

**Usnesení č. 20/a/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby pověřuje místostarostu obce p. Herčíka k prošetření umístění dopravního značení v ulici K Zastávce.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 20/b/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby rozhodlo, že ulice Sportovní ve Veltrubech směrem od Cukrárny k Rybářské baště bude jednosměrná. Od Cukrárny zde bude zákaz vjezdu. K zajištění a realizaci pověřuje místostarostu pana Herčíka.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 21) Žádost o pronájem pozemku č. 380/190 v k.ú. Hradištko I.**

Starosta informoval členy zastupitelstva o žádosti pana [REDAKCE] na pronájem pozemku č. 380/190 v k.ú. Hradištko I., který by využil na umístění obytného vozu a k rybaření.

**Usnesení č. 21/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby zamítlo žádost [REDAKCE] na pronájem pozemku č. 380/190 v k.ú. Hradištko I.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 22) Informace k činnosti kulturní komise**

**Usnesení č. 22/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby rozhodlo, že zástupci kulturní komise budou navštěvovat jubilanty. Způsob informování jubilentů zůstává stejný. Vždy na jednání zastupitelstva bude rozhodnuto, kdo se návštěvy zúčastní.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Ad 23) Projednání vyrovnání s firmou Reprogas s.r.o**

Starosta obce informoval o přípravách projektu na plynofikaci obce Veltruby. Zastupitelstvo požaduje, aby plyn vedl co nejvíce mimo nově vybudované komunikace.

**Ad 24) Výsledky dotazníku na vodovod a vytápění**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s výsledkem dotazníku vlastníků nemovitostí v obci Veltruby a místní části Hradištko I.

**Výsledky :**

**39% dotázaných vlastníků nemovitostí odevzdalo dotazník.**

**Z těchto 39% vlastníků**

88% má zájem se připojit na vodovod

85% i nadále bude využívat vlastní studnu

-----  
19% hodlá odebírat denně 01-15 litrů vody

38% hodlá odebírat denně 16-50 litrů vody

24% hodlá odebírat denně víc jak 51 litrů vody

-----  
43% má víc jak 70 cm vody ve studni  
30% má 40 - 70 cm vody ve studni  
43% má méně jak 40 cm vody ve studni  
-----

19% převážně topí dřevem  
44% převážně topí uhlím  
38% převážně topí elektřinou  
14% převážně topí plynem  
-----

04% uvažuje o přechodu na topení dřevem  
07% uvažuje o přechodu na topení uhlím  
26% uvažuje o přechodu na topení elektřinou  
40% uvažuje o přechodu na topení plynem

V diskusi členů zastupitelstva bylo navrženo pokračovat v jednání městem Kolín, majoritním členem Vodohospodářského sdružení Kolín pro připojení na vodovod od TPCA a panem [REDACTED] vlastníkem vodovodu na Spálence pro připojení Hradišťka I. Dále v diskusi bylo informováno o zvýšení hladiny rybníků a jezera, což pozitivně přispěje k výšce hladiny vody ve studnách našich občanů.

#### **Ad 25) Projednání a schválení navrhované katastrální hranice k.ú. Veltruby, Hradišťko I. a Nová Ves I.**

Zástupkyně Státního pozemkový úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín [REDACTED] seznámila přítomné členy zastupitelstva s navrhovanou změnou hranic katastrálních území Veltrub, Hradišťka I, a Nové Vsi I.

#### **Usnesení č. 25/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Veltruby schvaluje přednesenou změnu hranic katastru Veltrub, Hradišťka I a Nové Vsi I dle předložené mapové přílohy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

#### **26) Diskuse**

V diskusi se hovořilo především o nové výsadbě stromů a keřů v obci - starosta jedná s [REDACTED] o novém osázení a parkové úpravě.

Skončeno ve 22:30 hod.

Ve Veltrubech dne 4.4.2019

Zapsala: Anna Veisová

Ověřovatelé zápisu: Olga Kratochvílová.  
Petra Barešová