

Zápis č. 22/2021

ze zasedání zastupitelstva Obce Veltruby

konaného dne 27.1.2021 od 18:00 hod v Kulturním domě ve Veltrubech.

Přítomní členové zastupitelstva: Ing. Jiří Hůla, Ing. Marek Pětioký, Petra Barešová, Olga Kratochvílová, Pavel Kratochvíl, Josef Kadeřábek, Petr Herčík, Doc.Ing. Jan Fischer CSc., Ing. Kamila Čechová, Radek Stehlík
- viz příloha č. 1

Omluvení členové zastupitelstva: Aleš Javůrek
Občané dle prezenční listiny - viz příloha č. 2

Zasedání zastupitelstva Obce Veltruby (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Ing. Jiřím Hůlou (dále jen Starosta). Starosta konstatoval, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání ZO. Informace o ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu obce Veltruby v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Starosta konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO z celkového počtu 11 členů, tudíž je ZO usnášeníschopné. Prezenční listina přítomných členů ZO je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh programu:

bod	Název bodu programu
1	Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu
2	Kontrola minulého usnesení
3	Znovuprojednání usnesení o záměru prodeje pozemku st. 35 v k.ú. Hradištko I
4	Prodloužení kanalizace v Třešňovce
5	Dar na ekologická opatření [REDAKCE]
6	Přípravy na 110 let TJ Meteor a oprava betonové plochy
7	Projednání záměru nákupu části pozemku p.č. 291/2 a prodeje části pozemku p.č. 573/1 k.ú. Veltruby
8	Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s.
9	Informace o dotaci na sběrné nádoby a kontejnery
10	Informace o záměru rozšíření obalovny asfaltových směsí a emulze Eurovia CS, a.s.
11	Informace o žádosti na odkup pozemků pro zónu k.ú. Veltruby
12	Dopravní značení v obci
13	Informace - Vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
14	Diskuze k postupu řešení rozporů v evidenci a vlastnickými vztahy dle KN
15	Informace o záměru Mikroregionu Polabský luh
16	Název nové ulice ve Veltrubech
17	Informace o dotacích a výběrovém řízení

Ad 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu

Starosta navrhl ověřovatele zápisu p. Olgu Kratochvílovou a p. Petra Herčíka a zapisovatelku p. Annu Veisovou. Starosta přednesl upravený návrh programu, rozšířený o body 10-17 viz výše a změnu pořadí projednávání bodů programu takto : body č. 10, 7 a 6 budou projednávány přednostně po bodu 2.

Usnesení č. 1a/22/2021:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu a zapisovatele, tak jak bylo Starostou navrženo.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1b/22/2021:

ZO schvaluje upravený návrh programu, rozšířený o body 10-16 viz výše a změnu pořadí projednávání bodů programu takto : body č. 10, 7 a 6 budou projednávány přednostně po bodu 2 - čísla bodů zůstávají zachovány.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Ad 2) Kontrola minulého usnesení

Starosta provedl kontrolu usnesení z jednání minulého zastupitelstva - vše splněno.

Usnesení č. 2/22/2021:

ZO schvaluje kontrolu usnesení z minulého zápisu tak, jak byla Starostou přednesena.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Ad 3) Znovuprojednání usnesení o záměru prodeje pozemku st. 35 v k.ú. Hradištko I.

Starosta informoval zastupitelstvo o stažení vyvěšení záměru na prodej pozemku č. 35 v Hradištku I. Jelikož se tento pozemek nachází pod budovou rod. domku čp. 37, je nutné nabídnout přednostně tento pozemek nejprve majiteli domu, který stojí na tomto pozemku. Byl vypracován znalecký posudek a odhadní cena je 64.910,-Kč. Dům byl prodán v r. 2008 současným majitelům a po celou dobu zde byl umístěn obecní materiál, který v minulém týdnu starosta a [REDAKCE] odvezli. Za celou dobu nebyl ze strany [REDAKCE] účtován žádný nájem za toto uložení. Současně požaduje snížení poplatku za připojení na kanalizaci. [REDAKCE]

Usnesení č. 3a/22/2021:

ZO schvaluje vyvěšení nového záměru na prodej pozemku č.35 v k.ú. Hradištko I s předkupním právem majiteli domu, který stojí na tomto pozemku, za odhadní cenu dle znaleckého posudku - tj. 64.910,-Kč.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3b/22/2021:

ZO schvaluje odpuštění úhrady příspěvku na ekologické opatření - připojení na kanalizaci domu čp. 37 [redacted] z důvodu využívání jeho garáže po dobu 12 let na uložení obecního materiálu.

Hlasování: pro 9 , proti 0, zdržel se 1

Ad 4) Prodloužení kanalizace V Třešňovce

Starosta informoval zastupitelstvo o doručených nabídkách na výběrové řízení "Podtlaková kanalizace Veltruby-Hradištko I. - rozšíření technické infrastruktury" na p.č.169/89 a 169/52 v k.ú. Veltruby. Bylo osloveno celkem 8 firem a do uvedeného termínu došly 2 nabídky - 1.nabídka firmy [redacted]

[redacted] s nabídkovou cenou 697 368,63 Kč bez DPH a 2. nabídka firmy [redacted] s nabídkovou cenou 515 093,58 Kč. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Starosta navrhuje komisi ve složení předseda místostarosta Petr Herčík, členové Anna Veisová a Pavel Vokřál.

Usnesení č. 4a/22/2021:

ZO schvaluje jmenování komise na posouzení nabídek v navrženém složení a žádá aby se ujala své funkce a posoudila došlé nabídky.

Usnesení č. 4b/22/2021:

ZO na návrh komise schvaluje jako nejvýhodnější nabídku z výběrového řízení "Podtlaková kanalizace Veltruby-Hradištko I. - rozšíření technické infrastruktury" na p.č.169/89 a 169/52 v k.ú. Veltruby - firmu [redacted] s nabídkovou cenou 515 093,58 K a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Ad 5) Dar na ekologická opatření [redacted]

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti manželů [redacted] o odpuštění příspěvku na náklady Obce spojené s realizací ekologicky zaměřených opatření a s vybudováním části podtlakové přípojky podtlakové kanalizace formou daru.

Usnesení č. 5/22/2021:

ZO schvaluje odpuštění příspěvku na náklady Obce spojené s realizací ekologicky zaměřených opatření a s vybudováním části podtlakové přípojky podtlakové kanalizace v plné výši pro majitele parcely č.169/47 a 169/50 k.ú. Veltruby ve vlastnictví manželů [redacted] z důvodu nedodržení termínu Plánovací smlouvy ze strany obce.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Ad 6) Přípravy na 110 let TJ Meteor a oprava betonové plochy

Starosta informoval zastupitelstvo o přípravách oslav 110 let TJ Meteoru Hradištko I. začátkem června 2021. Byla již provedena výměna lavic kolem hřiště. Dále by bylo vhodné opravit popraskanou a nerovnou betonovou plochu před klubovnou, zakrýt pergolou místo

pro venkovní místo pro přípravu občerstvení a zakoupit nové hrací prvky na dětský plácek vedle betonové plochy. Oprava betonové plochy spadá svým rozsahem do kompetence ZO. Starostovi byly předloženy 2 nabídky místních podnikatelů na tuto opravu. Firma [REDAKCE] nabídl opravu za cenu 263350,-Kč s DPH tj. 823Kč/m2 s DPH a firma [REDAKCE] za cenu 1000,-Kč/m2 s DPH.

Usnesení č. 6/22/2021:

ZO schvaluje v souvislost s pořádáním oslav 110 let TJ Meteor úpravu betonové plochy na hřišti v Hradištku I. a jako nejvýhodnější nabídku schvaluje nabídku firmy Jakub Příhoda s tím, že realizace proběhne nejpozději do konce května 2021, dále zde bude zhotoveno prodloužení přístřešku u stávající pergoly a budou osazeny okapy. Dále ZO souhlasí i s nakoupením a instalací nových hracích prvků pro děti.

Hlasování: pro 10 , proti 0, zdržel se 0

Ad 7) Projednání záměru nákupu části pozemku p.č. 291/2 a prodeje části pozemku p.č. 573/1 v k.ú. Veltruby

Starosta předložil zastupitelstvu návrh záměru koupě části pozemku p.č. 291/2 o výměře cca 35m2, který je součástí veřejné naučné stezky podél Jezera ve Veltrubech od pana [REDAKCE] a zároveň prodej panu [REDAKCE] část pozemku p.č. 573/1 o výměře cca 97 m2 v k.ú. Veltruby - ostatní plocha obce před vjezdem pana [REDAKCE] Poté předal slovo p. [REDAKCE] který svého syna v této věci zastupoval. [REDAKCE] nabízí obci prodej části jeho pozemku č. 291/2 v k.ú. Veltruby za cenu 1,-Kč/m2 a na své náklady zhotovení GP, znaleckého odhadu a vytyčení oddělující části obecního pozemku 573/1.

Došlo by tak k vzájemně prospěšné výměně částí pozemků.

Usnesení č. 7/22/2021:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje nově části pozemku č. 573/1 v k.ú. Veltruby o výměře cca 97 m2 minimálně za odhadní cenu dle znaleckého posudku, za podmínky, že [REDAKCE] nabídne obci k odkoupení část jeho pozemku p.č. 291/2 v k.ú. Veltruby za cenu 1,- Kč/m2 o přibližné výměře 35m2 a zařídí na své náklady GP, znalecký odhad a vytyčení tohoto odděleného pozemku.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ad 8) Smlouva s ČEZ Distribuce a.s.

Starosta informoval zastupitelstvo o smlouvě na věčné břemeno s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o ulice Polní, Školní a Lesní ve Veltrubech. V současné době čekáme na vyjádření z ČEZu se souhlasem na připojení veřejného osvětlení.

Usnesení č. 8/22/2021:

ZO odkládá projednání Smlouvy na věčné břemeno s ČEZ Distribuce do doby, než bude mít souhlas s připojením v této lokalitě.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ad 9) Informaci o dotaci na sběrné nádoby a kontejnery

Starosta informoval zastupitelstvo s obdržením rozhodnutí o dotaci na sběrné nádoby a kontejnery. Protože i nadále zůstává obec u svozové společnosti Nykos, a.s. a není nyní potřeba popelnic na tříděný odpad, jeví se výhodnější požádat o změnu rozhodnutí z nádob na tříděný odpad na zvony na tříděný odpad. Z tohoto důvodu bude podána žádost.

Usnesení č. 9/22/2021:

ZO souhlasí s požádáním o změnu obsahu žádosti, tak jak byla přednesena Starostou.

Ad 10) Informace o záměru rozšíření obalovny asfaltových směsí a emulze Eurovia CS, a.s.

Starosta informoval ZO a občany se záměrem „Modernizace emulzní a modifikační stanice” Eurovia CS, a.s., který je současně i rozšířením výroby a objemu skladování asfaltu. V diskusi se vyjádřili občané i zastupitelé záporně k tomuto záměru. Záměrem dojde k navýšení dopravy nákladních automobilů, může dojít ohrožení životního prostředí občanů žijících v ovzduší zápachem ze zpracování asfaltu. [REDAKCE] sdělil, že zpracovali nesouhlasné stanovisko s tímto záměrem, které je podloženo podpisy občanů z Veltrub a Hradišťka I.

Usnesení č. 10/22/2021:

ZO nesouhlasí se záměrem na rozšíření skladování a výroby v tomto areálu a v tomto duchu nechá vypracovat odborné stanovisko, které zašle spolu se stanovisky občanů na Ministerstvo životního prostředí.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ad 11) Informace o žádosti na odkup pozemků pro zónu v k.ú. Veltruby

Místostarosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana [REDAKCE] na odkup části pozemků č.473/162, 473/161, 473/141 k.ú. Veltruby určené dle územní studie zástavby K Chotuli ve Veltrubech na výstavbu rodinných domů. Pan [REDAKCE] deklaruje, že na vlastní náklady by tyto pozemky zasít'oval a buď postavil zde rodinné domky, nebo připravil pozemky jako zasít'ované k prodeji. Lokalita bude rozdělena na 2 etapy, jelikož majitelé pozemků směrem od hlavní silnice zatím nemají zájem o zasít'ování a prodej svých pozemků, zatím by se stavělo od zeleného pásu uprostřed zóny směrem k železniční trati.

Usnesení č. 11/22/2021:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků v lokalitě výstavby rodinných domů ve Veltrubech za stejnou cenu za jakou prodají ostatní majitelé pozemků, cena však nesmí být nižší než cena dle znaleckého odhadu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ad 12) Dopravní značení v obci

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na posouzení současného stavu dopravního značení v obci dle zpracovaného pasportu, který byl v minulosti pořízen jako podmínka získání dotace na opravu pozemních komunikací. Vzhledem k potřebě aktualizovat tento pasport komunikací především po stránce rozmístění dopravních značek, navrhuje skupinu pod vedení místostarosty Petra Herčíka a dále ve složení Aleš Javůrek a Ing. Marek Pětioký, aby provedla revizi a předložila návrh změn ke schválení DO MěÚ Kolín.

Usnesení č. 12/22/2021:

ZO vzalo na vědomí informaci starosty k posouzení současného stavu dopravního značení v obci a souhlasí s vytvořením a pověřením výše uvedené skupiny na aktualizaci a úpravu dopravního značení v obci, jak bylo starostou navrženo.

Ad 13) Informace - Vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předseda finančního výboru seznámil ZO o s návrhem Vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. a navrhuje zároveň zákaz parkování kamionů v obci.

Usnesení č. 13/22/2021:

ZO bere na vědomí informaci o nové Vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - schválena bude po úpravách až na dalším jednání ZO.

Ad 14) Diskuze k postupu řešení rozporů v evidenci a s vlastnickými vztahy dle KN

Starosta informoval ZO s předloženým návrhem k postupu řešení rozporů v evidenci v katastru nemovitostí a skutečným stavem. K tomuto bodu se vyjádřil Doc.Ing. Jan Fischer CSc. a seznámil přítomné s návrhem, který vypracoval ve spolupráci s p.Veisovou. Jedná se o postup při řešení prodejů pozemků v obci.

Usnesení č. 14/22/2021:

ZO bere na vědomí informaci o postupu řešení rozporů v evidenci a s vlastnickými vztahy dle KN. Schválena bude po eventuálních připomínkách a úpravách až na dalším jednání ZO.

Ad 15) Informace o záměru Mikroregionu Polabský luh

Starosta informoval ZO se záměrem Mikroregionu Polabský luh na nákup elektro vozidla pro potřeby obcí. Mikroregion by mohl získat dotaci ve výši 50% pořizovacích nákladů. Naše obec potřebuje vysokozdviznou plošinu k instalacím a opravám veřejného osvětlení. Předváděcí akce tohoto vozidla bude 25.2.2021.

Usnesení č. 15/22/2021:

ZO bere na vědomí informaci o možnosti nákupu elektro vozidla Mikroregionem Polabský luh.

Ad 16) Název nové ulice ve Veltrubech

Starosta informoval ZO o tom, že se v současné době dokončuje stavba rodinného domu ve Veltrubech v lokalitě, kde bude 6 parcel (za [REDAKCE] - Dlouhá ulice) a tudíž je nutno odsouhlasit název této nové ulice. Rodina [REDAKCE] navrhuje název Za Stodolou nebo Za Potokem.

Usnesení č. 16/22/2021:

ZO schvaluje nový název ulice ve Veltrubech v lokalitě nové rodinné zástavby z Dlouhé ulice. Nová ulice bude mít název Za Stodolou.

Hlasování : pro 10, proti 0, zdržel se 0

Ad 17) Informace o dotacích a výběrovém řízení

Místostarosta informoval ZO o vypsaných dotacích v letošním roce. Začátkem dubna bychom se měli dozvědět o tom, zda obdržíme dotaci na rekonstrukci sociálek v Mateřské škole Veltruby - v nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele této rekonstrukce.

Usnesení č. 17/22/2021:

ZO bere na vědomí informaci místostarosty o dotacích a výběrovém řízení.

Skončeno ve 21:30 hod.

Ve Veltrubech dne 28.1.2021

Zapsala : Veisová Anna

Ověřovatelé: Kratochvílová Olga
Herčík Petr