

## Zápis č. 32/2022

### ze zasedání zastupitelstva Obce Veltruby

konaného dne 2.2.2022 od 18:00 hod v Kulturním domě ve Veltrubech.

**Přítomní členové zastupitelstva:** Ing. Jiří Hůla, Petr Herčík, Ing. Marek Pětioký, Josef Kadeřábek, Aleš Javůrek, Petra Barešová, Ing. Kamila Čechová, Radek Stehlík, Doc.Ing. Jan Fischer CSc., - viz příloha č. 1

**Nepřítomní a omluvení členové zastupitelstva:** Pavel Kratochvíl, Olga Kratochvílová

Zasedání zastupitelstva Obce Veltruby (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Ing. Jiřím Hůlou (dále jen Starosta). Starosta konstatoval, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo svoláno zasedání ZO. Informace o ZO byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu obce Veltruby v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO z celkového počtu 11 členů, tudíž je ZO usnášeníschopné. Prezenční listina přítomných členů ZO je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh programu:

bod	Název bodu programu
1	Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu
2	Kontrola minulého usnesení
3	Uložení finančních prostředků obce
4	Plot před kostelem a farou
5	Projekt(y) na vodovodní přípojky Veltruby Hradištko I
6	Výměna sběrných nádob
7	Pronájem bytů v ZŠ a na faře
8	Smlouva o VB s Římskokatolickou farností Kolín
9	Směna pozemků s pcreality s.r.o.
10	Žádost ZŠ o příspěvek na dopravu dětí na zimní školu v přírodě
11	Žádost ZŠ o čerpání z rezervního fondu
12	Záměr prodeje částí obecního pozemku p.č. 553/32
13	Tepelné čerpadlo pro Základní školu a byt
14	Obnova a doplnění techniky a výstroje JSDH Veltruby
15	Výběr firmy na pokácení topolů u jezera
16	Vyjádření obce ke stavbě bytovek v bývalém areálu ZOD
17	Dohoda o vyrovnání ceny za papír s Nykos a.s.
18	Písniček Hradištko2 úprava břehů informace
19	Parcelace v zóně Chotule

#### **Ad 1) Volba ověřovatelů zápisu, zapisovatele a schválení programu**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Petra Herčíka a Ing. Marka Pětiokého a zapisem navrhl paní Annu Veisovou. Starosta přednesl upravený návrh programu, rozšířený o body

14-17. Dále místostarosta obce pan Petr Herčík navrhl rozšíření programu ještě o bod 18 a 19 viz výše.

**Usnesení č. 1a/32/2022:**

ZO schvaluje ověřovatele zápisu a zapisovatele, tak jak bylo Starostou navrženo.

Hlasování: pro 9 , proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 1b/32/2022:**

ZO schvaluje rozšíření programu ZO viz výše, jak byly Starostou a místostarostou obce navrženy.

Hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

**Ad 2) Kontrola minulého usnesení**

Starosta přednesl kontrolu minulého usnesení - vše splněno

**Usnesení č. 2/32/2022:**

ZO schvaluje kontrolu usnesení z minulého zápisu tak, jak byla Starostou přednesena.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Ad 3) Uložení finančních prostředků obce**

Starosta seznámil členy ZO s nabídkou spolupracovníků společnosti CLEAR investment s.r.o., pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] ( dále jen zástupci ). Společnost CLEAR investment s.r.o., přes společnost Chytrý Honza, spolupracuje s investiční skupinou DRFG. Inv.skupina DRFG založila Nemovitostní fond CZECH REAL ELSTATE INVESTMENT FUND - ISIN: LI0294389098 ( dále jen fond ). Oba zástupci odprezentovali nabídku zhodnocení finančních prostředků obce formou investování do tohoto fondu. Výhodou vkladu do tohoto fondu je pro obce možnost neúčtování vstupního poplatku při vkladu do fondu. Finanční výnosy fondu jsou převážně kryty nájem z budov velkých potravinářských řetězců - uveden seznam, lékáren apod, které i v době krize, či omezení z důvodu pandemie byly v provozu, generovaly zisk a mohli tak platit nájemné. Fond má rizikovost dle ČNB rovnu 2 (což je nízká rizikovost). Zástupci též nabídli termínovaný vklad od J&T Banky s ročním úrokem 3,65%. Po podání výpovědi vkladu z fondu proběhne vyplacení zhodnoceného vkladu ve fondu za 2 měsíce. Zástupci uvedli kontakty, na některé obce s kterými již uzavřeli smlouvu. Starosta vznesl dotaz k nejasnému znění dohody zaručující tzv. minimální zhodnocení vkladu do nemovitostního fondu, který by obce uzavřela s investiční společností DRFG. V textu dohody "Dohoda o zaručení zhodnocení investice v CZECH REAL ELSTATE INVESTMENT FUND" se jeví jako protichůdné znění článku 2.2 zaručující výplatu případného a článku 3.3, kde se říká "DRFG nenese žádnou odpovědnost za plnění závazků, které mají vůči investorovi třetí osoby, které DRFG případně doporučila". K tomu zašlou zástupci vyjádření právníka. Dále se starosta pozastavil nad tím, že založení a dohled nad fondem je v Lichtenštejnsku.

**Usnesení č. 3/32/2022:**

ZO schvaluje záměr uložení finančních prostředků obce ve výši 15 miliónů Kč na termínovaný bankovní vklad na 1 rok a záměr uložení 15 miliónů Kč do výše fondu skrze "EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.". ZO pověřuje starostu a předsedu finančního

výboru zajištěním této transakce, zvláště co se týče jednáním textu dohody s investiční společností DRFG, jejíž finální verze, by měla spolehlivě zaručit minimální 0% zhodnocení vkladu do fondu tj. co jsme vložili jsme minimálně tímto investováním získali a výběru termínovaného vkladu na 1 rok uložení.

Hlasování : pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 4) Plot před kostelem a farou**

Místostarosta seznámil členy ZO s návrhy na oplocení kostela a navrhuje, aby bylo stejné oplocení současně i před farou tj. úplně nové, tudíž tam budou muset být i nová 3 vrata. Bude nutné kontaktovat farnost a památkáře, aby s touto změnou souhlasili viz. původní stanovisko dle Rozhodnutí Městského úřadu Kolín - stavební odbor z 23.6.2021. Dále bude požádána Římskokatolická farnost Kolín o vyjádření jakou maximální částkou se hodlá této opravě podílet. Zbývající část těchto zvýšených nákladů ( původní usnesení bylo na polovinu celkových nákladů ) by byla ochotna uhradit obec Veltruby.

#### **Usnesení č. 4/32/2022:**

ZO schvaluje záměr na vybudování úplně nového oplocení kostela i fary ze strany ulice Za Jezerem včetně nových 3 vrat ( vrata před farou, vrat místo jen drátěného polotu před kostelem určeného pro opravy věže kostela a menších vrátek místo současných před vchodem do kostela ) a pověřuje místostarostu k jednání s Římskokatolickou farností Kolín o vydání nového písemného stanoviska jak Římskokatolické farnosti Kolín jako vlastníka, tak stavebního úřadu v Kolíně a Památkového úřadu, jako dotčeného orgánu. Dále schvaluje, že zbytek finančních prostředků přesahujících předpokládanou polovinu původních celkových finančních nákladů na opravu plotu bude uhrazena z rozpočtu obce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 5)Projekt(y) na vodovodní přípojky Veltruby Hradištko I.**

Starosta informoval o nabídce firmy VRV na vyhotovení projektů na vodovodní přípojky občanů od plotu občanů k vodoměru. Za tuto službu by požadovali po obci částku 3.979.690,-Kč s DPH. Jak projektovou část, tak realizaci vodovodních přípojek si dle mají hradit majitelé nemovitostí. Pokud by obec souhlasila s uhrazením této částky za občany, muselo by proběhnout výběrové řízení na veřejnou zakázku dle zákona o veřejných zakázkách. Tato částka zařazuje tuto službu do podlimitních zakázek dle zákona o veřejných zakázkách. Proto bere tuto nabídku jen na vědomí. Je možnost zajistit projektovou dokumentaci stejným způsobem jako ve vedlejší obci Velký Osek, tj formou pomoci při zajištění této PD obcí, pro kterou formou dohody o provedení práce by připravil větší část práce( obcházení nemovitostí a řešení napojení dle zákonných a obecných pravidel zajistil také pan [REDAKCE] z Velkého Oseka.

#### **Usnesení č. 5/32/2022:**

ZO schvaluje uzavření dohody o provedení práce s p. [REDAKCE] z Velkého Oseka na pomoc při vyhotovení projektu na vodovodní přípojky občanům s tím, že konkrétní formu a způsob bude ještě dojednat starostou s panem [REDAKCE] a se stavebním úřadem v Kolíně.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 6) Výměna sběrných nádob**

Starosta informoval o stavu výměny sběrných nádob na tříděný odpad, které po skončení nájmu přešly do majetku firmy Nykos a.s. Ždánice 170, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63 ( dále jen Nykos). Obcí zapůjčené tyto nádoby 240 l na plast a papír a 120 l na BIO firmy Nykos budou občané buď moci vrátet zpět obci, nebo si je odkoupit za zbytkovou účetní hodnotu, kterou stanovil Nykos tj. za částku 194,- Kč s DPH/ks za nádoby 240l na papír a na plast a za 103,- Kč s DPH/ks za nádoby 120l na BIO. Obec bezplatně zapůjčí občanům nové 240 l nádoby na plast, papír a BIO odpad, které pořídila z dotace. Těm občanům, kteří si koupili dříve dotovanou popelnici na BIO za cenu 400,- Kč, obec nebude obec zapůjčovat 240l na BIO z dotace, ale vrátí jim částku 400,-Kč, kterou obci zaplatili a jen podepíší též její bezplatné zapůjčení stejně jako ostatní občané. Proces a termín svážení starých a rozvoz nových nádob na tříděný odpad bude ještě upřesněn po jejich kompletním dodání.

#### **Usnesení č. 6/32/2022:**

ZO schvaluje vrácení částky 400,- Kč/ks z rozpočtu obce občanům, kteří si od obce koupili dotovanou nádobu na BIO odpad a schvaluje bezplatné zapůjčení nádob na tříděný odpad občanům. ZO schvaluje výměnu nádob 240 l na plast a papír a 120 l na BIO, které přešly do majetku firmy Nykos a.s. za nové nádoby pořízené z dotace. Pokud si občané budou chtít nechat ještě původní nádoby, uhradí firmě obci požadovanou zůstatkovou částku za nádoby 240l ve výši 194,-Kč s DPH/ks a 120l za cenu 103,- Kč s DPH/ks obci a ta takto vybrané prostředky při vypořádání a vrácení nádob s firmou Nykos je spolu s vrácenými nádobami odevzdá firmě Nykos.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 7) Pronájem bytů v ZŠ a na faře**

Starosta seznámil ZO se záměrem zřídit v budově fary ve Veltrubech, kterou si obec pronajala od Římskokatolické farnosti Kolín dům s pečovatelskou službou. Oslovil kolínské sdružení, zajišťující pečovatelskou službu v Kolíně, Spirála pomoci a pozval její ředitelku na jednání. Rozsah služeb poskytovaných by byl orientován především na pomoc seniorům doma, pomoc při cestě k lékaři, zajištění léků, úklid a jiná pomoc v domácnosti apod. K tomuto záměru vystoupila ředitelka sdružení Spirála pomoci paní [REDAKCE], které se tento návrh velice líbí a navrhovala dokonce zde zřídit tzv. pobytovou odlehčovací službu pro seniory. Spirála pomoci zajišťuje své služby už dnes pro některé seniory z Veltrub a Hradišťka I. Paní [REDAKCE] bude hledat možnosti na granty a dotace pro zajištění vybavení do těchto prostor. Bylo by zde zapotřebí udělat též bezbarierový přístup a pokud by bylo využito i 1.patro tak i výtah. Starosta navrhuje motivační slevu zhruba ve výši 1000Kč/měsíc za každého klienta z naší obce při dohodnutém objemu služeb. Dále starosta slíbil projednat prodloužení nájemní smlouvy s farností na dobu alespoň 5 let. V diskusi byl vznesen požadavek p. Barešové Petry, jak to bude s parkováním. Parkování bude zajištěno ve dvoře fary. S paní [REDAKCE] budou další schůzky na toto téma, kde se upřesní podmínky vzájemné spolupráce.

#### **Usnesení č. 7/32/2022:**

ZO schvaluje záměr na přepronájmu prostor fary ve Veltrubech sdružení Spirála pomoci, Antonína Kaliny 1351, 280 02 Kolín a pověřuje starostu k jednání s Římskokatolickou farností Kolín o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 8) Smlouva o VB s Římskokatolickou farností Kolín**

Starosta seznámil ZO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o věcném břemeni na pozemky pro stavbu vodovodu a čerpací stanice pro místní část HradištkoI s Římskokatolickou farností Kolín. Jedná se o VB na pozemky parc. č. 128/5, parc. č. 115/18, parc. č. 115/17 všechny v katastrálním území Veltruby.

#### **Usnesení č. 8/32/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni na umístění vodovodního řádu a čerpací stanice s Římskokatolickou farností Kolín na pozemcích parc. č. 128/5, parc. č. 115/18, parc. č. 115/17 všechny v katastrálním území Veltruby v celkové výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 9) Směna pozemků s Pnreality s.r.o**

Starosta předložil žádost Pnreality s.r.o. a p. [REDAKCE] na směnu pozemků v lokalitě za hřbitovem dle GP č. 675 -144/2021 vypracovaným Ing. [REDAKCE]. Před stanovením prodejní ceny za obecní pozemky navrhuje vyčkat na stanovení nákupní ceny za m2 pozemků, které bude prodávat pnreality s.r.o. obci.

#### **Usnesení č. 9/32/2022:**

ZO odkládá tento bod jednání na další zasedání zastupitelstva s tím, že bude oslovena společnost panreality s.r.o., aby nabídla cenu za m2, za kterou prodá své pozemky.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 10) Žádost ZŠ o příspěvek na dopravu dětí na zimní školu v přírodě**

Starosta seznámil ZO s žádostí ředitelky o proplacení autobusu na dopravu dětí na zimní školu v přírodě.

#### **Usnesení č. 10/32/2022:**

ZO schvaluje proplacení autobusu z rozpočtu obce na dopravu dětí na zimní školu v přírodě, která se konala od 31.1.2022 do 4.2.2022 ve výši 16940,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

#### **Ad 11) Žádost ZŠ o čerpání z rezervního fondu**

Starosta seznámil ZO s žádostí ředitelky Základní školy Veltruby na čerpání finančních prostředků z rezervního fondu školy na 80 tis. Kč na skříňky do šatny.

#### **Usnesení č. 11/31/2021:**

ZO schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu Základní školy Veltruby ve výši 80 tis. Kč na skříňky do šatny.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 12) Záměr prodeje částí obecního pozemku p.č. 553/32**

Starosta informoval o duplicitě tohoto bodu v programu ZO s bodem 9, omlouvá za chybičku, která se do programu vloudila a odkazuje na usnesení dle bodu 9 zasedání ZO.

#### **Usnesení č. 12/32/2022:**

viz usnesení ad 9.

### **Ad 13) Tepelné čerpadlo pro Základní školu a byt**

Místostarosta seznámil ZO s přípravou projektu výměny elektrického topení pomocí přímotopů na tepelné čerpadlo vzduch-voda v Základní škole Veltruby a s řešením i tohoto elektrického topení ve školním bytě. Aleš Javůrek a Ing. Jan Fischer navrhuje, aby se současně instalovala fotovoltaika nebo jen předpřipravilo napojení. Aleš Javůrek požaduje, aby mu bylo předloženo vyúčtování elektřiny v ZŠ, MŠ a OÚ z posledních let (nejlépe 10 let).

#### **Usnesení č. 13/32/2022:**

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu k přípravě konkrétních podkladů pro příští zasedání zastupitelstva, z nichž bude možno posoudit vliv společného vytápění resp. odděleného vytápění tepelným čerpadlem v ZŠ a bytě v ZŠ na dotaci a finanční nároky, dále připraví odhad celkových finančních nákladů na rekonstrukci, aby bylo možno posoudit, jaký typ řešení topení (oddělený nebo společný) v ZŠ a v bytě je nejvýhodnější. Zároveň připraví podklady pro posouzení možnosti instalace fotovoltaiky resp. solárního systému na střechu ZŠ. Zároveň zajistí celkové vyúčtování elektřiny za 10 let, jak požaduje předseda stavebního výboru pan Aleš Javůrek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 14) Obnova a doplnění techniky a výstroje JSDH Veltruby**

Starosta informoval o žádosti o dotaci JSDH na obnovu a doplnění techniky JSDH Veltruby z fondu Středočeského kraje - tato žádost musela být podána nejpozději do 27.1.2022.

#### **Usnesení č. 14/32/2022:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje - č. žádosti HAS/SDHAK/047505/2022 - požadovaná dotace 85 tis.Kč, vlastní zdroje z rozpočtu obce 21.441,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

### **Ad 15) Výběr firmy na pokácení topolů u jezera**

Starosta informoval o nutnosti pokácení 5 topolů u Jezera, které ohrožují garáže a další majetek pana [REDAKCE]. Již bylo vydáno souhlasné stanovisko ke kácení těchto topolů od odboru životního prostředí Městského úřadu Kolín, ale odložení akce z důvodu pandemie COVID-19 nebyly tyto provedeny, platnost souhlasu vypršela a čeká se na nové rozhodnutí. K podání nabídky na pokácení bylo obesláno 11 firem. Cenové nabídky zaslaly jen tyto firmy:

1) Udržba zeleně KOTYS Ing. Ledvína s cenou 39.000,-Kč bez DPH

2) Lesarb Company za cenu 65.000,-Kč bez DPH

3) Rizikové kácení stromů Arboristika za cenu 30.000,-Kč bez DPH

4) Jan Sýkora za cenu 48.000,-Kč bez DPH

5) Ondřej Záhora za cenu 22.000,-.Kč - není plátce DPH.

**Usnesení č. 15/32/2022:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nejnižší nabídku na pokácení 5 ks topolů u Jezera dle nabídky Ondřeje Záhory - není plátce DPH - za cenu 22.000,-Kč.

Hlasování : pro 9 proti 0, zdržel se 0

**Ad 16) Vyjádření obce ke stavbě bytovek v bývalém areálu ZOD**

Starosta spolu předsedou stavebního výboru panem Alešem Javůrkem informovali o developerském záměru vybudování 10-ti řadových domů v areálu bývalého zemědělského družstva na parcelách p.č. 464/11, 464/27, 464/28, 464/44, 464/55 k.ú. Veltruby. Návrh PD k územnímu řízení a podmínek obce řešila část zastupitelů na poradě ZO 17.1.2022.

**Usnesení č. 16/32/2022:**

Zastupitelstvo obce stanovuje minimální podmínky pro budování “Řadových rodinných domů” dle předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby projektantky Jeanette Sikstové z října 2021 ( dále jen PD ) :

1. do doby vybudování další nové centrální kanalizace souhlasí se stavbu DČOV, neboť není možné z kapacitních důvodů připojení této lokality na obecní podtlakovou kanalizaci. Se stavbou septiků obec nesouhlasí z důvodu že připojení na centrální kanalizaci je podmíněno odstavením a likvidací septiků.
2. zastavěná plocha stavbou pro 1 bytovou jednotku bude 1:3 z celkové plochy pozemku pro tuto jednu bytovou jednotku
3. stání pro 2 osobní automobily před každým domem dle PD k územnímu řízení budou realizována tak, aby nesnižovala min. 6m šířku příjezdové komunikace,
4. točna na konci přístupové komunikace bude mít parametry pro otáčení popelářského vozu, hasičů a bude zde zajištěn Zákaz zastavení v obratišti
5. Min.šířka příjezdové komunikace bude 6 m, po jedné straně této komunikace bude chodník s minimální šířkou 1.5 m
6. v lokalitě bude vyřešen odvod dešťové vody
7. ostatní parametry stavby budou odpovídat územnímu plánu Obce Veltruby v platném znění v době vydání územního rozhodnutí Městským úřadem v Kolíně

Hlasování : pro 8 proti 0, zdržel se 1

**Ad 17) Dohoda o vyrovnání ceny za papír s Nykos a.s.**

Starosta informoval o Dohodě o vyrovnání ceny za papír s firmou NYKOS a.s., která reaguje na změnu ceny za vytříděný papír na cenu 950Kč/t.

**Usnesení č. 17/32/2022:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vyrovnání ceny za papír s firmou NYKOS a.s. a pověřuje starostu k podpisu této dohody.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Ad 18) Písník Hradištko2 úprava břehů informace**

Místostarosta informoval členy ZO o záměru firmy "PÍSEK-BETON", a.s., že by z důvodu havarijního stavu zavezla přetížený jižní břeh písáku Hradištko2 podél Koramského kanálu. Těžba zde tato firma ukončila před 11-ti lety a přesunula so do sousední obce Velký Osek. Do těchto míst by byl zavezen vytěžený písek z pískovny Velký Osek. Ing.Marek Pětioký chce, aby tato zóna byla přístupná pro občany tak, jak to bylo v minulosti firmou slíbeno, aby tato zatopená pískovna sloužila místním občanům pro rekreaci. Starosta připomněl stále nedokončenou rekultivaci a s tím spojené povodňové opatření - přelivy, úpravu břehů dle plánu rekultivace, pláž pro děti a pláž pro dospělé. Naopak svou činností zavlážením břehu podél Hlubokého potoka se možnost povodňového rozlití zhoršila. Především pláže pro děti a dospělé byly firmou Písek Beton, a.s. slíbeny jako protiplnění za za povolení těžby v tomto nevýhradním ložisku. Těž do dnešního dne nezačala výsadba pásu stromů požadovaná MŽP. Vysazené stromy na jižním břehu živoří, nebo uschly. Těž není vyřešeno přemnožení náletových převážně akátových dřevin, na které obec opakovaně upozorňuje.

#### **Usnesení č. 18/32/2022:**

Pokud bude podána žádost na zavážení z důvodu havarijního stavu v přetěženém jižním břehu pískovny - těžebního prostoru Hradištko2, podél Koramského kanálu, tento stav trvá již od 30.11.2011, kdy byla ukončena těžba, obec vydá souhlas se zavezením přetěženého prostoru po úroveň hranice těžebního prostoru, který byl vymezen GP 110-19/98 ze dne 6.5.1998, který zpracoval geodet Ing. [REDACTED] za těchto podmínek:

1. k zavážce bude použit výhradně písek a kámen vytěžený v dobývacím prostoru Velký Osek I, kde v současné době firma "Písek Beton", a.s. těží
2. nejprve bude vybudován přeliv mezi písničky Hradištko1 a Hradištko2 v místě vytěženém a zavezeném při přesunu těžebního bagru z písáku Hradištko 1 do písáku Hradištko2, jako náhrady za zvednuté místo přirozeného rozlivu podél ulice U Potoka
3. nejprve bude vybudován přeliv mezi písničkou Hradištko 2 a Hlubokým potokem u soutoku s Koramským kanálem dle platného Plánu rekultivace a jeho doplňku z října 1998 pro TP Hradištko2 ( dále jen PR )
4. nejprve bude vysazen 5m široký pás dřevin kolem Hlubokého potoka dle Souhlasného stanoviska MŽP z dne 16.2.2001, které je přílohou PR
5. nejprve bude vybudována pláž pro děti a dospělé dle PR
6. nejprve budou vyměněny vysazené a odumřelé stromy v zavážce podél břehu souběžným s Koramským kanálem. Výsadba bude provedena do odtěžených výsadbových jam 1m<sup>3</sup> zavezených ornici, nebo jinou vhodnou půdou, aby se nové stromy ujaly, stromy budou vhodného druhu dle okolní původních dřevin
7. nejprve budou odstraněny náletové dřeviny akátu i s kořeny podél břehu písničky Hradištko2, aby se zabránilo jejich dalšímu šíření do okolí

Pokud nebudou práce dle bodu 2 až 7 splněny, podmíněný souhlas nenabude platnosti.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 3

#### **Ad 19) Parcelace v zóně Chotule**

Místostarosta seznámil členy ZO s projektem výstavby rodinných domů v zóně na K Chotuli. Dle požadavku předělala firma Rodinné domy Veltruby s.r.o. návrh dělení parcel na



parcelaci s minimální velikostí parcely pro rodinný dům o velikosti 650 m2. Dle místostarosty jsou tím všechny problémy s pozemky vyřešeny.

**Usnesení č. 19/32/2022:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s dělením pozemků na parcely o minimální velikosti 650m2. Dále souhlasí se záměrem developera vybudovat na své náklady přístupovou komunikaci do zóny "K Chotuli" i na obecních pozemcích ze svých finančních prostředků. Zastupitelstvo konstatuje, že nelze danou zónu rodinných domů "K Chotuli" připojit na stávající podtlakovou splaškovou kanalizaci obce z kapacitních důvodů a souhlasí s návrhem instalace DČOV.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Veltruby dne 7.2.2022

Zapsala: Veisová Anna

Skončeno ve 21:45 hod.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marek Pětioký  
Petr Herčík