ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

VELTRUBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	jméno:	funkce
Zastupitelstvo obce Veltruby	Ing.Ivan Kašpar	starost
číslo jednací:	datum vydání:	datum
Pořizovatel:	jméno:	funkce:
Obecní úřad Veltruby	Ing.Ivan Kašpar	

Záznam o účinnosti změny č. 3
územního plánu sídelního útvaru Veltruby
Vydáno dne 30.9.2010 Zastupitelstvem obce
Vyvěšeno na úřední desce: 1.10.2010, č.j. OOP 1/2010
Pořizovatel: Obec Veltruby
Výkonný pořizovatel: Ing. Karel Fousek
Datum nabytí účinnosti: 18.10.2010

OBEC VELTRUBY

autorizace :	zpracovatel:	Ing.arch.Věra Soukeníková 160 00 Praha 6, Glinkova 8 ☎ 224 32 10 40 e-mail:soukenikova@volny.cz	IČO : 10163280 mobil : 723 425 140
	podpis:		datum: leden 2010

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. VĚRA SOUKENÍKOVÁ ČKA 00 768 ČESKÁ REPUBLIKA

NÁVRH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELTRUBY

Zastupitelstvo obce Veltruby, příslušné podle § 6 odst. 5 písmo c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Veltruby dne 3.března 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Veltruby č.23/1998, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Veltruby dne 13.11.2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Veltruby č.54/2001 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Veltruby dne 19.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Veltruby č.1/3//2006.

Podle nového stavebního zákona se v rámci urbanistické koncepce vymezují ***zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy systému sídelní zeleně***.

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby vymezuje nové zastavitelné plochy a zejména vymezuje plochy se změnou funkčního využití v zastavěném území i zastavitelných plochách, tak jak byly vymezeny platným ÚPSÚ .

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Vymezuje se lokalita **Z 3 – B** ve východní části Hradišťka, k nové organizaci ploch a ke změně funkčního využití zastavitelné plochy vymezené platným ÚPSÚ z ploch **smíšeného území výroby a občanské vybavenosti** a parkoviště na plochu **smíšeného území obytného a občanské vybavenosti** a parkoviště, označená v grafické části této změny **Z 3 – B.**

2. Nově se vymezuje plocha **dopravní infrastruktury** v k.ú. Veltruby a k.ú. Hradišťko, severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125, podle územního plánu velkého územního celku Střední Polabí, označená v grafické části této změny **Z 3 – C.**

3. Nově se vymezuje zastavitelná plocha **obytného území - čistého** ve Veltrubech, označená v grafické části této změny **Z 3 – D.**

4. Vymezuje se lokalita **Z 3 – E** v jižní části Veltrub, ke změně funkčního využití z plochy **obytného území – čistého s protihlukovou ochranou** v zastavitelné ploše, vymezené platným ÚPSÚ na plochu **výroby nespecifikované**, označená v grafické části této změny **Z 3 – E.**

5. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1- 4 platí následující regulativy :

Obytná území – čistá

1) Hlavní využití :

Dominantním využitím je bydlení s dalšími níže uvedenými funkcemi.

- různé typy rodinných domů
- různé typy bytových domů
- příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- obytná zeleň, veřejná zeleň, zahrady

2) Přípustné využití :

- zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru rodinných domů nebo v rámci staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu obyvatel
- hřiště a nezbytné plochy pro parkování osobních automobilů
- obslužné komunikace
- nezbytná technická vybavenost

3) Nepřípustné využití :

- veškeré ostatní využití, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití
- dopravní služby
- nepřípustné jsou takové aktivity, které produkují hluk, zápach, pravidelnou nebo častou těžkou nákladní dopravu, působí estetické, závady a pod.

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na charakter sídla jsou stanoveny následující podmínky.

- zastřešení rodinných domů se nedoporučuje plochou střechou
- u zastřešení bytových domů se připouští i plochá střecha
- střechy rodinných domů nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů)
- maximální hladina zástavby je 3 NP včetně podkroví
- max. % zastavění pozemku obytnou stavbou – 30 %

Smíšená území - obytná a občanské vybavenosti

1) Hlavní využití :

- bydlení v rodinných a obytných domech s přilehlou zelení a domovním vybavením
- zařízení občanského vybavení, služeb, obchodu a řemesel a sklady sloužící těmto činnostem, zpravidla spojené s bydlením

2) Přípustné využití :

- maloobchodní a stravovací zařízení
- zařízení služeb a řemesel
- příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- obytný objekt bez vybavenosti
- samostatný objekt občanské vybavenosti

3) Nepřípustné využití :

- velkoobchodní nebo skladovací činnost
- dopravní služby
- nepřípustné jsou takové aktivity, které produkují hluk, zápach, pravidelnou nebo častou těžkou nákladní dopravu, působí estetické, závady a pod.

4) ***Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :***

- počet nadzemních podlaží včetně podkroví je nejvýše 3 (max. výška hřebene 10,5m)
- max. % zastavění pozemku hlavní stavbou – 40 %

Dopravní infrastruktura

1) ***Hlavní využití :***

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace

2) ***Přípustné využití :***

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- pěší komunikace
- cyklistické a jezdecké stezky
- stavby a zařízení technického vybavení

3) ***Nepřípustné využití :***

- jakékoliv jiné využití

Výroba nespecifikovaná

1) ***Hlavní využití :***

Tato území představují monofunkční plochy průmyslové výroby nebo skladů nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Lze zde umisťovat provozy zemědělské výroby, které nevyžadují zvláštní ochranná pásma a dále plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské. Předpokládá se umístění spíše menších provozoven a kombinace s prodejem výrobků.

2) ***Přípustné využití :***

- administrativa v rámci areálů
- specifické služby a neveřejná stravovací zařízení
- prodejny výrobků
- příslušné technické vybavení
- ochranná a izolační zeleň

3) ***Nepřípustné využití :***

- bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů
- zdravotnictví a sociální služby
- sport a rekreace

4) ***Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :***

- výškové omezení max. 12,0 m, v případě potřeby, tam, kde výška nenaruší siluetu sídla a další zákonná omezení výšky objektu, může stavební úřad stanovit maximální výšku staveb individuálně
- minimální plocha zeleně 15 % plochy pozemku

6. Ostatní funkční plochy uvedené v **obecně závazné vyhlášce Obce Veltruby č. 23/ 1998 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Veltruby** zůstávají v platnosti.

7. Funkční plocha vymezená v odstavci 4 se zařazuje do zastavitelných ploch.

8. Ruší se :

- část plochy smíšeného území výroby a občanské vybavenosti v lokalitě **Z 3 – B**
- část plochy obytného území – čistého s protihlukovou ochranou v lokalitě **Z 3 – E**

9. Upravuje se síť VN 22 kV v Hradišťku včetně nové trafostanice.

10. Do seznamu veřejně prospěšných staveb se zařazuje :

- severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125, označené v grafické části této změny **Z 3 – C**.

12. Součástí změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby jsou tyto výkresy grafické části:

- Základní členění území .... 1 : 20 000
- Hlavní výkres..... 1 : 10 000
- Komplexní urbanistický návrh (výřezy)
  - **Z 3 – B** 1 : 2 880
  - **Z 3 – D** 1 : 2 880
  - **Z 3 – E** 1 : 2 880
- Veřejně prospěšné stavby(výřez)
  - plocha dopravní infrastruktury **Z 3 – C** 1 : 10 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELTRUBY

- odůvodnění se skládá z textové a grafické části zpracované projektantem (viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část II.) a z podkladů a dokladů, které zpracuje pořizovatel (dle § 53 odst. 5 stavebního zákona)
- pořizovatel využije při zpracování odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona textovou i grafickou část územního plánu a odůvodnění zpracované projektantem, rozbor udržitelného rozvoje a výsledky projednání
- některé části odůvodnění jsou zpracovány v součinnosti projektanta a pořizovatele

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

		strana
1.	Postup při pořízení změny.	6
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	6
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.	10
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	15
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	15
6.	Vyhodnocení splnění zadání.	15
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	15
8.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	18
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	21
10.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	22
11.	Vyhodnocení připomínek.	22

B. GRAFICKÁ ČÁST

- Předpokládaní zábory půdního fondu (výřezy)
  - **Z 3 – C** 1 : 10 000
  - **Z 3 – D** 1 : 5 000
- Širší vztahy 1 : 50 000

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Územní plán sídelního útvaru Veltruby (dále jen ÚPSÚ) byl zpracován pro celé správní území obce tvořené katastrálními územími Veltruby a Hradišťko, a byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Veltruby dne 3.března 1998.

V roce 2001 byla schválena Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Veltruby, která řešila dopad lokalizace velké průmyslové zóny v těsné blízkosti na území obce.

V roce 2006 byla schválena Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Veltruby, která řešila zejména oblast Hradišťka po ukončení těžby štěrkopísků v jižní části území.

Zadání změny č.3 ÚPSÚ Veltruby schválilo zastupitelstvo obce Veltruby dne 24.února 2009.

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby je zpracována přiměřeně (nebo obdobně) podle § 43 až § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vetruby leží v území, které je řešeno územním plánem velkého územního celku Střední Polabí, který byl schválen 18. prosince 2006.

Změna č.3 ÚPSÚ není v rozporu s řešením této dokumentace.

Do řešení přebírá koridor veřejně prospěšné stavby označené v územním plánu velkého územního celku Střední Polabí ***D21 - severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125***. Jedná se o silniční propojení průmyslové zóny Kolín-Ovčáry na silnice I/38 a I/12 s novým mostem přes Labe.

Veltruby leží blízkosti města Kolína, který pro ně v celém rozsahu plní vyšší obslužné funkce. Doplňkově je plní i Velký Osek. Vztahy na ostatní města polabského sídelního pásu jsou minimální.

Území jako celek je z ekonomického a demografického stabilizované s tendencí k mírnému růstu. Potenciální rozvojové impulsy jsou jednoznačně spojené s další výstavbou v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry.

Uvedené trendy jsou podpořeny velmi dobrým dopravním spojením s Kolínem a blízkostí dálniční křižovatky "Poděbrady - východ" na D 11 a relativně dobrým stavem životního prostředí ve srovnání s okolními obcemi města v obdobné dostupnosti.

Předpokládaný intenzivnější vývoj městského regionu Kolín bude pozitivně ovlivňovat atraktivitu pásu kolem území města, tvořeného převážně obytným osídlením. Základním rozvojovým impulsem celého uvedeného území je rozvoj výrobní funkce (TPCA) a nízkopodlažního rodinného bydlení.

Město Kolín bude (společně s Velkým Osekem) i ve výhledu plnit vyšší obslužné funkce. Jedná se zejména o úplné základní a střední školství, zdravotnictví, obchod a služby včetně poštovní a telekomunikační obsluhy.

Z hlediska ochrany přírody v širších vztazích se jedná o souvislosti s :

- ***Zvláště chráněná území***
  - **přírodní rezervace**
    - **Tonice – Bezedná** – *(1985) – 6,94 ha;* k. ú. Velký Osek, Veltruby (okr. Kolín)
      Soustava labských tůní, mokřadů a druhově bohatých luk ve starém korytě Labe.

- ***Lokality Natura 2000***
  Evropsky významné lokality

kód lokality	*název lokality*
CZ0214009	Libické luhy

- ***Územní systém ekologické stability***

Nadregionální biocentrum

číslo	*název*	*okres*	*obec*
7	Polabský luh	Nymburk	Libice nad Cidlinou, Opolany, Oseček, Pňov-Předhradí, Poděbrady, Sokoleč
7	Polabský luh	Kolín	Nová Ves I, Velký Osek, Veltruby

Nadregionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
72	Polabský luh - Bohdaneč	Nymburk	Býchory, Kolín, Konárovice, Krakovany, Libice n. C., Lipec, Němčice, Nová Ves I, Ohaře, Opolany, Ovčáry, Radovesnice II, Starý Kolín, Svatý Mikuláš, Tři Dvory, Týnec n. L., Uhl. Lhota, Veletov, Velký Osek, Veltruby, Záboří n. L.

Regionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
1243	Zálabí- K 72	Kolín	Kolín, Veltruby

Z hlediska dopravy v širších vztazích se jedná o :

- ***Silnice II/125*** (Vlašim - Uhlířské Janovice – Kolín – D11)

  Silnice patří mezi nejvýznamnější silnice II. tříd propojující oblast Kolína s prostorem Vlašimi s vazbou na dálnici D1 a dále mezi Kolínem a dálnicí D11, kde plní funkci dálničního přivaděče.

  Severně od Kolína pro dopravní napojení průmyslové zóny bylo již realizováno její přeložení severně od Veltrub směrem na Ovčáry na silnici II/328.

  V této souvislosti je navrženo severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125, podle územního plánu velkého územního celku Střední Polabí, označené v grafické části

této změny **Z 3 – C**. Toto řešení je potvrzeno územním plánem velkého územního celku Střední Polabí, který byl schválen 18. prosince 2006. Návrh situuje tuto komunikaci do koridoru dříve uvažované přeložky železniční tratě („Klavarské spojky"). Komunikace je tedy vedena prostorem mezi sídly Hradišťko a Veltruby na pravém břehu Labe a na levém břehu jižně od sídla Ohrada s vazbou na navrhovanou trasu silnice I/38 a v dalším pokračování i na silnici I/12. Toto řešení umožní přístup do průmyslové zóny od západu s eliminováním průjezdu od dálnice D11 Velkým Osekem a zároveň se tím vytvoří i severní objízdná trasa Kolína. Toto řešení je zahrnuto v Seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPVÚC s označením D21.

- ***Železniční tratě mezinárodního a celostátního významu***
  Mezi tyto patří i trať č. 231 Lysá nad Labem – Nymburk – Kolín, elektrifikovaná a dvoukolejná.

Z hlediska technické infrastruktury v širších vztazích se jedná o :

- ***Systém jednotné kanalizace Města Kolína a zásobení pitnou vodou***
  Město Kolín má v současnosti vybudovaný systém jednotné kanalizace v celkové délce 65 km. Čistírna odpadních vod je mechanicko - biologická s anaerobní stabilizací kalu a s technologií biologického odstraňování dusíku a fosforu. Čistírna odpadních vod má kapacitní průtok Q = 12000 m^3/d (34 000 EO). Připravuje se intenzifikace vlastní ČOV Kolín.
  Navržená koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování v souladu se schváleným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje" a schválená územním plánem sídelního útvaru Veltruby se touto změnou nemění.
  Lokality budou napojeny na technickou infrastrukturu postupně s rozvojem výstavby jednotlivých sítí v obci.

Z hlediska ochranných pásem v širších vztazích se jedná o :

- ***Přírodní léčivé zdroje Poděbrady a Sadská***, které mají vyhlášené ochranné pásmo II. stupně. To je stanoveno usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976. Při řešení výstavby a dalších činností v ochranném pásmu musí být respektováno omezení vyplývající z jeho existence. Rovněž tak ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon).
- ***Potrubí dálkovodných produktovodných sítí ve správě společnosti ČEPRO, a. s.***
  Katastrálními územími Veltruby a Hradišťko prochází katodicky chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. V průběhu trasy potrubí je dále umístěno zařízení KAO (katodové ochrany potrubí).
  Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodů) vyplývá z vládního nařízení Č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je "vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **300 m po obou stranách od osy potrubí".** Dle jmenovaného vl.nařízení v § 4 je charakterizováno ochranné pásmo jako "prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost

jeho provozu."

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uvedených předpisů:

Vládní nařízení Č. 29/1959 Sb. stanoví:

1) v § 5 odstavec 2 "V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin."
2) v § 5 odstavec 3 "Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
   a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
   b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
   c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
   d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
   e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
   f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů. "

Z hlediska surovinové základny v širších vztazích se jedná o :

- ***Ložiska štěrkopísku*** vázaná především na terasové uloženiny Labe.
  Nadlokální charakter nabývá tato problematika především v prostoru severně od Kolína, kde ložiska utvářejí víceméně souvislý pás zasahující území několika obcí (Hradišťko – Veltruby – Velký Osek).

Chráněná ložisková území (zdroj: Geofond 2005)

číslo	*název*	*okres*	*obec*
04670000	Velký Osek	Kolín	Velký Osek, Veltruby
22750000	Veltruby	Kolín	Veltruby
10160000	Veltruby I.	Kolín	Velký Osek, Veltruby

Bilancovaná ložiska výhradní (zdroj: Geofond 2005)

číslo	*název*	*surovina*	*organizace*
3227500	Velký Osek-Veltruby	štěrkopísek	Ing.Vladimír Bouček, Stará Boleslav
3101600	Veltruby	štěrkopísek	Zemědělské obchodní družstvo Zálabí

Dobývací prostory (zdroj: Geofond 2005)

číslo	*název*	*stav využití*	*organizace*	*nerost*
870115100	Velký Osek	v průzkumu, otvírce	BUILDING SP, s.r.o.	štěrkopísky
870116300	Velký Osek I	v průzkumu, otvírce	Písek - Beton a.s., Veltruby-Hradišťko	štěrkopísky
870144000	Veltruby I	těžené	Zemědělské obchodní družstvo Zálabí	štěrkopísky

Nevýhradní ložiska zdroj: Geofond 2005, Surovinová studie MŽP

číslo	*název*	*stav využití*	*organizace*	*nerost*
3062401	Hradišťko I – Veltruby	těžené	Písek - Beton a.s., Veltruby-Hradišťko	štěrkopísky

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe (1-04-01). Území odvodňuje jednak vlastní Labe, tak i Hluboký potok, Sendražická svodnice a vodoteč Opletek.

I po regulaci řeky zůstává rozsáhlá část správního území obce v záplavovém území tzv. stoleté vody. Zákres hranice Q 100 je zakreslen v grafické příloze v mapách měř. 1 : 2 880 a 1 : 10 000.

Vodní plochy přírodního původu tvoří zatopené sníženiny bývalých ramen řeky. Rozsáhlejší vodní plochy vytvořené činností člověka jsou dvě zatopená vytěžená ložiska štěrkopísků. Zejména západní "jezero" nemá dosud ustálený celkový rozsah a břehové linie.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

DEMOGRAFIE

Demografický vývoj Veltrub je třeba ve výhledu spojovat s vývojem Kolína a částečně i Velkého Oseka. Vnitřní ekonomický potenciál sídla není dostatečně silný na výraznou změnu počtu obyvatel. Navíc je třeba zdůraznit, že stabilitu počtu obyvatel může zajistit pouze migrační přírůstek a nikoli přírůstek přirozenou měnou.

Obec Veltruby měla k 1.1.2002 -1270 trvale bydlících obyvatel. To znamená, že za posledních cca 10 let se počet obyvatel zvýšil o cca 80. Změna č.3 ve svém maximálním rozsahu umožňuje zvýšení počtu obyvatel cca o 30 obyvatel.

Všechny navržené rezervy a intenzifikace využití stávajícího území by umožnily nárůst obce na 2000 až 2200 obyvatel.

OCHRANA PAMÁTEK

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou pro katastrální území Veltruby uváděny tyto památky:

878	areál kostela navštívení Panny Marie
878/1	vlastní kostel je pozdně klasicistní stavba z let 1843 až 1846
878/2	socha Sv. Václava nacházející se před kostelem a pocházející z konce 40. let 18. století
3475	boží muka (I.) nacházející se ve vsi u hráze na levém břehu Opletku, na pozemku č.kat 187/2
728	boží muka (II.) nacházející se vlevo při cestě směrem na Kolín na pozemku č.kat. 473/1

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je v katastrální území Hradišťko uvedeno pouze pod pořadovým číslem 3479 slovanské hradiště "Na Hradišťku" mezi spojovací silnicí Veltruby - Hradišťko a Labem.

Změnou č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby **jsou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma**. Přibližně 500 m trasy navrženého severozápadního přemostění Labe, označené v grafické části této změny **Z 3 – C** prochází ochranným pásmem této archeologické lokality.

Celé správní území obce Veltruby je územím s možnými archeologickými nálezy. Proto je nutné se řídit § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikáni vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo prováděni archeologických výzkumů.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA PŘÍRODY

Krajinářské prostředí je globálně hodnoceno ve třístupňovém hodnocení - zvýšené, základní a narušené jako převážně základní, v prostoru Veltrubského a Libického luhu jako zvýšené.

Návrh péče o krajinu vychází jak z územního systému ekologické stability, tak z krajinářsko urbanistických úprav a respektuje oba dva základní krajinářské typy, které se v řešeném území vyskytují.

Z hlediska krajinářského členění je řešené území zařazeno do sosioregionu I.3 Polabská tabule. Je územím teplomilné vegetace s typickými lužními porosty v říčních nivách. Geobotanické jednotky luhů a olšin na západě území podél toku Labe (*první krajinářský typ*) přecházejí do bukodubového stupně s výrazným podílem borových doubrav a zemědělské půdy na východní části území (*tvoří druhý krajinářský typ*). Současné porosty svou druhovou skladbou v podstatě původním společenstvům odpovídají, ovšem jejich rozsah je značně redukován.

Ekosystémy lužních lesů, které svou bohatostí a rozmanitostí rostlinných a živočišných druhů nemají obdoby, se dochovaly jen ve zbytcích, a proto je autochtonní ochrana jejich genofondu zcela nezbytná. Tyto ekosystémy jsou dlouhodobě a bezprostředně spjaty s meandrujícím tokem Labe a jsou na něm a na občasných záplavách zcela závislé - jakákoli změna vodního režimu znamená přímé ohrožení jejich existence. Hlavními biotopy jsou odstavená ramena, mokré louky s tůněmi a dočasně zaplavovanými depresemi, rákosiny, bažiny a zaplavované lužní lesy. Přirozený sled vegetačních útvarů zahrnuje vodní společenstva, dřevinnou, křovitou a bylino-travnatou pobřežní vegetaci "měkkého luhu", porosty rákosin a vysokých ostřic. Na bahnitých půdách holocénních náplavů řeky Labe (*aluviích*) s vysokou hladinou spodní vody představují hlavní součásti autochtonního lužního porostu olše lepkavá, topol černý, jasan ztepilý, vrba bílá a vrba křehká, přimíšeny jsou také břízy, lípy a javory (mléč a klen).

Zachovalé zbytky lužních lesů a zamokřených luk s výskytem řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, zpravidla velice úzce vázaných právě na toto prostředí.

- ***Zvláště chráněná území***
  - **přírodní rezervace**
    - **Tonice – Bezedná** – *(1985) – 6,94 ha;* k. ú. Velký Osek, Veltruby (okr. Kolín)
      Soustava labských tůní, mokřadů a druhově bohatých luk ve starém korytě Labe.

- ***Územní systém ekologické stability***

V území řešeném územním plánem sídelního útvaru Veltruby je vymezen ÚSES, obsahující:

Nadregionální biocentrum

číslo	*název*	*okres*	*obec*
7	Polabský luh	Nymburk	Libice nad Cidlinou, Opolany, Oseček, Pňov-Předhradí, Poděbrady, Sokoleč
7	Polabský luh	Kolín	Nová Ves I, Velký Osek, Veltruby

Nadregionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
72	Polabský luh - Bohdaneč	Nymburk	Býchory, Kolín, Konárovice, Krakovany, Libice n. C., Lipec, Němčice, Nová Ves I, Ohaře, Opolany, Ovčáry, Radovesnice II, Starý Kolín, Svatý Mikuláš, Tři Dvory, Týnec n. L., Uhl. Lhota, Veletov, Velký Osek, Veltruby, Záboří n. L.

Regionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
1243	Zálabí- K 72	Kolín	Kolín, Veltruby

Změnou č.3 územního plánu Veltruby je dotčen ÚSES v lokalitě **Z 3 – C** – trasou komunikace severozápadního přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125.

CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

Změnou územního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu.

CIVILNÍ OCHRANA

Ve vyhlášce MV ČR **č. 380/2002 Sb.** ze dne 9. 8. 2002 „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva" jsou v úrovni územního plánu sledovány následující požadavky civilní ochrany:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe (*1-04-01*). Území odvodňuje jednak vlastní Labe (*povodí 1-04-01-051/2*), tak Hluboký potok, Sendražická svodnice a vodoteč Opletek.
I po regulaci řeky zůstává rozsáhlá část správního území obce v záplavovém území tzv. stoleté vody. V těchto územích nejsou navrhovány žádné nové stavby. Zákres hranice Q100 je proveden v grafické příloze v mapách měř. 1 : 2 880 a 1 : 10 000.

b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci je stálý úkryt CO. Ve škole je možno za mimořádných okolností vybudovat improvizovaný úkryt, který však nebude pro obec kapacitně dostačující. Na Obecním úřadu ve Veltrubech je uložen plán ukrytí, který obsahuje budování úkrytů v obci za mimořádných událostí (PRÚ).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné v objektu školy, případně je na hřišti ve Veltrubech možné postavit provizorní stanový tábor.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci není trvalý sklad CO, pro případ potřeby budou tyto materiály skladovány v budově Obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obci

V území obce nejsou provozy, ve kterých se manipuluje s nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci aj. je možné využití plochy zemědělsky využívaných, zejména v jižní části katastrálního území Veltruby, východně od původní silnice II/125, kde nehrozí průnik do vodního toku Opletek. Pro jejich vymezení je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních).

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren, nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

POŽÁRNÍ OCHRANA

V obci je umístěna hasičská zbrojnice. Zajištění požární vody je v sídle Veltruby možné z vodního toku Opletek a Labe. V sídle Hradišťko pak z Labe, Hlubokého potoka a vodních ploch po těžbě štěrkopísků.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích. Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky *ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.*

Pro celé území obce včetně nových lokalit je nutno zajistit :

- řešení systému varování a vyrozumění obyvatelstva - stávající siréna zapojená do JSVV, umístěná na budově školy (evid.č.31046) a možnosti vyrozumění obyvatelstva místním rozhlasem, megafonem apod.
- komunikace musí být dimenzovány podle předpisů, musí umožnit pojezd vozidel HZS s vytvořením nástupních ploch
- plochy pro parkování řešit s možností jejich využitelnosti k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 3 ÚPSÚ nejsou dotčena ložiska nerostných surovin. takže zde není povinností postupovat v souladu s § 18 a § 19 horního zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko geologickými poměry ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění. se zde nevyskytují.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ochrana před povodněmi

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe (*1-04-01*). Území odvodňuje jednak vlastní Labe (*povodí 1-04-01-051/2*), tak i Hluboký potok, Sendražická svodnice a vodoteč Opletek.

I po regulaci řeky zůstává rozsáhlá část správního území obce v záplavovém území tzv. stoleté vody (Q100). Záplavové území, vymezené hranicí Q100 bylo vyznačeno již ve schváleném územním plánu sídelního útvaru.

V regulativech obsažených ve schvalovací vyhlášce bude uvedeno :

Na celém správním území obce – v urbanizovaném i neurbanizovaném území je možné beze změny územního plánu povolovat stavby řešící opatření na ochranu před povodněmi (protipovodňová opatření, povodňové zabezpečovací práce apod.)

Ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury dotčených změnou

Ochranné pásmo dráhy ..... 60 m od osy krajní koleje
30 m od provozních ploch železnice

Ochranná pásma silnic
Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými po obou stranách vozovky od osy krajního pruhu ve vzdálenosti:

- u silnic II. a III.třídy ..... 15 m

Ochranná pásma nových (navržených) elektrických vedení

- vrchní vedení VN 22 kV ..... 7 m od krajního vodiče
- trafostanice ..... 20 m v průměru okolo TS
- kabely VN 22 kV ..... 1 m na obě strany

Ochranná pásma nadzemních vedení (stávající)

- vrchní vedení VN 22 kV ..... 10 m od krajního vodiče
- trafostanice ..... 30 m v průměru okolo TS

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem č. 222/1994 Sb., u původních vedení platí zákon č.79/1957 Sb.

Ochranná pásma telekomunikací

- telekomunikační kabel ..... 1 m od povrchu kabelu
- dálkový kabel ..... 2 m (výjimečně 3 m)

Ochranná pásma vodovodů

- vodovod ....1,5 m od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo radioreléové trasy

- omezení výškových staveb.

Ochrana přírody

- „ochranné pásmo lesa“ ..... 50 m (min. 30 m na výjimku)

- ochranné pásmo vodního toku , břehová čára bez oplocení ..... 6 m
  (možnost průjezdu vodohospodářské techniky na údržbu a rekonstrukci vodního toku).
- ÚSES

Změna Č. 3 ÚPSÚ respektuje tato omezení, trasy a i další ochranná pásma technického vybavení, která se mohou v území vyskytnout.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby je v souladu s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č.3 územního plánu Veltruby, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem obce Veltruby dne 24. února 2009 bylo splněno ve všech bodech.

Proti původnímu návrhu Zadání změny č.3, který byl předložen k projednání a který obsahoval i lokalitu **C - víceúčelový areál pro skladování a logistiku zboží v kombinované železniční a silniční dopravě,** upravený a schválený návrh Zadání Změny č.3 již tuto lokalitu neřeší a tudíž není zahrnuta ani v návrhu. Lokalita byla **vypuštěna** na základě nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín.

Do návrhu je navíc zařazen koridor veřejně prospěšné stavby označené v územním plánu velkého územního celku Střední Polabí jako ***D21 - severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125***, který je označen jako lokalita **Z 3 – C.**

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Celková urbanistická koncepce územního plánu sídelního útvaru Veltruby, schváleného 3.března 1998 se principiálně nemění.

Cílem změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby je :

- změna funkčního využití pozemků 555/25, 555/51, 555/95 a částí PK 347/1 a 432/5 v Hradišťku

na východním okraji sídla, označená v grafické části této změny **Z 3 – B**

- vymezení nové plochy **dopravní infrastruktury** – silnice II.třídy podle územního plánu velkého územního celku Střední Polabí - severozápadní přemostění Labe u Kolína – včetně napojení na silnici II/125, označená v grafické části této změny **Z 3 – C**
- vymezení nové zastavitelné plochy **obytného území - čistého** na jihu centrální části Veltrub, označené v grafické části této změny **Z 3 – D**
- změna funkčního využití pozemků 464/27 a 464/11 ve Veltrubech na jižním okraji sídla, označená v grafické části této změny **Z 3 – E**

Tyto cíle umožní realizaci záměrů podle nově vzniklých potřeb občanů a bude tak reagovat na změny v potřebách a názorech na využití území, které nastaly od doby schválení územního plánu.

Podle nového stavebního zákona se v rámci urbanistické koncepce vymezují ***zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy systému sídelní zeleně***. Ve změně č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby se jedná pouze o zastavitelné plochy

Vzhledem k vysoké hodnotě krajinného rázu je zakázáno mimo zastavěné a zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny další stavby.

číslo plochy	sídlo	funkční využití (název plochy)	výměra v ha	počet RD(b.j.)
Z3 - B	Hradišťko	smíšené území obytné a obč.vybavenosti	0,15	**18**
Z3 - C	Veltruby, Hradišťko	dopravní infrastruktura	7,55	
Z3- D	Veltruby	obytné území - čisté	0,10	**1**
Z3- E	Veltruby	výroba - nespecifikovaná	0,38	

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z 3 - B
ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NA SMÍŠENÁ ÚZEMÍ – OBYTNÁ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V HRADIŠŤKU

Původní stav :

V současné době jsou parcely KN 555/25, 555/51, 555/95 a části PK 347/1 a 432/5 ve východní části Hradišťka určeny platným ÚPSÚ určeny pro smíšené území výroby a občanské vybavenosti a parkoviště.

Popis změny :

Navrhuje se změna funkčního využití na **smíšená území obytná a občanské vybavenosti**. Jedná se o část území, které není zasaženo pásmem hygienické ochrany chovu živočišné výroby (drůbežárna).

Podél silnice II/125 s vymezeným ochranným pásmem je v ÚPSÚ navržena cyklistická stezka, jejíž koridor zůstává zachován. Parkoviště zůstává ve východní části situováno podle platného ÚPSÚ, v jižní části je vyčleněno podél místní komunikace.

Nově je navržena trafostanice včetně úseku kabelového vedení VN 22 kV. Není nutné vyhodnocení vynětí ze ZPF, protože plocha je součástí zastavitelného území, vymezeného platným ÚPSÚ.

Východní okraj parcely je zasažen ochranným pásmem přípojky VN 22 kV do stávající

trafostanice. Zastavěná plocha bude od volné krajiny oddělena liniovou nebo pásovou zelení. Není nutné vyhodnocení vynětí ze ZPF, protože plocha je součástí zastavěného území.

PLOCHA Z 3 - C
NOVÁ PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II.TŘÍDY - SEVEROZÁPADNÍ PŘEMOSTĚNÍ LABE U KOLÍNA – VČETNĚ NAPOJENÍ NA SILNICI II/125

Pro dopravní napojení průmyslové zóny Kolín – Ovčáry byla již realizována přeložka ***silnice II/125*** (Vlašim - Uhlířské Janovice – Kolín – D11) severně od Veltrub směrem na Ovčáry na silnici II/328.

Silnice patří mezi nejvýznamnější silnice II. tříd propojující oblast Kolína s prostorem Vlašimi s vazbou na dálnici D1 a dále mezi Kolínem a dálnicí D11, kde plní funkci dálničního přivaděče.

V této souvislosti je navrženo severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125, podle územního plánu velkého územního celku Střední Polabí, označené v grafické části této změny **Z 3 – C**. Toto řešení je potvrzeno územním plánem velkého územního celku Střední Polabí, který byl schválen 18. prosince 2006. Návrh situuje tuto komunikaci do koridoru dříve uvažované přeložky železniční tratě („Klavarské spojky"). Komunikace je tedy vedena prostorem mezi sídly Hradišťko a Veltruby na pravém břehu Labe a na levém břehu jižně od sídla Ohrada s vazbou na navrhovanou trasu silnice I/38 a v dalším pokračování i na silnici I/12. Toto řešení umožní přístup do průmyslové zóny od západu s eliminováním průjezdu od dálnice D11 Velkým Osekem a zároveň se tím vytvoří i severní objízdná trasa Kolína. Toto řešení je zahrnuto v Seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPVÚC s označením D21.

Touto změnou jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení je zařazeno do grafické i tabulkové přílohy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

Dojde ke změně ve vymezení veřejně prospěšných staveb. Navrhuje se :

- severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z 3 - D
ROZŠÍŘENÍ OBYTNÉHO ÚZEMÍ - ČISTÉHO VE VELTRUBECH

Původní stav :

V současné době je parcela PK 183/1 součástí zemědělského půdního fondu (orná půda), který platným ÚPSÚ byl určen k zastavění ve výhledu.

Popis změny :

Navrhuje se nová zastavitelná plocha v rozsahu cca 1000 m^2 pro výstavbu 1 rodinného domu – s regulativem **obytná území – čistá** v návaznosti na zastavěné území. Pozemek leží u stávající cesty, která umožňuje jeho dopravní obsluhu.

Jihovýchodní část lokality je zasažena ochranným pásmem VN 22 kV. Plocha nezasahuje do území vyčleněného pro ÚSES a leží mimo hranici záplavového území Q 100. Bude nutné vynětí ze ZPF

(BPEJ 2.13.00 – III.třída ochrany), protože plocha není součástí zastavěného území.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z 3 - E
ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NA VÝROBU NESPECIFIKOVANOU VE VELTRUBECH

Původní stav :

V současné době jsou parcely KN 464/27 a 464/11v jižní části Veltrub určeny platným ÚPSÚ pro obytná území – čistá s protihlukovou ochranou.

Popis změny :

Navrhuje se změna funkčního využití na plochu **výroby - nespecifikované**. Lokalita má přímé napojení na stávající místní komunikaci. Není nutné vynětí ze ZPF, protože plocha je součástí zastavitelného území, vymezeného platným ÚPSÚ.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SOCIÁLNĚ EKONOMICKÝ ROZVOJ

Po roce 1990 došlo k významným změnám v ekonomické základně území (útlum řady nosných odvětví), a tím i k výraznému zvýšení vyjížďky za prací (zejména ve směru na Prahu) i k poměrně vysoké nezaměstnanosti. V současné době je v těžišti území, na severním okraji Kolína, největšího města v území, rozvíjena zóna Kolín – Ovčáry s dominantním programem výroby automobilů. Tato investice je generátorem rozvoje dalších ekonomických aktivit, a to i v širším územním kontextu.

Po letech odkladů byl dokončen nový úsek dálnice D11, umožňující nejen propojení Prahy s Hradecko-Pardubickou aglomeraci a dále na Polsko (směr Wroclaw), ale i přenesení silničních dálkových vazeb z Olomoucka a Ostravska na Prahu, z dálnice D1 na koridor D11 a R35.

Správní území obce vykazuje z demografického hlediska v poslední době velmi mírný nárůst. To lze považovat za velmi dobrý trend při trvalé obecné tendenci vyklidňování venkova. Předpokládaný intenzivnější vývoj městského regionu Kolín bude pozitivně ovlivňovat atraktivitu pásu kolem území města, tvořeného převážně obytným osídlením. Základním rozvojovým impulsem celého uvedeného území je rozvoj výrobní funkce (TPCA) a nízkopodlažního rodinného bydlení.

Potenciální rozvojové impulsy jsou a budou ve výhledu pravděpodobně spojené s vazbami na průmyslovou zónu Kolín - Ovčáry. V těchto vazbách půjde především o obytnou funkci ve formě nízkopodlažní zástavby, rekreaci a případně příměstsky orientovanou zemědělskou produkci.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Geologie

Správní území Veltrub patří do oblasti čtvrtohorních sedimentů Středolabské tabule v nadmořských výškách do 200m s výjimkou sekundárně naváté vyvýšeniny Chotule, která je nejvyšším bodem (206 m.n.m). Horniny skalního podloží jsou překryty mocnými vrstvami štěrkopískových teras pleistocénu (starších čtvrtohor) nacházejících se východně od linie sídel Veltruby - Hradišťko. Západně od této linie jsou to terasy holocénní (mladších čtvrtohor). Území je charakteristické významnými zásobami štěrkopísků. Na podloží holocénních usazenin jsou vytvořeny asociace nivních hydromorfních půd, na pleistocénu pak asociace smolivek s vysokým obsahem písčité frakce. Oba půdní typy se vyskytují jak v přírodním, tak převážně v zemědělsky zúrodněném stavu.

Základové podmínky jsou všeobecně, s výjimkou vysoké hladiny spodní vody dobré, v případě rozsáhlejších nebo speciálních stavebních objektů se doporučuje posouzení inženýrsko geologických poměrů.

Hydrogeologie

Propustné podloží na celém řešeném území vytváří potenciální nebezpečí kontaminace spodních vod. Dalším ohrožením je znečištění spodních vod prosaky z chemického průmyslu v Kolíně Sendražicích, které jsou doposud zadržovány hydraulickou clonou a v neposlední řadě i prosaky silně znečištěné labské vody. Přírodní hydrogeologické poměry jsou dále značně narušeny melioracemi a rovnáním a zatrubňováním přírodních vodotečí. V západní části řešeného území v holocénních usazeninách jsou slepá ramena a další četné sníženiny téměř v úrovni spodní vody, které byly dříve pravidelně zaplavovány.

V malém rozsahu v severní části katastrálního území Veltrub se nachází ochranné pásmo II. stupně (dříve 2.stupně) přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, stanoveném Usnesením vlády ČSR č.127 ze den 2.6. 1976. Jeho hranice je zakreslena v mapě měř. 1 : 10 000.

Povrchové vody

Celé řešené území se nachází v povodí řeky Labe (1-04-01). Území odvodňuje jednak vlastní Labe, tak i Hluboký potok, Sendražická svodnice a vodoteč Opletek.

I po regulaci řeky zůstává rozsáhlá část správního území obce v záplavovém území tzv. stoleté vody. Zákres hranice Q 100 je zakreslen v grafické příloze v mapách měř. 1 : 2 880 a 1 : 10 000.

Vodní plochy přírodního původu tvoří zatopené sníženiny bývalých ramen řeky. Rozsáhlejší vodní plochy vytvořené činností člověka jsou dvě zatopená vytěžená ložiska štěrkopísků. Zejména západní "jezero" nemá dosud ustálený celkový rozsah a břehové linie.

Klimatologie

Klimaticky patří území do teplých oblastí T 2 s průměrnou roční teplotou cca 9 ^{0}C, s 50 - 60 letními dny, a s 160 - 170 dny, kdy průměrná teplota převyšuje 10 ^{0}C a srážkami cca 560 mm za rok.

Radonové riziko

V územně plánovací dokumentaci je zkoumáno možné riziko nadměrného uvolňování radonu z půdy a nepřímo i z podzemních vod. Pro základní orientaci slouží odvozená mapa radonového rizika České republiky. Území je rozděleno do kategorií radonového rizika na základě pravděpodobnostního posouzení a má tedy informativní charakter. Řešené území se nachází ve střední kategorii radonového rizika na geologické a litografické jednotce kvartérních teras aluvia. Střední kategorie znamená, že lze očekávat většinu skutečně naměřených hodnot v intervalu střední kategorie, mohou se však vyskytovat (*v menším zastoupení*) i obě krajní hodnoty , to je nízké nebo vysoké riziko. V prostoru mezi Volárnou a Velkým Osekem bylo provedeno přímé měření a riziko odpovídalo pouze nízké kategorii. Z toho je patrné, že lze očekávat spíše hodnoty mezi nízkým a středním rizikem.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírodní rezervace

- **Tonice – Bezedná** – *(1985) – 6,94 ha;* k. ú. Velký Osek, Veltruby (okr. Kolín)
  Soustava labských tůní, mokřadů a druhově bohatých luk ve starém korytě Labe.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentrum

číslo	*název*	*okres*	*obec*
7	Polabský luh	Nymburk	Libice nad Cidlinou, Opolany, Oseček, Přov-Předhradí, Poděbrady, Sokoleč
7	Polabský luh	Kolín	Nová Ves I, Velký Osek, Veltruby

Nadregionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
72	Polabský luh - Bohdaneč	Nymburk	Býchory, Kolín, Konárovice, Krakovany, Libice n. C., Lipec, Němčice, Nová Ves I, Ohaře, Opolany, Ovčáry, Radovesnice II, Starý Kolín, Svatý Mikuláš, Tři Dvory, Týnec n. L., Uhl. Lhota, Veletov, Velký Osek, Veltruby, Záboří n. L.

Regionální biokoridor

číslo	*název*	*okres*	*obec*
1243	Zálabí- K 72	Kolín	Kolín, Veltruby

Z výsledků projednání zadání je zřejmé, že příslušné dotčené orgány ve svých stanoviscích vyloučily vliv na EVL či ptačí oblasti.

Ze strany příslušného dotčeného orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí byl původně uplatněn požadavek na zpracování dokumentace posuzování vlivu na životní prostředí (SEA), z důvodu zařazení původní lokality **C - víceúčelový areál pro skladování a logistiku zboží**

v kombinované železniční a silniční dopravě. Tato lokalita však na základě projednání **není** v návrhu Změny č.3 řešena, tudíž nebyla zpracována ani dokumentace posuzování vlivu na životní prostředí (SEA). Zároveň návrh Změny č.3 plně respektuje trasu koridoru veřejně prospěšné stavby označené v územním plánu velkého územního celku Střední Polabí jako ***D21 - severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38, I/12 a II/125***, tudíž **není** zpracována dokumentace posuzování vlivu na životní prostředí (SEA).

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ze změny č.3 vyplývá nutnost vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu u plochy **Z 3 – C, nové plochy dopravní infrastruktury** – silnice II.třídy - severozápadní přemostění Labe u Kolína – včetně napojení na silnici II/125 a **nové zastavitelné plochy Z 3 – D.**

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení záboru pro tyto lokality v souladu se zákonem 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a jeho prováděcí vyhláškou č. 13/94 Sb.

" Silnice II.třídy - severozápadní přemostění Labe u Kolína – včetně napojení na silnici II/125 Z 3 – C "

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v ha	součet v ha
dopravní infrastruktura	2.13.00	III.	orná	0,72	
	2.20.11	IV.	orná	0,24	
	2.21.10	IV.	orná	1,83	
	2.56.00	I.	orná	2,63	
	2.56.00	I.	louka	0,10	
	-	-	nepl.půda	0,05	
	2.55.00	IV.	orná	1,63	
	2.58.00	II.	orná	0,05	
	2.58.00	II.	louka	0,30	
CELKEM					7,55

" Zastavitelná plocha pro bydlení - Veltruby Z 3 – D "

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v ha	součet v ha
obytná území - čistá	2.13.00	III.	orná	0,10	
CELKEM					0,10

CELKEM ODNĚTÍ ZPF	***7,65***

Ve změně č.3 není navrhován žádný zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky k návrhu Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby nebyly vzneseny.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby nebyly vzneseny.

POUČENÍ:

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Veltruby vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Jiří Hůla
Místostarosta obce

Ing. Ivan Kašpar
Starosta obce

OBEC VELTRUBY