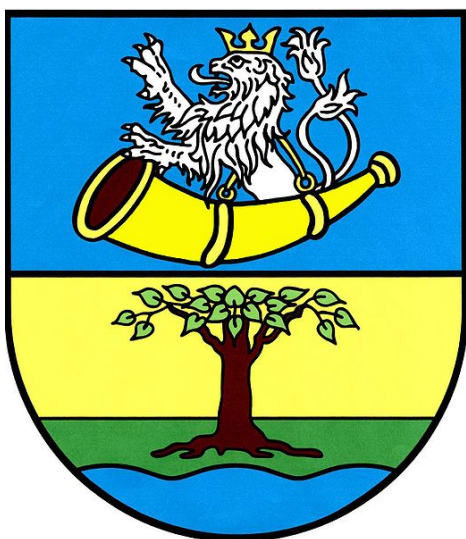




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obec Veltruby

ÚZEMNÍ PLÁN



VELTRUBY

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Září 2024

Územní plán Veltruby byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Zadavatel : Obec Veltruby

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování,
odd.územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Září 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	12
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	14
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	14
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	15
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	16
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	18
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	20
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	20
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)	20
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	21
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
5.2	NÁVRH ÚSES	25
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	27
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	28
5.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	28
5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	28
5.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	29

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	29
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	29
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	42
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	45
7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :.....	45
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	47
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	47
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	47
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	47
GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části	

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	48
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	48
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	48
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	50
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	50
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB..	50

ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	52
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	52
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	52
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	54
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	62
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	62
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	63
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	64
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	64
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	67
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	69
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	75
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	75
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	81
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	81
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	85
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	87
8.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	87
8.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	87
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	89
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	89
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	89
11.1.	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	89
11.2.	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	101
12.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	101

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno k 3. 5. 2023a je upřesněno v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Veltruby bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby, která bude revitalizována především obnovou náměstí, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny, a dále na rozvojových plochách v návaznosti na stávající zastavěné území s přechodem zástavby do krajiny.
- 2) podpora nezatěžujícího rozvoje cest. ruchu a podnikání ve spojitosti s přírodními hodnotami Polabského luhu s komplexem lužních lesů a rozmanité biologické diverzity vázané na vodní prostředí a lužní lesy.
- 3) podpora rozvoje podnikání v rozvojové ose za účelem zvýšení nabídky pracovních míst, služeb a rozvoje veřejné infrastruktury při důsledné ochraně složek životního prostředí a krajinného rázu.
- 4) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1), 2) a 3) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
 - podpora rozvoje bydlení v sídlech s dobrým železničním spojením
 - využívat možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách
 - posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení veřejných prostranství sídel a návsi místních částí.
- 5) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických a cyklistických tras jako odboček ze stávajících tras a vytvoření propojení se sídly s možností využití sídla pro odpočinek, stravování a krátkodobé turistické využití v rámci sportovních ploch.
- 6) podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území při současném respektování a ochraně stávajících kulturních a civilizačních hodnot území
- 7) nepodporování zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat
- 8) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu – na obytné ulice

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:

- Zlepšit podmínky pro podnikání a investice v periferních oblastech a tím zvýšit atraktivitu těchto území,
- Zvýšit přínos cestovního ruchu pro hospodářství Středočeského kraje,
- Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží,
- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinných a vodohospodářských opatření,
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje,
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech,
- Snížit územní disparity kulturního zázemí,

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:

- 1) Prostřednictvím hlavního a přípustného využití stávajících ploch bydlení, občanského vybavení a služeb usilovat o všestranný rozvoj sídel atraktivní pro stávající i potenciální nové obyvatele – umožnit rozvoj drobného podnikání a posílení služeb v rámci stávajících objektů.
- 2) Prostřednictvím rozvojových ploch výrobních a smíšených výrobních umožnit rozvoj podnikatelským záměrům, které posílí regionální ekonomiku a zároveň vhodně doplní charakter a nabídku služeb v území.
- 3) K rozvojovým lokalitám přivádět síť technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci). Usilovat o plynofikaci obce.
- 4) Prostřednictvím rozvoje veřejných prostranství (veřejné zeleně, místních a účelových komunikací) zlepšit vzhled sídel a zlepšit vazby s krajinou i okolními sídly.
- 5) Rozvíjena budou krajinná opatření pro obnovu přirozených funkcí krajiny, především retenční funkce v návaznosti na významné vodní toky v území (Labe)
- 6) Územní plán umožňuje rozvíjet sociální i zdravotnický systém území na základě aktuálních potřeb a možností sídel a to především v plochách občanského vybavení (OV)
- 7) Obnova a rozvoj kulturních památek v území.

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- ochrana venkovských stavení a kulturně i esteticky hodnotných zahrad včetně hospodářských budov navazujících na tato stavení,
- ochrana zeleně v sídlech a její další rozvoj uvnitř i po obvodu sídel,
- ochrana návesních prostorů v sídlech a jejich přeměna na pobytovou funkci se zelení,
- ochrana vodních prvků, pramenišť a zamokřených ploch a podpora k zajištění jejich správné funkce,
- ochrana, obnova a zakládání liniových prvků zeleně pro zajištění protierozní ochrany půdy a ekologické stability území,
- ochrana a rozvoj zeleně v sídlech a především po jejich obvodech s cílem přechodu sídla do krajiny,
- rozvoj rekreační funkce v návaznosti na vodní plochy pro zajištění krátkodobé rekreace v území, zpřístupnění příbřežních ploch pro turisty a vybavení mobiliářem, zelení a ploch

pro specifické sportovní využití (rybolov, windsurfing, potápění, ježdění na pramicích, atd.)

- chránit vodní prvky před eutrofizací vodního prostředí – vymezení ochranných pásem vodních ploch s možností využití jako extenzivně obhospodařované ttp s cílem zamezit smyvu živin do vodního prostředí.

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán stanovuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení (menší historická) ve všech místních částech, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou ohleduplného vzhledu. Stávající moderní zástavbu při její rekonstrukci upravovat obdobně.
- 2) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 4) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 5) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 6) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů.
- 7) Nové výrobní areály umisťovat přednostně v rámci volných ploch stávajících výrobních areálů, nové výrobní plochy rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 8) Zachovat propojení všech místních částí do krajiny a upravovat cesty pro využití turisty a cykloturisty a doplnit je o zeleň.
- 9) Zachovat napojení sídel na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování severozápadního obchvatu Kolína ji doplnit o chybějící ochrannou zeleň.

2.2.2 DOKOMPOOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán plánuje:

- 10) Revitalizovat Návsi Veltrub a Hradištká na funkci převážně pobytovou se zelení.
- 11) Plochy v návaznosti na vodní prvky v jižní části Hradištká koncipovat do podoby veřejného prostranství s využitím pro specifické druhy rekreace (rybolov, windsurfing, potápění, ježdění na pramicích, atd.)
- 12) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán ukládá:

- 13) Chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v územích nezastavěných.

- 14) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně nezakládat a rekultivovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu zemědělské krajiny.
- 15) Rozvíjet prvky liniové zeleně podél komunikací, cest a v rámci prvků ÚSES.
- 16) Konceptně rozvíjet prvky protierozní a protipovodňové ochrany na základě krajinného plánu.
- 17) Vhodně doplnit ráz rovinaté krajiny – nepodporovat výstavbu výškových dominant a zakládat veřejná prostranství v návaznosti na cyklostezky a prvky zeleně v krajině.
- 18) Prostor aktivní a záplavové zóny Labe využít pro retenci a akumulaci vody v krajině a extenzivní obhospodařování pozemků.
- 19) Severozápadní obchvat Kolína realizovat pouze za předpokladu kompenzačních opatření v prostoru Labského luhu ve smyslu posílení jeho ekologické funkce.

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán stanovuje:

- 20) Nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 280 trvale ubytovaných osob (o 20% více než dnes – celkem 1709 obyv.) na jejichž kapacitu budou navrženy rozvojové plochy.
- 21) Vzhledem ke konfiguraci obce nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- 22) Rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
779 865	Veltruby	VE	
647 560	Hradištko I.	HR	U Labe V Hájcích

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1709 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokončována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- 1) Osídlení v rámci sídla Veltruby se bude rozvíjet především v návaznosti na zastavěné území sídla a přístupové komunikace. V sídle Hradištko se bude osídlení rozvíjet v návaznosti na zastavěné území, silnici III. třídy a vodní plochy u Hradištká. U silnice III. třídy jsou vymezeny plochy v rámci rozvoje stávajících výrobních areálů v Hradištku a ve Veltrubech.
- 2) V případě umístění zástavby v záplavovém území mimo aktivní zónu bude zvýšena niveleta obytných částí nad úroveň Q100 a případné oplocení zahrad bude bez podezdívek tak, aby nedošlo k vytvoření překážek bránících odtoku vod. Návrhy konkrétních řešení dalších projektových fází posoudí Povodí Labe.
- 3) Pro další územní rozvoj budou především využity zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 4) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- 5) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.
- 6) V území se počítá s využitím pro ubytování a hromadnou rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené v jednotlivých sídlech.
- 7) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) a individuální rekreací se počítá v celém správním území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- 8) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících a navrhovaných ploch občanského vybavení.
- 9) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u návsí a hlavních komunikací.
- 10) Umisťování nových sportovních a volnočasových stanovišť je možné v rámci stávajících ploch sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům, rekreačních luk (omezené využití) a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství ve všech sídlech (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2035), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	BV		rodinné domy venkovského typu	
		Z3		
		Z4	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování ochranného pásma lesa	
		Z6	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování chráněného ložiskového území	
		Z7	rodinné domy venkovského typu	
		Z12	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování chráněného ložiskového území	
		Z16	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování chráněného ložiskového území	
		Z18		
		Z20		
		Z21	rodinné domy venkovského typu	
		Z74a	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování chráněného ložiskového území	
	Z74b			
	DS	Z2	parkoviště u zastávky ČD s podmínkou respektování ochranného pásma lesa	
	TI	Z5	plochy technické infrastruktury	
		Z103		
	VS	Z10	plochy pro řemeslnou výrobu	
	SV	Z13	plochy smíšené obytné s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
Z9		plochy smíšené obytné s podmínkou hlukového posouzení		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
HR	BV	Z31	rodinné domy venkovského typu s podmínkou respektování ochranného pásma lesa	
		Z43	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a podmínkou zajištění přístupu z komunikace s parametry místní komunikace	V D28
		Z43a	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a s podmínkou hlukového posouzení	
		Z43b		
		Z43c	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
		Z43d	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a podmínkou zajištění přístupu z komunikace s parametry místní komunikace	V D28
		Z64	rodinné domy venkovského typu	
		Z84	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
		Z113	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100, s podmínkou hlukového posouzení a s podmínkou nezvyšování počtu sjezdů na pozemky přes cyklostezku	
		DS	Z48	Parkoviště s podmínkou respektování ochranného pásma lesa
	RN	Z40	plochy pro rekreaci s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a s podmínkou respektování ochranného pásma lesa	
		Z45a		
		Z45b	plochy pro rekreaci s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a s	
		Z45c	podmínkou nezvyšování počtu sjezdů na pozemky přes cyklostezku	
		Z110	plochy pro rekreaci s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
		Z124	plochy pro rekreaci s podmínkou	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		Z125	s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
	VS	Z32	plochy pro řemeslnou výrobu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
	OS	Z39	plochy pro občanské vybavení – sport	
	TI	Z121	plocha pro technickou infrastrukturu (ochranný přeliv)	
		Z122		

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese -č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	BV	Z15	rodinné domy venkovského typu	
HR	BV	Z34	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a s podmínkou respektování ochranného pásma lesa	
		Z35	rodinné domy venkovského typu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
		Z36	rodinné domy venkovského typu	
		Z52		
		Z53		
		Z54		
	Z47			
	VS	Z50	plochy pro řemeslnou výrobu	
	SV	Z46	plochy smíšené obytné s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	
VZ	Z49	plochy pro zemědělskou výrobu s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100 a s podmínkou respektování ochranného pásma lesa		

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území nejsou vymezeny.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

11) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZS a VP mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

12) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

13) Plánují se následující nové parkové plochy (na veřejných prostranstvích)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
HR	ZV	Z44a	veřejná prostranství – veřejná zeleň	
		Z44b		
		Z59		
		Z83a		
		Z83b		
		Z83c		
		Z83d		
		Z109		
VE	ZV	Z99	veřejná prostranství – veřejná zeleň	

14) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VE	ZO	K11	zeleň – ochranná a izolační	

15) Pás ochranné zeleně bude v celé šíři tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

16) Při realizaci severozápadního obchvatu Kolína a úpravách jeho koridoru budou zbytkové plochy po realizaci dopravní stavby navráceny do ZPF/PUPFL, případně využity jako izolační a ochranná zeleň.

Veřejná prostranství (PV, PZ) viz kapitola Veřejná infrastruktura

Zahrady (ZS/ZSn)

17) Plánují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

18) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

19) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

20) Plánují se následující nové plochy zahrad a sadů:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VE	ZS	K1a	zeleň soukromá - zahrada	
		K23		
		K101	sad s podmínkou nedělení pozemku	
HR	ZS	K37	zeleň soukromá - zahrada	
		K38		
		K113a		

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje úpravy trati č.231, žádné jiné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán Veltruby uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

DOPRAVA V POHYBU

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám. Případné neprůjezdné komunikace budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle příslušných ČSN a předpisů.

SILNICE II.TŘÍDY:

- 1) Řešení územního plánu navrhuje koridor v šíři 180m pro severozápadní obchvat Kolína (vymezení dle ZÚR) s redukcí vždy pouze z jedné strany při průchodu zastavěným územím či zastavitelnými plochami.
- 2) Obecně je koridor dopravní infrastruktury možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridoru nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
- 3) Umístění obchvatu bude zvoleno v co největší vzdálenosti od obytné a rekreační zástavby tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zásahu do nerušeného výkonu vlastnického práva občanů ke zde se nacházejícím nemovitostem, stejně jako do jejich

práva na příznivé životní prostředí. V rámci územního řízení záměru dopravní stavby bude zpracována hluková studie s vyhodnocením hluku z provozu komunikace na stávající i budoucí obytnou zástavbu. Stávající obytná i rekreační zástavba a plochy v její blízkosti budou v případě nutnosti ochráněny protihlukovými stěnami proti nadměrné hlukové zátěži. Realizací obchvatu nesmí dojít k ovlivnění případného rozlivu Labe při povodních a průtoku vod v aktivní zóně Q100.

- 4) Stavba v koridoru umístěná bude vedena od Labe k železniční trati Kolín - Velký Osek v úrovni terénu a nebude zasahovat do území nemovité kulturní památky. Požaduje se provedení mimoúrovňového křížení se všemi biokoridory a biocentry, železnicí, všemi třídami silnic a komunikací, turistickými a cyklistickými trasami.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 5) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- 6) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - Nové komunikace pro zpřístupnění rozvojové plochy bydlení v jihovýchodní části Veltrub (PV – Z4a, Z4b)
 - Nové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v západní části Veltrub (PV – Z17, Z19)
 - Nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy pro drobnou výrobu a řemesla v sídle Hradištko (PV – Z33)
 - Rozšíření komunikace v záplavovém území Q100 v sídle Hradištko (PV – Z81).
 - Nová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy pro bydlení a drobné výroby a řemesla v sídle Veltruby (PV – Z73)
 - Rozšíření komunikace na normované parametry v sídle Veltruby (PV - Z75).
 - Nová místní komunikace pro zpřístupnění plochy veřejné zeleně ZV – Z99 (PV – Z99a).
 - Nová komunikace pro příjezd u písničky Hradištko I. (PV – Z119).

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 7) V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
 - Nová účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny (PZ – Z63)
 - Účelová komunikace (PZ – Z58), skutečný stav v území (vymezení pozemku).
 - Obnovení zaniklé historické cesty za účelem odklonění průjezdu zemědělské techniky stávající zástavbou (PZ – Z90) s podmínkou respektování chráněného ložiskového území.
 - Účelová komunikace (PZ – Z91) skutečný stav v území (vymezení pozemku).
 - Obnovení zaniklé historické cesty s návazností na řešení územní studie plochy Z4 určené pro bydlení (PZ – Z92).
 - Obnovení zaniklé historické cesty za účelem zpřístupnění krajiny (PZ – Z93).
 - Obnovení zaniklé cesty za účelem odklonění průjezdu zemědělské techniky plánovanou zástavbou (PZ – Z94).
 - Obnovení zaniklé historické cesty za účelem obnovení přímého propojení SZ části sídla Hradištko se silnicí III/12557 (PZ – Z95).

- Obnovení zaniklé cesty za účelem přímého propojení pravého břehu Labe se sídlem Veltruby (PZ – Z96).
 - Nová účelová komunikace pro zpřístupnění krajiny (PZ – Z82).
 - Nová účelová komunikace pro zpřístupnění a obsluhu rekreačních ploch zatopených písňů (PZ – Z106a, Z106b, Z108a, Z108b, Z108c, Z108d),
 - Nová účelová komunikace pro zpřístupnění písňů Hradištko I. (PZ – Z111).
 - Nová účelová komunikace pro zpřístupnění vodoteče u písňů Hradištko I. (PZ – Z120).
- 8) V souvislosti s úpravami využití krajiny bude území zpřístupněno účelovými komunikacemi včetně doprovodné zeleně na základě pasportu stezek a cest v krajině.

DOPRAVA V KLIDU

- 9) Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 10) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 11) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 12) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství.

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a obnovit spojení do všech místních částí.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

PĚŠÍ TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

- 13) Plánuje se propojení stávajících turistických stezek se sídly a využití jejich rekreačních a sportovních ploch pro turisty.

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V územním plánu se předpokládá budování parkovacích stání:

- 1) Parkoviště v návaznosti na železniční stanici Veltruby (DS – Z2)
- 2) Parkoviště pro návštěvníky rekreačních ploch v návaznosti na vodní plochy v Hradištku (DS – Z48)

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily

či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 1) V územním plánu je plánován nový vodojem max. 400m³ s připojením na skupinový vodovod.
- 2) Plánuje se zřízení nových vodovodních řadů do všech stávajících i navrhovaných lokalit.
- 3) V rámci místních částí budou při výstavbě vodovodní sítě osazeny hydranty. Do doby vybudování vodovodu budou využívány podzemní zdroje vody a budou zabezpečeny přístupové cesty k vodním plochám pro požární techniku v blízkosti všech stavebních lokalit dle příslušných ČSN a předpisů
- 4) Zásobování užitkovou vodou zůstane zachováno.
- 5) V území budou podporovány krajinnotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravňování, rušení meliorací a obnova mokřadů).

KANALIZACE

- 6) V územním plánu je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace pro všechny zastavěné plochy. Vždy s novou částí splaškovou napojenou na stávající ČOV v Kolíně a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.
- 7) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.
- 8) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí přes vodní nádrže s retenční funkcí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými dešťovými sběrači.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

- 9) Plánuje se částečné zatrubnění a opevnění potoků otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních nádrží.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektrické energie o napětí 22kV 2m od osy, u vzdušného vedení elektrické energie o napětí 22kV 7m od osy na obě strany.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- 10) Územní plán plánuje zdvojení stávajícího vedení ZVN 400kV v koridoru o šíři 100m bez směrové osy.
- 11) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 12) Územní plán pro zajištění stability dodávky elektrické energie navrhuje zdvojení některých stávajících jednoduchých vedení VN 22kV a zřízení 3 trafostanic v k.ú. Veltruby a 2 trafostanic v k.ú. Hradištko I. Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči

stávajících rozvodů nn.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 13) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

ENERGETICKÝ PLYN

- 14) Plánuje se doplnění rozvodů pro zásobování všech rozvojových lokalit zemním plynem.
- 15) Bude navýšena kapacita stávající regulační stanice.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

- 16) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 17) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).
- 18) Větrné ani solární elektrárny nebudou povolovány (samostatně stojící).

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

- 19) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 20) Územní plán doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě.
- 21) Pro likvidaci biologických látek se plánuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.
- 22) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále je vymezena nová plocha pro občanské vybavení v návaznosti na silnici III. třídy a stávající areál zemědělské výroby.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy a dále plochy ve smíšeném venkovském

území podél os tvořené návsemi a hlavními komunikacemi a v návaznosti na vodní plochy v Hradištku.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch výrobních, ploch technické infrastruktury a ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy sportovního vybavení a veřejných parků v obou sídlech správního území obce.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Součástí veřejných prostranství (PV, PZ) jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení). Nové místní komunikace na dosud neoddělených pozemcích budou mít šířku uličního prostoru min. 10m.
- 2) Dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejné zeleně jako zeleň v sídle (ZV viz kap. 3.6)

OBECNÉ POŽADAVKY

- 3) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%. Plochy PV mají převažující podíl zpevněných ploch a plochy PZ převažující podíl zeleně.
- 4) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 5) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 6) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 7) Prostor hlavních komunikací z návší všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 8) Prostory návší dokoňovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 9) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.
- 10) Prostor specifické rekreace koncipovat jako veřejně přístupnou plochu se zelení, mobiliářem a možností využití pro specifické druhy rekreace (rybolov, windsurfing, potápění, ježdění na pramicích, atd.)
- 11) V rámci zeleně a zpevněných ploch vytvářet systém pro hospodaření se srážkovými vodami.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je obnova, diverzifikace, zvýšení ekologické stability zemědělské kulturní krajiny a zvýšení retenčních vlastností v návaznosti na lužní prostory řeky Labe a to nejen v rámci přírodní rezervace, ale v celém prostoru mezi řekou a silnicí II. a III. třídy.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.
- 4) Je vymezena rozvojová plocha pro les:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VE	NZp	K24	trvalé travní porosty	
		K25		
		K26		
		K97		
	NP	K72	vzrostlá mimolesní zeleň	
		K76		
		K4a		
	ZP	Z71	zeleň přírod. charakteru v sídle s podmínkou respektování chráněného ložiskového území	
	NL	K27	les	
		K28		
		K29		
		K102		
HR	NZp	K55	trvalé travní porosty	
		K56		
		K80		
		K112		
	NP	K62a	vzrostlá mimolesní zeleň s podmínkou respektování	
		K62b		
		K114		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K115	inženýrských sítí	
		K116		
		K117a		
		K117b		
		K118		
		K123		

LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ

- 5) Plochy současných travních porostů budou chráněny před samovolným zarůstáním.
- 6) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. V lužním prostoru mezi řekou a obcemi bude podpořena retenční a retardační schopnost krajiny. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 7) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

LESY

- 8) Územní plán počítá se zvýšením rozlohy lesa, proto navrhuje další zalesňování v rámci regionálního biocentra.
- 9) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- 23) Požaduje se zachování všech vodních ploch i vodních toků v území a zabezpečení jejich dostatečné kapacity pro plnění zavlažovacích a akumulčních funkcí.
- 24) Požaduje se obnova přirozených funkcí slepých ramen řeky Labe a zamezení zazemňovacích procesů v komunikačním krčku mezi řekou a slepým ramenem. Podpora rozvoje umělých slepých a bočních ramen řeky Labe v rámci lesních porostů pro zajištění rozlivu vody při povodni.
- 25) Požaduje se revitalizace zavlažovacího kanálu v severní části území pro zajištění distribuce vody na zemědělské pozemky při zvýšených hladinách na řece Labi.
- 26) Je požadována revitalizace vodních toků a v rámci koridoru údolních niv budou realizována další opatření zvyšující jejich retenční a akumulční schopnost.
- 27) Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protieroční ochrany pomocí přírodně blízkých opatření:
 - Posilování akumulční kapacity umělých vodních toků a vodních nádrží jejich revitalizací.
 - Rozvoj trvalých travních porostů v rámci aktivní zóny záplavového území a v návaznosti na koryta vodních toků.
- 10) Při využívání ploch v blízkosti vodních toků a vodních ploch bude dodržován nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od hranice vodních ploch a toků, v kterém je zakázána jiná než údržbová činnost.

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VE	W	K100	koryto vodního toku	
HR	W	K98	mokřad	
		K104	otevřené vodní koryto	

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ

- 11) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.
- 12) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.
- 13) Místní komunikace v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Správní území Veltruby je součástí oblasti krajinného rázu Nymbursko a územní plán v ní vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci svého správního území:

Veltruby a Hradištko – tradiční otevřená zemědělská krajina v centru Polabské nížiny s převažující sídelní funkcí vycházející z blízkosti Kolína, pro který je území obce satelitním a rekreačním zázemím.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plochá krajina v Polabské nížině,
- Půda s potenciálem pro retenci a akumulaci vody v území,

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Zemědělský charakter sídel
- Vodní plochy po těžení štěrkopísků s rekreační funkcí
- Tradiční architektura zemědělských dvorů v sídlech
- Sakrální památky v obcích (Kostel Nanebevzetí Panny Marie ve Veltrubech)

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Jednotné hospodaření s ornou půdou z jediného centra
- Zaniklé cesty v krajině
- Ovlivněný vodní režim půdy a některých přítoků
- Chybějící prvky zeleně v plochách orné půdy

Opatření k ochraně MKR Veltruby a Hradištko:

- Vytváření kvalitní sídelní krajiny s dostatkem zeleně, veřejných prostranství a cest,

- Vytvářet potenciál pro krátkodobou rekreaci cykloturistům v návaznosti na kvalitní přírodní plochy,
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně

Labský luh – tradiční krajina utvářená dlouhodobým vymýláním břehů a periodicky se opakujícími záplavami na řece Labi se zřetelnými procesy vytváření a zániku slepých ramen. Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Zachovalé lužní porosty
- Částečně fungující přirozený režim vodního toku (jarní záplavy lužních porostů)
- Značné zásoby štěrkopísků

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Přítomnost plošně chráněných lužních porostů
- Přítomnost vodní cesty pro plavbu lodí

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Vysoké procento zornění v oblasti luhu
- Regulovaný vodní tok
- Místa chybějící lužní porosty

Opatření k ochraně MKR Labský Luh:

- Zemědělské hospodaření bude respektovat stanovištní podmínky – hlavní funkcí půd je retence vody v území a zpomalení odtoku vody
- Budou doplňovány břehové porosty – jejich cílová skladba bude odpovídat cílovým ekosystémům (viz. ÚSES)

5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmytí odpovídat mapovaným lesním typům. Při realizaci výsadby v místě ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR.

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné

povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu. V rámci navržených biocenter bude umožněna též výsadba ovocných dřevin nad rámec předepsaných cílových ekosystémů. V případě založení ovocných sadů budou sady obhospodařovány extenzivně. Pro optimální rozvoj biodiverzity bude přípustné zastínění vysazenými dřevinami do max. 50%. Zbytek plochy bude tvořen extenzivně obhospodařovaným travním porostem.

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
NRBC 7	Polabský Luh	Hradištko I., Veltruby	Funkční - hydrofilní	179,5	LOLT, LOLM, LOPK, VOVV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
Návrh opatření:		V rámci přírodní rezervace bude důsledně dodržován plán péče. Zemědělské pozemky budou zatravněny a vyžadována na nich bude retence vody v území. Obhospodařování lučních porostů bude extenzivního charakteru.			

5.2.2 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
K 72 V,N	Polabský luh - Bohdaneč	Hradištko I.	Funkční - hydrofilní	750	LOLT, LOLM, LOPK, VOVV, VOVS, VOLT, VOLS; (MTH)
Návrh opatření:		Zemědělské pozemky budou zatravněny a vyžadována na nich bude retence vody v území. Obhospodařování lučních porostů bude extenzivního charakteru.			
K 72 MB	Polabský luh - Bohdaneč	Veltruby	Funkční mezofilní	- 600	ADX, ADBR, HDH, LOMO; (ATT, SPP)
Návrh opatření:		Nefunkční část ÚSES bude zatravněna. Lesní porosty budou směřovány k cílové skladbě ekosystémů.			

5.2.3 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
-----	-------	------------	--------	-------------	------------------------------

RBC 533858	Veltruby	Veltruby	Částečně funkční - mezofilní	30,8	ADX, ADBR, HDH, LOMO, LONJ;(ATT, SPP, VOVS, VOLS, MTH, MTSA)
Návrh opatření:		V rámci zalesnění budou vysazovány druhy dřevin odpovídající cílovým ekosystémům. U stávajícího lesa bude porost postupně na tuto skladbu přeměňován.			

5.2.4 REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBK 1243	Zálabí – K7	Hradištko I., Veltruby	Nefunkční - mezofilní	1616	HDH, HDJ
Návrh opatření:		Část nefunkčního biokoridoru bude zatravněna, v případě výsadby bude upřednostněna roztroušená nepravidelná výsadba a to v maximální vzdálenosti od železničního koridoru.			

5.2.5 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové ekosystémy
BC 1	Potok Bačovka	Veltruby	Navržený částečně funkční – mezofilní, hydrofilní	4,0	HDH, HDJ
BC 2	U železnice	Hradištko I.	Navržený částečně funkční – mezofilní	3,0	HDH, HDJ
BC 3	V Hájcích	Hradištko I.	Navržený funkční	6,1	HDH, HDJ

5.2.6 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	název	kat. území	význam	délka m	Cílové ekosystémy
BK 1	Veltrubský potok	Hradištko I., Veltruby	Částečné funkční - hydrofilní	3700	LOLT, LOLM, LOPK, VOLT, VOVS, VOLT, VOLS, HDH, HDJ; (MTH)

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy

(sít' ÚSES). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

V rámci územního plánu proto budou realizovány opatření v krajině. Požaduje se realizace zeleně na nefunkčních částech ÚSES na základě regulativů a cílových ekosystémů a zatravnění údolní části niv (minimálně v rozsahu aktivní zóny Q100), včetně výsadby břehových porostů. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navržení nových krajinných prvků.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitých částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy v šíři manipulačního pásma vodního toku a to po celé délce toku.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby. Konkrétní požadavky vyplývající z požadavků ochrany půdy před erozí budou zapracovány na základě krajinného plánu.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností, obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Tato opatření budou současně posilovat autoregulační schopnost krajiny před dlouhotrvajícími suchy. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak budou podporovány pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Územní plán vymezuje protipovodňová opatření jako soubor opatření technického charakteru a opatření využívajících retenční potenciál nezastavěného území za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní, proto je zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby a opatření.

5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou realizovány cesty, propojující centra všech obcí se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR.
- 2) Navrhují se stávající turistické stezky napojit na sídla a plochy sportovní a plochy pro specifickou rekreaci nabídnout pro využití a každodenní rekreaci návštěvníkům (rybaření, windsurfing, potápění, jízda na pramicích, atd.)
- 3) Rekreční využití krajiny bude částečně omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 4) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezatěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch pro sport a specifickou rekreaci. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

- 5) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy sportovní, specifické rekreace, veřejné zeleně, vodní plochy a též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

5.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V území se nacházejí dobývací prostory přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin, které jsou těžené (nové se nepředpokládají):

označení	IČO, firma	surovina
71440 Veltruby I	62410580 – zemědělské obchodní družstvo Zálabí, Ovčáry	šterkopísek

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle typu (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení –BV, BH

Plochy smíšené obytné – SV

Plochy občanského vybavení – OM, OV, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS
 Plochy výroby a skladování –VZ
 Plochy zeleně - ZO, ZS, ZP
 Plochy rekreace – RZ, RN, RX
 Plochy technické infrastruktury – TI
 Plochy dopravní infrastruktury – DS, DZ, DV
 Plochy zemědělské – NZ, NZp
 Plochy lesní – NL
 Plochy přírodní – NP
 Plochy těžby nerostů – NT
 Plochy vodní a vodohospodářské – W
 Plochy veřejných prostranství – PV, PZ, ZV
 Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika hlavního využití
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů, případně rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle stavebního zákona
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhých a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
OM	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika hlavního využití
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, sady
ZP	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady	zahrádkářské chaty (stavba dle oceňovací vyhlášky), pozemky
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, kempy
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	břeh zatopeného pískového lomu pouze s nezbytným technickým vybavením a volnočasovým inventářem pro rybáře
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – krajinné zóny těžby	plochy těžby (povrchových dolů, pískoven, lomů, výsypek, odvalů, kališť, rekultivací) a souvisejícího technického vybavení a staveb
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní	Infrastruktura vodní dopravy, vodní stavby
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady; specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky stavby nezbytné pro obhospodařování (např. mobilní včelíny, posedy)

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika hlavního využití
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou zpevněných ploch	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory s převahou zpevněných ploch
PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou zeleně	veřejná prostranství – další veřejné prostory s převahou zeleně
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

Definice užívaných pojmů :

Hlavní využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (**převažující využití**). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3, obecně všechny pak v kapitole 6.1.1.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:




Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním (pronajatém) pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy

	ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny
17	s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)
18	s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny.

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																			
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení, malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná zeleň	PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkové osady	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Dražní	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Vodní	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou zeleně	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou ploch
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech		1																	
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	3		3																
bydlení ve vícebytových domech																			
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu	0	0	0	0		0													
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty																			
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení	6		6																
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)	4		4																
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																			
zahrádkářské chaty													0						
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	5	5		5														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)	0				5														
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)	0					7													
zařízení pro kulturu – obecně					5														
lokální zařízení církví	0		5		5														
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených		5	5																
azylové domy a domovy seniorů		5																	
zařízení pečovatelské služby		5																	
zařízení sociální péče – ostatní		6	6																
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0	5																	
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)		5	5																
Lékárny	8	8			8														
služby první pomoci		5	5	5											0	0	0		
stanice nebo služebny záchranné služby				7	0	0													
hřbitov																			
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	5	5	7	7							9	9						
veřejná prostranství obecně																			
sportovní hřiště		5		7	7								9						

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																			
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště																			
drobné maloobchodní prodejny (do 100m2)	8	8				8			10										
maloobchodní prodejny potravinářské (do 200m2)	8	8				8			10										
maloobchodní prodejny nepotravinářské (do 200m2)	8	8				8	7		10										
obchodní domy a nákupní centra (nad 200m2)					6														
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb																			
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)					6			7											
autobazary					0			7											
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů		5										9	9						
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8				8		10							10	10			
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8					8		10											
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní			8	8		8													
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů		5	0																
herny – kasina (dle zákona o loteriích)			5		7														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně			6	6		6													
noční kluby a erotické salóny																			
hotely a penziony			5	6		6													
autokempy nebo tábořiště pro karavany																			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6			6													
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované			8	8		8													
zařízení pro agroturistiku	10					10													
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů		7																	
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								0	0							0	0		
policejní stanice a služebny			6	6															
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům			6			6				10									
archivy a depozitáře				0	0			0											
drob. a nerušící nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů (do 200m2)				6		6				10					6				
malé autoservisy (do 200m2)			7		0										6				
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7		0			7	10										
drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravy (do 200m2)	7	7	7		0					10									

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
nerušící výrobní provozy	7	7	7																
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								10	10										
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																			
sklady včetně pronajímatelných					0				10										
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště								0	0						0				
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.																			
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)			10					10											
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožesínových zvířat	10		10					10											
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								10											
kompostárna									10										
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								10	10						8				
zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)								10											
hasičské stanice			7					10							7				
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, obslužná komunikace apod.)	10	10	10	10		10	10			10	10	10	10						10
technické vybavení – ostatní								10							0				
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								7											10
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech				7	7	7				9									
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)													2	0					
řadové garáže (3 a více garáží)		7						10	10										
hromadné garáže pro osobní automobily		7			10			7	10										
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky					7			0	0					0					
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele				7									9		5				
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost									10					10					
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál	5	5	5	7				10	10					10	5				
čerpací stanice pohonných hmot					10			10	10								10		
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3			
silniční infrastruktura (silnice, dálnice a související dopravní stavby)																			3
železniční infrastruktura (tratě, zastávky, vlečky a související dopravní stavby)																			3
infrastruktura vodní dopravy (nábřeží, přístavy, zdymadla, jezy a související vodní a dopravní stavby)																			
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti			5	10		10						9	9		10				
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	7	7							9	9						10

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VZ	ZV	ZP	RZ	RN	TI	DS	DZ	DV	PZ	PV
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)		5		7	7			10	10			9	9		7				
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11			11	11		11		11						
ochranná a izolační zeleň					12							12	12					12	12
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení		12			12		12			12	12			12	12				12
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5			0			10	10	9			9						
vodní plochy	0	0	0					0	0		0					0			

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Do nezastavěného území patří :

PLOCHY REKREACE – specifické (RX)

PLOCHY ZELENĚ

– ochranná a izolační (ZO)

– soukromá a vyhrazená (ZS)

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- krajinné zóny těžby (NT)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná

zeleně v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) (NZp)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZS	ZO	NP	NZ	NZp	NL	NT	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)								
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená	PLOCHY ZELENĚ Ochranná a izolační	PLOCHY PŘÍRODNÍ Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleně – maloplošná zeleně, louky, pastviny	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – krajinné zóny těžby	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda						15		17
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)						15		
extenzivní zeleně, meze, remízky						15		
sady, ochranná zeleně				15				

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZS	ZO	NP	NZ	NZp	NL	NT	W
rychle rostoucí dřeviny				13				
lesní porosty			13	13	13			13
vodní plochy a toky	17							
stavby nezbytné pro obhospodařování	14	18	18	18	18	18	18	18
účelová komunikace			15		15			15
oplocení					16			
plochy těžby a souvisejícího technického vybavení a dočasných staveb								

Pro dále vyjmenované lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato funkční využití, ostatní jsou nepřipustná:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	typ plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch
HR	RX	stabilizovaná	Stavby technického a sportovního vybavení (bez oplocení) souvisejícího se záměrem rozšíření volnočasových služeb pro rybáře

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.
- 4) Minimální velikost nové stavební parcely je 650m² se zastavitelností max. 33%, pokud není uvedeno dále jinak.

Definice užívaných pojmů

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem (niveleta) podlah, který není níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.

- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží a komunikací do vodorovné roviny (přesné znění viz Stavební zákon).
- Minimální velikost stavebního pozemku (netýká se oddělování pozemku pod stavbou) – geodeticky oddělovaný pozemek musí mít minimálně tuto výměru (stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

Pořadové číslo plochy	Funkční plocha	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)	Označení lokality
Z2	DS	0,2015	0+0	1700	-	VE
Z3	BV	1,2688	1+P	800	30%, max. 250	VE
Z4	BV	5,8630	1+P	650	30%, max. 250	VE
Z5	TI	0,1374	1+P	1200	30%, max. 400	VE
Z6	BV	0,9214	1+P	1000	30%, max. 300	VE
Z7	BV	1,0202	1+P	800	30%, max. 250	VE
Z9	SV	0,6367	1+P	1500	30%, max. 500	VE
Z10	VS	0,4421	1+P	1300	40%, max. 500	VE
Z12	BV	0,8516	1+P	800	30%, max. 250	VE
Z13	SV	0,5999	1+P	2000	30%, max. 600	VE
Z15	BV	0,0926	1+P	900	30%, max. 300	VE
Z16	BV	3,8268	1+P	1000	30%, max. 250	VE
Z18	BV	0,4386	1+P	800	30%, max. 250	VE
Z20	BV	0,4501	1+P	800	30%, max. 250	VE
Z21	BV	0,1785	1+P	1000	30%, max. 300	VE
Z31	BV	0,2210	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z32	VS	0,1620	1+P	1500	50%, max. 700	HR
Z34	BV	0,1982	1+P	800	30%, max. 250	HR
Z35	BV	0,1122	1+P	800	30%, max. 250	HR
Z36	BV	0,4053	1+P	800	30%, max. 250	HR
Z39	OS	0,7281	1+P	1500	30%, max. 500	HR
Z40	RN	5,3067	1+P	400	25%, max. 100	HR
Z43	BV	1,1271	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z43a	BV	0,5406	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z43b	BV	0,6214	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z43c	BV	0,4758	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z43d	BV	0,2771	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z45a	RN	0,8082	1+P	400	25%, max. 100	HR

Pořadové číslo plochy	Funkční plocha	Výměra plochy – maximální velikost stavebního pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	Minimální velikost stavebního pozemku (m ²)	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku (m ²)	Označení lokality
Z45b	RN	0,2025	1+P	400	25%, max. 100	HR
Z45c	RN	0,1563	1+P	400	25%, max. 100	HR
Z46	SV	0,4618	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z47	BV	0,1675	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z48	DS	0,0981	0+0	600	-	HR
Z49	VZ	1,7254	1+P	3000	50%,max.1500	HR
Z50	VS	0,3175	1+P	2500	50%,max.1200	HR
Z52	BV	0,2666	1+P	800	30%, max. 250	HR
Z53	BV	0,1145	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z54	BV	0,2023	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z64	BV	0,2004	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z74a	BV	0,5692	1+P	1000	30%, max. 300	VE
Z74b	BV	0,2870	1+P	1000	30%, max. 300	VE
Z84	BV	0,4698	1+P	1000	30%, max. 300	HR
Z103	TI	0,1027	1+P	1000	30%, max. 300	VE
Z110	RN	1,9729	1+P	400	25%, max. 100	HR
Z113	BV	0,0690	1+P	650	30%, max. 300	HR
Z121	TI	0,0621	0+0	400	100%	HR
Z122	TI	0,0495	0+0	400	100%	HR
Z124	RN	0,7490	1+P	400	25%, max. 100	HR
Z125	RN	0,0934	1+P	400	25%, max. 100	HR

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 15m nad okolním terénem stavebního pozemku.
- V záplavovém území nebude niveleta terénu plošně navyšována a zástavba bude nepodsklepená.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby. Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>) bude vloženo ve prospěch obce Veltruby – viz kapitola 8.2 Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...) Územní plán Veltruby neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Veltruby.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu, u VPS D150 koridorem šířky 180m vymezeným obdobně

označení	katastr. území	účel stavby	Dotčené pozemky určené k předkupnímu právu
V D150	VE, HR	severozápadní přemostění Labe u Kolína	
V D20	HR	příjezd k nové hasičárně (Z63 – PZ)	
V D24	VE	obslužná místní komunikace rozvojové plochy pro bydlení Z20 – BV (Z19 – PV)	
V D25	HR	účelová komunikace pro zpřístupnění písničky Hradištko II. (Z106a, Z106b – PV)	
V D27	HR	účelová komunikace pro zpřístupnění písničky Hradištko II. (Z108a, Z108b, Z108d – PV)	
V D28	HR	obslužná komunikace s parametry místní komunikace pro rozvojové plochy bydlení v jižní části písničky Hradištko I. Z43, Z43d – BV (Z119 – PV)	

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby, u V T21 koridorem šíře 100m

označení	katastr. území	účel stavby	Dotčené pozemky určené k předkupnímu právu

a) vodovody			
V T01	VE, HR	nový veřejný vodovod pro obec Veltruby	
b) kanalizace			
V T02	HR	nové vedení splaškové kanalizace ve stávající zástavbě	
V T03	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojovou plochu Z16	
V T04	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojové plochy Z16, Z18 a Z20	
V T05	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojovou plochu Z20	
V T06	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojové plochy Z4, Z6, Z7, Z9, Z10	
V T07	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojovou plochu Z4	
V T08	VE	nové vedení splaškové kanalizace pro rozvojovou plochu Z21	
c) energetika			
V T10	VE	nové kabelové vedení 22 kV pro rozvojové plochy Z4, Z2	
V T11	VE	nové kabelové vedení 22 kV pro rozvojové plochy Z6, Z7, Z9, Z10	
V T15	VE	nová trafostanice	
V T16	VE	nová trafostanice	
V T17	VE	nová trafostanice	
V T18	HR	nová trafostanice	
V T19	HR	nová trafostanice	
V T21	VE	zdvojení vedení ZVN 400kV	

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření.

označení	katastrální území	předmět / účel	
V R22	HR	otevřené koryto vodního toku (K104 – W)	
V R23	VE	protipovodňové opatření (K100 – W)	
V R24	VE	protipovodňové opatření - svodnice	
V R25	HR	protipovodňové opatření - přeliv (Z121 – TI)	
V R26	HR	protipovodňové opatření - přeliv (Z122 – TI)	

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

označení	katastrální území	předmět / účel	
V U NC 7	VE, HR	Nadregionální biocentrum Polabský luh	
V U NK 72	VE, HR	Nadregionální biokoridor Polabský luh - Bohdaneč	
V U RC533858	VE	Regionální biocentrum Veltruby	
V U RK 1243	VE, HR	Regionální biokoridor Zálábí- K7	

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Územní plán nevymezuje taková veřejně prospěšná opatření.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Nejsou navrhovány.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Nejsou navrhovány.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Územní plán nevymezuje takové veřejně prospěšné stavby.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Veltruby se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 25

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 27

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 3

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP Veltruby vymezuje následující plochy územních rezerv:

označ. lokality	funkční plocha	upřesněná charakteristika hlavního využití	Další související stavby
HR	R1	Rezerva pro vybudování druhé plavební komory – funkční plocha DV	Korekce plavební dráhy
HR	R2	Rezerva pro vybudování druhé plavební komory – funkční plocha DV	Korekce plavební dráhy
HR, VE	R3 – R6	Rezerva pro korekci plavební dráhy – funkční plocha DV	Vybudování druhé plavební komory

Podmínky pro prověření územní rezervy zahrnují vyhodnocení vlivu plánované stavby na krajinný ráz a chráněné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Veltruby nevymezuje takovéto plochy.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ NA VÝCHODĚ VELTRUB – K CHOTULI (U1)

Zahrnuje celé území rozvojové plochy ve vymezené lokalitě bydlení navazující na východní okraj zástavby v Veltrubech BV – Z4 obsahující nové místní komunikace a stavební parcely včetně příjezdů do lokality PV–Z4a a PV–Z4b a navazujících ploch.

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- Bude řešen návrh zástavby vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb.
- Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2028.

ÚZEMÍ LOKALITY REKREACE U VODNÍCH PLOCH – U PÍSAKŮ (U2)

Zahrnuje území rozvojových ploch ve vymezené lokalitě rekreace RN – Z45a, RN - Z45b, RN - Z45c, RN – Z124, RN – Z125, OS – Z39 a lokalitě bydlení BV – Z43, BV-Z43a , BV – Z43b, BV – Z43c, BV – Z43d, BV – Z113, navazující na jihu na správní území Kolína v k.ú. Hradištko I obsahující veřejné místní a účelové komunikace a parcely pro zástavbu včetně příjezdů do vedlejší lokality a navazujících ploch včetně veřejné zeleně, přelivů atd..

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Návrh zástavby vůči terénu řešit s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb. Návrh zástavby volit s ohledem na kategorie ohrožení a pravidla pro využití území dle map povodňového ohrožení a Plánu pro zvládání povodňových rizik včetně aktualizací.
- b) Detailně řešit veřejnou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Dořešit návaznosti obnovované účelové komunikace (historické cesty zaniklé v důsledku těžby, jejíž obnovení je požadováno v rámci rekultivace) od mostku v ulici U Potoka v Hradištku, až k mostku na Koramském kanálu na jižní hranici řešeného území.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území. Zachovat volný průchod podél vodních ploch.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2028.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY REKREACE NA JIHU HRADIŠTKA – U PÍSAKŮ (U3)

Zahrnuje celé území rozvojové plochy RN – Z40 ve vymezené lokalitě rekreace navazující na jihu na správní území Kolína v k.ú. Hradištko I .

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešen návrh zástavby vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb. Návrh zástavby bude volen s ohledem na kategorie ohrožení a pravidla pro využití území dle map povodňového ohrožení a Plánu pro zvládání povodňových rizik včetně aktualizací.
- b) Požaduje se detailní řešení veřejné infrastruktury, parcelace a vymezení veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Součástí studie bude napojení lokality na komunikaci nově navrženou podél Koramského kanálu, lokalita nebude napojena na místní komunikaci vedoucí k jezu na Labi.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31. 12. 2028.

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Veltruby nevymezuje takovéto plochy.

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán Veltruby nevymezuje takovéto stavby.

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení územního plánu

- Na základě žádosti Obce Veltruby ze dne 28.11.2012 zahájil Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") pořizování územního plánu Veltruby.

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Bylo zpracováno zadání územního plánu, jehož projednání bylo zahájeno zveřejněním a rozesláním dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 25.10.2013. Na základě výsledku projednání bylo zadání upraveno a dne 3.6.2014 bylo Zastupitelstvem obce Veltruby projednáno a schváleno. Součástí zadání územního plánu nebyl požadavek na zpracování konceptu územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA).

Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány

- Oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Veltruby ze dne 15.09.2016
- Společné jednání s dotčenými orgány dne 04.10.2016 na MěÚ Kolín

Veřejné projednání návrhu ÚP

- Oznámení veřejného projednání návrhu územního plánu Veltruby ze dne 12.2.2018
- Veřejné projednání dne 21.3.2018 na MěÚ Kolín
- Na základě uplatněných stanovisek, připomínek a námitek byla provedena podstatná úprava návrhu územního plánu, která byla předložena určenému zastupiteli – ten spolu se zastupitelstvem rozhodl o dalším přepracování návrhu územního plánu.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (úplného znění závazného od 1.3.2024) se obec Veltruby nachází v rozvojové ose OS4 Praha- Hradec Králové ú Pardubice – Trutnov – hranice ČR - Polsko (Wroclav) a zároveň v rozvojové ose OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Pro vymezené osy nejsou vymezeny konkrétní úkoly pro územní plánování. Platí však obecný úkol pro územní plánování, který požaduje možnost intenzivnějšího využívání území, pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu a tím přispívat k zachování charakteru mimo rozvojové oblasti a osy. Další kritéria a podmínky PÚŘ jsou zapracovány do jednotlivých kapitol návrhu územního plánu a budou sloužit veřejné správě pro koordinované rozhodování o změnách v území. V území prochází vodní cesta VD1 Pardubice – hranice SRN, koridor elektroenergetiky E14 Čechy-střed–Týnec a koridor železnice CE-61 v úseku č. 231 Lysá nad Labem–Kolín, pro které nejsou stanoveny konkrétní úkoly pro územní plánování. Dále se území nalézá ve vymezené specifické oblasti SOB9 , ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚŘ vyplývají pro tuto oblast následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou

zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),

územní plán obnovuje přirozené funkce krajiny rozvojem krajinného prostředí. Navrhuje nové plochy ttp, mimolesní zeleně i lesa a stanovuje požadavek pro zachování a zvýšení retenčních vlastností krajiny.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

územní plán vymezuje rámcově nivy vodotečí v rámci kterých bude povolována revitalizace a renaturace vodních toků a jejich niv. V rámci tohoto koridoru budou zároveň povolovány další opatření zvyšující retenční a akumulační schopnost území.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

územní plán stanovuje tento požadavek v kap.4.5

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

územní plán zvyšuje celkovou rozlohu ttp a dále rozvíjí prvky protierozní ochrany půdy – liniovou zeleň podél účelových komunikací v krajině. Zároveň stabilizuje stávající plochy zeleně a vyžaduje na plochách orné půdy dodržování správné zemědělské praxe.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

návrh územního plánu plánuje nový vodojem s objemem 400m³ pro zajištění stabilních dodávek vody i při poruchách na přívodním vodovodu.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ORP Kolín nemá zpracovanou pro své území územní studii krajiny. Návrh územního plánu vychází z požadavků územních studií krajiny a vymezuje koridor údolních niv, v rámci kterých budou uplatňována opatření pro řešení zlepšení retenční a akumulační schopnosti krajiny.

Kromě požadavků stanovených pro rozvojové osy, specifické oblast a koridory dopravy, jsou pro územní plán závazné stanovené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se řeší následovně:

Je navržena komplexní ochrana a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území v jednotlivých kapitolách územního plánu, zároveň je tím bráněno upadání venkovské krajiny, sociální segregaci, hospodářského i životního prostředí ve spolupráci s vedením obce. V území jsou vytvářeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Ve venkovském prostředí je rozvíjen primární sektor při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ochrany a rozvoje ekologických funkcí krajiny. Správní území je řešeno komplexně v zastavěném území, zastavitelných plochách i krajině, přičemž je většina rozvojových ploch vymezených tak, aby byla v co nejvyšší míře využita stávající veřejná infrastruktura a byla posílena funkce

sídel ve smyslu dalšího rozvoje služeb a veřejného prostoru. V území je navrhován rozvoj primárního sektoru v návaznosti na stávající areály. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj krajinných hodnot a ekologické stability území prostřednictvím ÚSES. V území je v maximální možné míře respektována stávající urbanistická struktura obcí, která bude rozvojovými plochami dále rozvíjena a tím je bráněno fragmentaci krajiny a zakládání nových odloučených lokalit v krajině. Územní plán zároveň podrobně řeší využití krajiny, kde jsou všechny významné prvky chráněny a záměry do ní zasahující maximálně kompenzovány využitím, obnovou a zakládáním krajinné zeleně a cestní sítě (pěších a cyklistických cest). Tím jsou zajištěny podmínky migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a přístupnosti pro člověka. Jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Navržené prvky jsou předpokladem k rozvoji rekreace a cestovního ruchu. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymežovány v dostatečném odstupu od nových koridorů dopravní infrastruktury a je zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s cílem zajištění příznivějšího životního prostředí uvnitř sídel. Veřejná infrastruktura je řešena v dlouhodobých souvislostech, se zohledněním nároků dalšího vývoje území. Z hlediska technické infrastruktury jsou voleny technologie zajišťující vysokou kvalitu života, včetně doporučení využívání obnovitelných zdrojů. Územní plán také rámcově navrhuje opatření preventivního charakteru.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.1, 2, 6 a 7 (ZÚR). Správní území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu Střední Polabí (OBk1). Současně ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování v rozvojových osách republikového významu OS4 a OS5.

Územní plán respektuje zásady na rozvoj bydlení v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Nymburk. Dále jsou rozvíjeny ekonomické aktivity a to především v plochách smíšených venkovských a výrobních zemědělských.

V rámci ÚP jsou zpracovány úkoly pro územní plánování. Do koridoru železniční trati Kolín – Nymburk není zasahováno (VPS D212 je vymezena mimo správní území obce) a zpracován je koridor D150 pro severozápadní obchvat Kolína. Dále je v území kladen důraz na rozvoj bydlení a to v návaznosti na železniční trať Kolín – Nymburk. V území jsou územním plánem chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Upřesněny jsou prvky ÚSES (NC7, NK72, RC533858 , RK1243)a vymezeny jsou také nové lokální prvky.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu OS5, které se týkají správního obvodu obce Veltruby:

- i. ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
 - a. *návrh ÚP vymezuje plochy pro rozvoj obce v zastavěném nebo zastavitelném území navazující přímo na zastavěná území a dostupné po stávajících nebo navržených místních komunikacích. Technická infrastruktura sídla je nedokončená a realizace jednotlivých objektů v rámci rozvojových ploch je proto podmíněna výstavbou vlastní technické infrastruktury.*
 - b. *Navržena je jedna odloučená rozvojová lokalita bydlení a rekreace jižně od sídla Hradištko, která se nachází mezi bývalým zázemím těžby a jezem na Labi.*

ZÚR stanovují v rámci oblasti OBk1 tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které se týkají správního obvodu obce Veltruby:

- g) rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích

Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav;

- *návrh územního plánu navrhuje rozvoj bydlení, odpovídající významu i umístění sídla v rámci regionu na železniční trati Kolín - Nymburk.*
- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
 - *návrh územního plánu nevymezuje významné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit vzhledem k blízkosti průmyslové zóny Kolín - Ovčáry*
- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.
 - *návrh územního plánu vymezuje plochy brownfields a navrhuje přestavby stávajících areálů lehké výroby a skladování.*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OBk1:

- a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR;
 - *návrh ÚP zpřesňuje koridor pro severozápadní obchvat Kolína v proměnné šíři, min. však 130m*
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
 - *viz. výše odůvodnění požadavků k rozvojové ose OS5*
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32)
 - *obec je propojena na dálnici D11 silnicí II/125 a II/328 již v současnosti.*
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
 - f.1) nadregionálního biocentra 7 Polabský luh;
 - *návrh územního plánu upřesňuje požadavky na ochranu nadregionálního biocentra*
 - f.2) regionálních biocenter 533858 Veltruby
 - *návrh územního plánu upřesňuje vymezení a požadavky na ochranu regionálního biocentra*

Územní plán naplňuje dále tyto priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
 - *Příznivé životní prostředí je v územním plánu zakotveno v kap. 5 – Koncepce uspořádání krajiny, stabilní hospodářský rozvoj umožňují rozvojové plochy pro*

smíšené venkovské bydlení i rozvojové plochy smíšené výrobní. Další rozvoj ekonomický aktivit je v omezené míře umožněn ve všech stávajících i navržených objektech bydlení. Sociální soudržnost území je v území zajištěna ochranou všech dochovaných přírodních, kulturních i civilizačních hodnot a dále jsou zajištěny předpoklady pro další rozvoj občanského vybavení především v objektech smíšeného bydlení venkovského.

- *Vyváženost a udržitelnost rozvoje se opírá o ustanovení PÚR k rozvojovým osám a oblastem, kde se umožňuje intenzivnější využití území s ohledem na zachování oblastí mimo tyto rozvojové osy a oblasti.*
- (02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).
- *Návrh územního plánu zpracovává tyto republikové priority:*
 - o *vodní cesta VD1 Pardubice – hranice SRN*
 - o *koridor elektroenergetiky E14 Čechy-střed–Týnec*
 - o *koridor železnice CE-61 v úseku č. 231 Lysá nad Labem–Kolín*
- (05) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Požadavky ÚP na technickou infrastrukturu obce vycházejí z požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Ve správním území obce se požaduje dovybudování zásobovacího vodovodu.*
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - o *návrh ÚP rozvíjí rozmanitost kulturní krajiny především návrhem účelových komunikací v krajině, prvky ÚSES a požadavkem na revitalizaci vodních toků.*
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - *ochrana krajinného rázu, včetně požadavků na její ochranu je součástí kap. 5 – Místa krajinného rázu*
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
 - *návrh ÚP stanovuje požadavky na doplnění výrazu sídel a to především prostřednictvím revitalizace všech veřejných prostranství, jejichž součástí je také veřejná zeleň a oplocení objektů.*
 - *Do urbanistické struktury sídel není zasahováno a je pouze vhodně doplněno několik rozvojových lokalit. Odloučená lokalita*

bydlení a rekreace u písáků je navržena na základě původního územního plánu sídelního útvaru Veltruby jen v linii podél Koramského kanálu mezi zastavěnými územími technických staveb.

- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
 - *v kap. 5 je uveden vymezený typ krajiny pro správní území obce Veltruby vycházející ze ZÚR. Soulad s cílovými charakteristikami krajiny bude odůvodněn v rámci této kapitoly níže.*
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
 - *Takové podmínky ÚP nestanovuje.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- *návrh územního plánu stanovuje koncepci, která rozvíjí stávající příměstské sídlo a navrhuje jeho rozvoj vycházející z přítomnosti rozvojové oblasti republikového významu. Chybějící technickou infrastrukturu sídla stanovuje územní plán dobudovat.*

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

- *V zastavěném území jsou navrženy dostavby proluk, neplánují se však žádné přestavby v rámci stávajících objektů. Výstavba ve volné krajině vychází ze schválených návrhů platného územního plánu a nový ÚP je většinou pouze přejímá. Mezi a nad sídly Veltruby a Hradištko jsou situovány koridory veřejné infrastruktury, které je navrženo využít pouze při důsledném řešení ochrany krajinného rázu.*

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu.

- *Územní plán navrhuje předpoklady pro využití rekreačního potenciálu písáků u Hradištká. Návrh ÚP vymezuje v krajině účelové komunikace, které podpoří místní turistiku.*

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

- *Návrh územního plánu nerozvíjí tato ekonomická odvětví*

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků

zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

- *V území zatím neproběhla komplexní pozemková úprava. Návrh územního plánu se stane podkladem pro zpracování Plánu společných zařízení, a proto vymezuje prvky, které budou v krajině chráněny, popř. rozvíjeny.*

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- *Tento požadavek není předmětem řešení ÚP, kde se nachází jen velmi malá rozloha lesa mimo chráněná území.*

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

- *Návrh ÚP požaduje vybudování systému zásobování obce vodou, který vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Změny v dopravní obsluze sídla se neplánují.*

(130) ZÚR přejímají z PÚR 2008:

a) stávající vodní cestu úseku Labe (VD1) na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem)

- *návrh ÚP zpracovává úpravy pro splavnění Labe jako územní rezervy*

(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m, neuvádí-li se u konkrétního koridoru jinak

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

- *návrh ÚP zpracovává koridor severozápadního obchvatu Kolína, koridor pro umístění stavby D150 – silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína, včetně napojení na silnice I/38 a I/12;*

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích

- *návrh ÚP navrhuje nové účelové komunikace, které bude možno využít pro vedení cyklostezek*

(192) ZÚR vymezují na **NADREGIONÁLNÍ** úrovni biocentrum 7 Polabský luh a osu biokoridoru 72 Polabský luh - Bohdaneč.

- *Návrh ÚP zpracovává nadregionální ÚSES a upřesňuje jej na hranice*

pozemků.

(193) ZÚR vymezují na **REGIONÁLNÍ** úrovni biocentrum 533858 Veltruby a biokoridor 1243 Zálabí- K7

- *Návrh ÚP zpracovává regionální ÚSES a upřesňuje jej na hranice pozemků.*

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

- *Návrh ÚP zpracovává požadavky do regulativů jednotlivých typů ploch.*

b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

- *Návrh ÚP zpracovává požadavky do podmínek pro vymezené koridory.*

c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi .

- *Návrh ÚP zpracovává požadavky z plánů ÚSES na lokální úrovni.*

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

- *Návrh ÚP požadavky plní – viz kapitola 5.*

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

- *celé správní území obce je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.*

(197) Přírodními hodnotami území se rozumí:

- i) skladebné části ÚSES

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

- *návrh ÚP respektuje zemědělský charakter území a zároveň stanovuje ochranu a požadavky na rozvoj dochovaných přírodních hodnot území, kterými jsou:*
 - *vodní toky*
 - *fragmenty plošné i liniové zeleně*
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- *prvky ÚSES jsou ve střetu s koridorem vymezeným pro severozápadní obchvat Kolína. Návrh ÚP nestanovuje konkrétní opatření pro zajištění funkčnosti, která musí vyplynout z podrobné projektové dokumentace, která musí zajistit funkčnost regionálního ÚSES v této nebo alternativní trase.*
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).
- *Návrh ÚP v kap.4.2. Vodní toky a nádrže stanovuje požadavky ochrany a revitalizace vodních toků*

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:

- c) železniční tratě celostátních drah Praha – Plzeň, Praha – Ústí nad Labem, Praha – Pardubice, Praha – Benešov, Praha – Lysá nad Labem, Mělník – Lysá nad Labem – Kolín – Čáslav (dvoukolejné, elektrifikované tratě s dokončenou či připravovanou modernizací);
- *návrh ÚP respektuje koridor železnice*

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy)

- Správní území obce Veltruby spadá do krajinného typu: U – krajina příměstská

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
 - o *návrh ÚP rozvíjí cestní síť, liniovou zeleň a plošné prvky zeleně v zemědělské krajině jako charakteristický prvek krajinného rázu.*
- rozvíjet retenční schopnost krajiny;
 - o *retenční schopnost krajiny je rozvíjena především v údolích vodních toků jejich revitalizací a opatřeními popsány v kap. 4.2 Vodní toky a nádrže.*
- respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
 - o *dle zákona jsou chráněny v území vodní toky, lesy, rybníky a údolní nivy.*
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
 - o *proluky v zastavěném území jsou součástí rozvojových ploch, nestačí však pro pokrytí požadovaného rozvoje obce.*

- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
 - o *v území ÚP umožňuje další rozvoj turistické infrastruktury, především pak rozvoj cestní sítě v krajině a její využití pro rozvoj turistických a cyklistických tras. Dále ÚP umožňuje rozvoj rekreace. Nepočítá se však s rozvojem chatových oblastí ani jiných komplexů pro cestovní ruch.*
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - o *návrh ÚP chrání urbanistickou hodnotu sídel a požadavek na ochranu sídla před novotvory stanovuje v kap.6.2*
- výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
 - o *výškové stavby nebudou v území povolovány na základě požadavku v kap. 4.2.2*
- při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
 - o *Rozvojové lokality, které by mohly narušit krajinný ráz i další charakteristiky životního prostředí, budou součástí vyhodnocení EIA*

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

- *Návrh ÚP stanovuje v kap. 5 místa krajinného rázu a v rámci nich stanovuje opatření k jejich ochraně.*

(210) ZÚR vymezují krajinu příměstskou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) polyfunkční charakter s významným zastoupením bydlení;
- b) její části jsou dotčeny civilizačními jevy;

(211) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení;
 - *tento požadavek plní návrh ÚP stanovením požadavků pro rozvoj veřejných prostranství*
- b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu
 - *návrh ÚP vymezuje nové účelové komunikace v krajině a stanovuje další opatření pro rozvoj rekreačního potenciálu*

(230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D150 - Koridor silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína – vč. napojení na silnice I/38 a I/12 (+2 x MÚK)

- *ÚP vymezuje požadovaný koridor viz. kap.4.1*

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Veltruby vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru rozvojové osy Praha – Kolín - Pardubice, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny mimo tuto rozvojovou osu a zachování charakteru zemědělské krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu zemědělské půdy před nežádoucími vlivy (eroze, záplavy, sucho)
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci ve všech sídlech správního obvodu
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve všech sídlech správního území obce
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního prostoru navazujícího na významné město krajského významu a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou zemědělskou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonom. prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Veltruby vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V dokumentaci odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jež má zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **venkovské** – rodinné domy (RD) a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů
- lze pouze podmíněně připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od území nezastavěných

- **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy pro sezónní využití, veřejná tábořiště
- **specifické** - rekreační louky, břehy v nezastavěném území s vybavením pro rybáře
- **zahrádkové osady** - zahrádkářské pozemky a chaty pro každý dílec (zahrádku)

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **plach smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná,sportovní zařízení,hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

Plochy zeleně

- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně – zahrady a sady v nezastavěném území
- **přírodního charakteru v sídle** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Plochy veřejných prostranství

- **s převahou zpevněných ploch** ideálně pro místní komunikace
- **s převahou zeleně** ideálně pro účelové komunikace – veřejně přístupné
- **veřejná zeleň** – plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, zpracován a projednán, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Během společného jednání o návrhu územního plánu byly vzneseny požadavky dotčených orgánů, které vyvolaly potřebu úpravy návrhu před veřejným projednáním – jednalo se především o vypuštění plochy Z65 (vysoce chráněné půdy -požadavek Kraje) a úpravu nově vymezované plochy Z31 mimo koridor dle ZÚR. Dále zařazení plochy pro příjezd k plánované hasičárně Z63 do veřejně prospěšných staveb a úprava nadregionálního biocentra do podoby dle ZÚR.

Veškerá obdržená stanoviska DO byla respektována a zpracována do návrhu k veřejnému projednání, obdržené připomínky byly vzaty na vědomí. Zásadním dokumentem, který byl zohledněn v návrhu pro veřejné projednání, je správcem povodí Labe požadovaný soulad s cíli Plánu pro zvládnání povodňových rizik (dále Plánem), neboť velká část řešeného území je potenciálně zasažena významným povodňovým rizikem. Kategorie ohrožení území z map povodňového ohrožení byly doplněny do koordinačního výkresu a došlo dle nich k úpravě vymezení anebo stanovení podmínek návrhových ploch tak, aby byla splněna pravidla pro využití území, tj. podmínění ploch v záplavovém území Q100 a nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku. Zasažené návrhové plochy středním a vysokým rizikem ohrožení proto byly zmenšovány, měněna jejich funkce na nezastavitelnou nebo byly vypouštěny tak, aby

funkční využití území bylo v souladu s přijatelnou úrovní ohrožení dle požadavku stanoviska. Z tohoto důvodu byly zmenšeny lokality Z6, Z12, Z36, Z60, Z13, plochám Z39, Z40, Z41 a Z43 byly stanoveny podmínky pro řešení v požadovaných územních studiích a plochy Z12, Z13, Z22, Z45, Z32, , Z34, Z35, Z46, Z49, Z84 byly podmíněny zvýšením nivelety 1.NP budov nad Q100. Plochy pro veřejnou zeleň Z44 a Z59 spolu s plochami sídlení zeleně K23, K37, K38 a krajinné zeleně K29, K61, K62a a K62b nejsou překážkou ani ve vysoké kategorii ohrožení dle Plánu, proto byly zachovány. Další nové plochy vzniklé na základě projednání v místech s ohrožením byly řešeny obdobně jako předchozí (plochy pro doprovodnou zeleň, veřejná prostranství, bydlení - od čísla 70 výše).

Požadované zahrnutí rozvoje Labské vodní cesty dle studie splavnění Labe od Ředitelství vodních cest ČR bylo v návrhu územního plánu respektováno, do území zasažených korekcemi plavební dráhy není návrhy zasahováno, územní rezervy pro vybudování druhé plavební komory v Klavarech a související korekce plavební dráhy byly vymezeny.

Další zásadní úpravou je zohlednění vydaných nových katastrálních map pro správní území obce Veltruby, na které byl celý územní plán přizpůsoben (změny rozsahů ploch, koridorů).

Dle požadavku fy GasNet nejsou navrhovány v OP anodového uzemnění žádné zastavitelné plochy (vyjma ploch komunikací). Dle požadavku archeologického ústavu AV ČR byla zapracována podmínka pro umístění stavby obchvatu mimo území kulturní památky.

Na základě převzatých požadavků majitelů pozemků obcí byly doplněny do návrhu nové zastavitelné plochy BV-Z84 (včetně navazující zahrady ZS-K84a, která byla později zrušena), BV-Z74 (na části původní VS-Z12) včetně příjezdu Z73, navržena místní komunikace Z75 a Z81a účelová Z58. Dále byla změněna funkce plochy Z41 z rekreace RN na bydlení BV a rozdělena plocha parku ZV-Z44 na dvě části a+b. Dále byla doplněna plocha parku Z83a a Z83c do místa dnešních pláží u písáků v Hradištku. Část plochy BV-Z60 byla přeřazena do ZS-K60a (ale následně úplně zrušena) s ohledem na riziko ohrožení povodněmi spolu s dalšími zmenšenými plochami dle požadavku povodí Labe. Na jejich místech byly vymezeny nové plochy přírodního charakteru.

Koridor pro severozápadní obchvat Kolína vymezený dle ZÚR Středočeského kraje pro VPS D150 a připomínkový obyvateli Veltrub i Hradištkem nelze v novém územním plánu vypustit z návrhu – je součástí projednané nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou požadují dotčené orgány respektovat. Byly však již v návrhu uvedeny podmínky pro budoucí řešení stavby ve vymezeném koridoru, doplněné nově dle požadavků obce, která s obyvateli jejich připomínky řešila na veřejném slyšení k danému problému. Další uváděné požadavky občanů přesahují možnosti územního plánu dle platné legislativy a budou muset být požadovány přímo v procesu budoucí projektové přípravy stavby.

Připomínka ohledně pozemku 411/3 byla v návrhu zohledněna. Připomínka ohledně účelové komunikace v současnosti vedoucí skrz návrhovou plochu pro bydlení Z43, která by měla umožnit vypuštění požadavku na zpracování územní studie, byla podána pouze minoritním počtem vlastníků pozemků v dotčené lokalitě, přičemž všichni nemají dořešeny přístupy na budoucí stavební pozemky z veřejně přístupné komunikace – její umístění v uličním profilu dle vyhlášky, parcelaci a umístění veřejných prostranství a infrastruktury musí právě studie dořešit. Legalizace účelové komunikace není pro budoucí rozsáhlou zástavbu dostačující. S ohledem na to a požadavek řešit takto rozsáhlé plochy územní studií v souladu s projednaným a schváleným zadáním nového územního plánu, nebylo možné připomínce vyhovět.

Připomínkám ohledně pozemků u pískovny pod Hradištkem s plochou RX a NZp bylo vyhověno pouze částečně z důvodu nesouhlasu obce s dalším navyšováním zastavěnosti břehů oproti návrhu nového územního plánu, který již část pozemků dosud určených k rekreaci měnil na bydlení (ve prospěch též osoby). Potřeba ještě dalších ploch bydlení není odůvodnitelná, potřeba ponížení využití zastavitelnosti ploch RX a NZp je dána veřejným zájmem na zachování přirozeného břehu významného krajinného prvku, se kterým souvisí, je v připomínkovaném místě vodním útvarem z hlediska Plánu pro zvládání povodňových

rizik přímo ohrožena (stabilizovanému využití pro rekreaci RX však nebrání) a je v místě NZp navíc omezena přítomností anodového uzemnění (viz GasNet výše). Jedná se tedy o omezení vlastnického práva pouze v místech, kde to vyžaduje platná právní úprava. V místě požadavku změny z NZp na RN by bylo možné pouze umístění plochy RX v souladu s Plánem, na základě požadavku obce však břehy u místních částí (sídel) zůstanou přírodní, umístění plochy veřejné zeleně dle návrhu připomínkových bylo vyhověno.

Připomínkám ohledně vypuštění ploch u pískoven z podmínky pro zpracování územních studií nebylo vyhověno z důvodu schválení tohoto požadavku obcí v zadání nového územního plánu. Tato podmínka byla stanovena z důvodu potřeby detailnějšího prověření budoucího využití rozsáhlých ploch vymezených územním plánem, kdy plocha o velikosti přesahující 2ha většinou zahrnuje pozemky nevhodně uspořádané pro budoucí zástavbu (nebyly k tomuto účelu nikdy přizpůsobeny). Mezi břehy písáků a Koramského kanálu je navíc dle katastru nemovitostí menší šířka než ve skutečnosti, pouze detailní územní studie zpracovaná nad aktuálními podklady tedy určí skutečnou polohu budoucích veřejných komunikací a možnou zástavbu splňující požadavky vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Připomínkám ohledně plochy Z39 nebylo vyhověno z důvodu nemožnosti prokázání využití stejných ploch dle platného ÚP a opodstatněného navyšování zastavitelných ploch pro bydlení skutečnou potřebou těchto ploch. Toto se týká i požadavku ohledně plochy Z41, která byla rozšířena do úrovně platného ÚP dle předjednání už ke společnému jednání a další rozšiřování nebylo možné (mj. naráží na odpor Povodí Labe z důvodu ovlivnění území pro rozliv případných povodní) a v další fázi projednávání proto byla plocha Z41 zrušena. Připomínkám ohledně umístění biocentra (vedení ÚSES) a zakreslení komunikace bylo částečně vyhověno. Zpracovatel ÚSES po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny převzal jeho vymezení dle platného ÚP jen s dílčími úpravami, komunikace byla zakreslena dle digitalizované katastrální mapy. Plochy Z44 a Z59 jsou součástí regionálního biokoridoru vymezeného dle ZÚR, nelze změnit jeho polohu v ÚP Veltruby.

Obecně nelze připomínkovanou zástavbu kolem pískoven považovat za zastavování území v návaznosti na již zastavěné území sídla Hradištko – jedná se pouze o propojování ojedinělé zástavby účelových objektů po těžbě s přidruženými objekty u jezu na Labi. V této podobě dle návrhu územního plánu bude vytvořen nový sídelní útvar se specifickým charakterem, který by při požadovaném propojení se zástavbou Hradištko podél všech břehů obou pískoven zcela evidentně poškodil ráz struktury osídlení dané oblasti. Navíc by degradoval v návrhu již tak zmenšovaný rozsah lokálního ÚSES (dle požadavku připomínkových), ten by se stal nefunkční. Navržená (převzatá) zástavba na hranici správního území obce Veltruby by mohla být v budoucnu propojena jedině se zástavbou plánovanou ve vedlejším správním území města Kolína, ale jeho platný územní plán zatím propojení zástavby také vylučuje. Plány připomínkových by totiž vedly k poškození funkční a urbanistické celistvosti jak sídla Hradištko, tak Kolín, a zároveň by došlo k nežádoucímu srůstání obou sídel s negativními dopady na okolní krajinu. Požadavky vedoucí k takovému budoucímu vývoji jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje území.

S ohledem na přirozený potenciál bývalých pískoven k retenci srážkových vod a možnost ochrany navazujících sídel Hradištko a Veltruby proti průchodu povodňových vln, byla na žádost obce do návrhu doplněna soustava protipovodňových opatření jako veřejně prospěšných, spolu s opatřením ke zmírnění častého sucha v letních měsících.

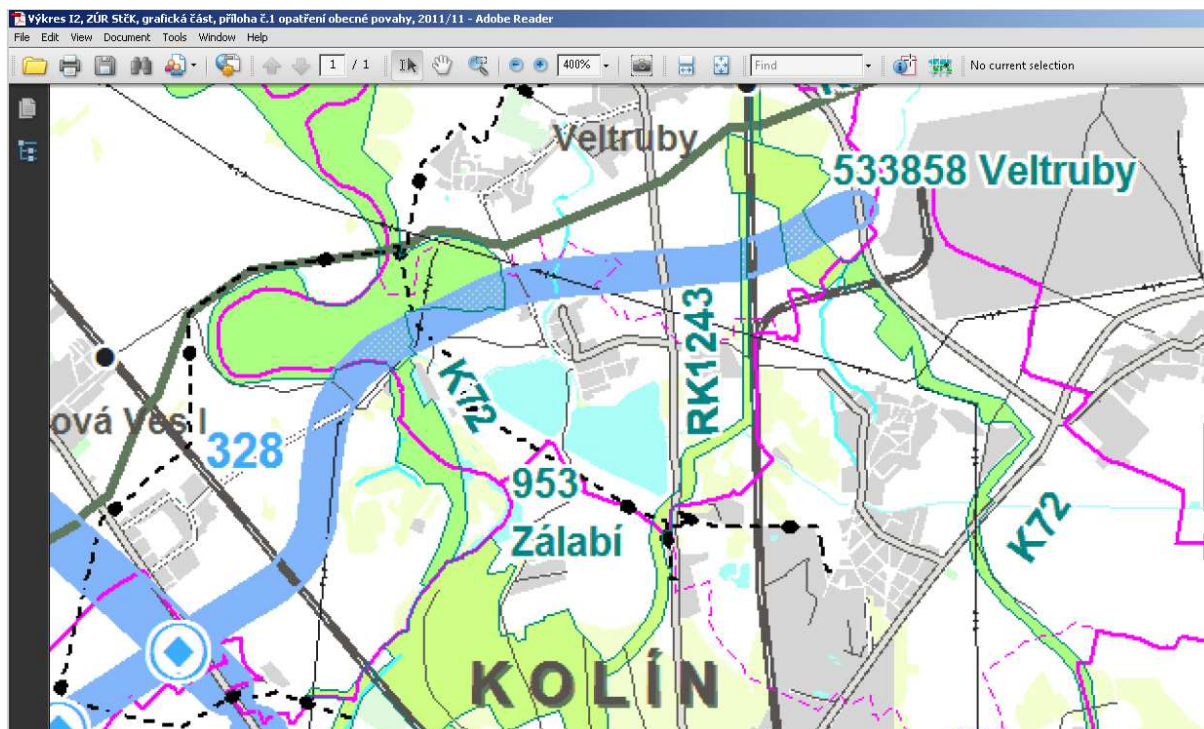
Sucho řeší obnova kanálu z Labe do Hlubokého potoka s řízením průtoku, který dále zásobuje soustavu rybníků v řešeném území, a zvyšuje tak hladinu spodní vody (V R22). Na to navazuje obnova koryta Opletku až do nádrže Bezedná (V R23).

Povodně řeší vytvoření nové svodnice z rybníků ve Veltrubech do Starého Labe pro rozdělení povodňové vlny a její přirozený odtok zpět do Labe (V R24). Obdobně nové přelivy písáků mezi sebou a do Hlubokého potoka řeší směřování přeplněných nádrží přímo do Labe.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Požadavky, podmínky, připomínky a námítky byly vyhodnoceny a všechny vyjma níže komentovaných jsou respektovány a zapracovány do návrhu. Tyto úpravy vyvolaly potřebu opakovaného veřejného projednání.

Regionální biokoridor RK1243 byl prověřen, bylo upraveno jeho trasování podél silnice III. třídy v souladu se ZÚR, ale nebylo měněno jeho napojení na správní území Kolína z důvodu, že zpřesnění navrhované územním plánem nemůže z vymezeného koridoru v ZÚR vybočit – trasa RK1243 v ZÚR je zcela nezpochybnitelná (viz obrázek níže) a může být změněna jedině při aktualizaci ZÚR. Do souladu se ZÚR byl proto kromě územního plánu Veltruby také upravován ÚP Kolín ve změně č.4. Není proto vyhověno námítkám ohledně ploch Z44a a Z44b



Námítka oprávněného investora ohledně zdvojení ZVN byla zohledněna rozšířením koridoru a jeho zanesením do veřejně prospěšných staveb.

Nesouhlas orgánu ochrany ZPF je dořešen odůvodněním rozporovaných záborů, které byly navrženy již ve fázi ke společnému jednání. Plocha Z63 pro účelovou komunikaci – příjezdu k nové hasičárně byla v dokumentaci k veřejnému projednání zařazena nově jako veřejně prospěšná stavba, neboť realizace veřejně prospěšných staveb hasičárny a příjezdu k ní výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF. K ploše K76 přírodní zeleně bylo doplněno odůvodnění, že se jedná o stávající porosty lokálního biocentra (ÚSES), které je potřeba zohlednit do katastru nemovitostí – pouze proto jsou zařazeny jako návrh, zároveň jejich zachování, obnova a doplnění jsou veřejným zájmem převažujícím zájmem ochrany ZPF.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje a Městského úřadu Kolín byla

plocha Z57 vypuštěna z návrhu.

Rozšíření ploch pro zástavbu na pozemku 323/1 v k.ú. Hradištko I není s ohledem na vysoce chráněné půdy v ZPF a ještě větší vybíhání případné nové zástavby do nezastavěné krajiny možné.

Přeřazení pozemků 13 a 10/1 v k.ú. Hradištko I je provedeno do plochy smíšené(SV). Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití je požadavkem zákona, který nelze doplnit pouze na vazbu k plochám nově vymezovaným (rozvojovým) – vazba k plochám stabilizovaným je definována tak, že budou dodržena nastavená procenta zastavitelnosti bez minimální a maximální výměry, neboť pozemky jsou zde již odděleny.

Námítkám občanů Hradištko a vlastníků stávajících domů ohledně další plánované zástavby kolem písáků (pro bydlení, rekreaci) nelze z hlediska požadavků na zachování výhledů do krajiny vyhovět. Byly však stanoveny doplňující podmínky pro zachování průchodu podél vodních ploch, které navazují i na rozhodnutí orgánu ochrany přírody k oplocování pozemků v ploše Z43a, a pro nenapojování nových lokalit na komunikace místní části Hradištko. Rozsah vymezených ploch nepřekračuje velikosti v platném územním plánu obce, výjimkou je rozšíření lokality rekreace u Labe na žádost vlastníka. Obec Veltruby bude (jako „zástupce“ občanů) posuzovat výsledky územních studií a možnost jejich zapsání do evidence územně plánovací činnosti. Dále upozorňuje na skutečnost, že stávající situace na písáku Hradištko 2 je v rozporu se schváleným plánem rekultivace písáku Hradištko 2.

Námítce ohledně ploch Z84 a K84a lze vyhovět částečně. Koramský kanál ve vlastnictví Paramo a.s. je právně stabilizován a zakreslen v katastru nemovitostí, jehož přesnost je omezená a nelze tedy učinit závěr, že jeho vyznačení neodpovídá skutečnosti. Dále se nelze skrze územní plán domáhat úpravy na tomto kanále, která by navíc bránila průtoku případných povodní (jedná se o záplavové území Q100 včetně aktivní zóny). Výsledné řešení muselo zohlednit jak majetkové, tak právní důsledky, tj. vymezení kanálu jako plochy vodní (územní plán je vždy na podkladě katastrální mapy) a zároveň zohlednění vymezených limitů (aktivní zóny, ve které není jakákoli zástavba možná). Místo plochy přírodní zeleně NP je pro dořešení skutečné pozice kanálu nově plocha vodní, nelze ale rozšířit plochy pro zástavbu k hranici vodních ploch. Zrušení účelové komunikace obsluhující plochu Z84 na žádost vlastníka není možné s ohledem na přítomnost ropovodu v těsné blízkosti Koramského kanálu a nemožnost stanovení podmínky pro zajištění přístupu k této ploše z plochy Z43, neboť tato byla z téhož důvodu zmenšena. Další podmínky pro územní studii U vodních ploch – U písáků zůstávají zachovány, neboť podmínky v území se nezměnily (odůvodnění v předchozí kapitole).

Námítce ohledně rozšíření plochy bydlení na pozemek 181 v k.ú. Hradištko I nelze vyhovět, jedná se o vysoce chráněné půdy ZPF, které jsou odejmutelné jedině ve veřejném zájmu nebo po převedení mimo vysoce chráněné půdy.

Námítce ohledně vyřazení ploch rekreace Z39 z požadavku územní studie nelze vyhovět, neboť se poměry v území od doby společného jednání nezměnily – stále jsou v ploše přítomni dva různí vlastníci, z nichž pouze jeden nepravdivě namítá, že plochu Z40 vlastní sám skrze své firmy. Navíc dochází k rozšíření požadavku na územní studii od obce, která v souladu s plánem rekultivace požaduje obnovu veřejné komunikace zaniklé v důsledku těžby. Všem vlastníkům tak bude při návrhu parcelace zajištěn přístup k pozemkům po veřejné komunikaci, která bude zároveň plnit úlohu prostupnosti krajiny.

Námítce ohledně vyřazení ploch rekreace Z40 z požadavku územní studie nelze vyhovět, neboť se poměry v území od doby společného jednání nezměnily – stále jsou v ploše přítomni tři různí vlastníci, z nichž pouze jeden nepravdivě namítá, že plochu Z40 vlastní sám skrze své firmy. Navíc dochází k rozšíření plochy na žádost čtvrtého vlastníka pozemků v území. Všem vlastníkům musí být při návrhu parcelace zajištěn přístup k pozemkům po veřejné komunikaci, což je jedna z podmínek územní studie.

Námítce ohledně rozšíření plochy bydlení Z41 není opakovaně vyhověno z důvodu, že se jedná o rozšiřování nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec odůvodněné potřeby. Naproti tomu plocha Z36 je již v platném územním plánu obce, dotčené orgány proti ní nevznesly žádné požadavky, a je proto zachována. Plochy NZp a RX jsou vymezeny v místě původně zastavitelných ploch z důvodů uvedených v předchozí kapitole ke splnění požadavků ze společného jednání. Obec trvá na realizaci plánu rekultivace schváleného před zahájením těžby a nesouhlasí s jeho změnou navrhovanou nově. Územní plán proto v návrhu k opakovanému veřejnému projednání řeší celou lokalitu U písáků dle zjištění upřesňující územní studie (zapsaná k platnému územnímu plánu obce Veltruby) nově v souladu s požadavky obce Veltruby, tj. se zachováním veřejně prospěšných staveb a opatření kolem vodní plochy H2.

Námítce ohledně rozšíření plochy VS a DS na úkor plochy ZO-K11 nelze vyhovět z důvodu, že se jedná o území zasažené ochranným hygienickým pásmem zemědělského areálu. Do jeho úrovně již byly plochy rozšířeny v minulých projednáních, včetně změny plochy DS na plochu SV.

Námítce Českého rybářského svazu (ČRS) ohledně vymezení plochy Z14 nelze vyhovět, k řešení podmínek přístupu na stavební pozemek po veřejné komunikaci (přestože ve vlastnictví ČRS) musí vlastníci dospět v dalších projektových fázích.

Přestože obec Veltruby opakovaně nesouhlasila s umístěním koridoru pro severozápadní obchvat Kolína do svého územního plánu (jak platného, tak nově zpracovávaného, podala i námítky proti jeho zanesení do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje), jeho nerespektování (nepřevzetí) z platných ZÚR není možné. Obdobně proto nemůže být námítkám vlastníků pozemků proti přeložce silnice II.třídy vyhověno. Podmínky pro budoucí zástavbu z nich vycházející jsou však zapracovány do návrhu územního plánu.

Na základě změny ve vedení obce a obměny zastupitelstva obce byly pokyny pro zpracování úpravy návrhu územního plánu Veltruby doplněny novým zastupitelstvem o nové požadavky, které byly zohledněny v návrhu pro opakované veřejné projednání.

Na základě opakovaného veřejného projednání byly doplněny požadavky do návrhu územního plánu.

Požadavek Povodí Labe na doplnění veřejně prospěšných staveb k plochám územních rezerv R1 a R2 nebyl proveden, neboť není znám skutečný potřebný rozsah ploch a VPS by zasahovaly mnoho různých ploch včetně ploch bydlení.

Požadavek SPÚ ohledně nenavržení prvku ÚSES RBC 533858 podél stavby hlavního odvodňovacího zařízení nebyl zohledněn, neboť jeho umístění řeší Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a územní plán pouze řešení přejímá s minimálními úpravami. Požadavek SPÚ by byl úpravou zásadní.

Požadavek MPO ohledně CHLÚ byl doplněn do odůvodnění kap. Širší vztahy geologické.

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla do návrhu územního plánu zapracována.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Veltruby se rozkládá cca 1 km severně od Kolína a cca 9 km jižně od Poděbrad. Územní obvod je součástí bývalého okresu Kolín, v současnosti spadá pod stavební úřad Kolín a ORP Kolín. Obec je tvořena dvěma místními částmi, kterými jsou: Hradištko I. a Veltruby. Na území o celkové výměře 938 ha žije 1359 obyvatel.

Sousedními obcemi v ORP Kolín jsou od východu k západu Kolín, Ovčáry, Velký Osek, Pňov-Předhradí a Nová Ves I.

Územní se nachází v aglomeraci měst Kolín, Poděbrady, Nymburk a Kutná Hora v návaznosti na železniční trať Kolín – Poděbrady – Nymburk a s dobrou dostupností k dálnici D11 a má proto výborné předpoklady pro rozvoj bydlení.

Krajina je typicky zemědělská a také osídlení má znaky zemědělských dvorů a menších stavení. Od poválečné doby se obec rozvíjí bez významnějších vazeb na krajinu a plní spíše funkci obytnou.

Základní občanské vybavení obce tvoří základní a mateřská škola, obecní úřad, sportovní areál a dobrovolnické spolky (hasiči, rybáři).

HISTORIE Polabí je území s nejstarším doloženým osídlením. Ve správním území obce dokladuje osídlení hradiště nacházející se západně od obce na nevýrazné vyvýšenině. Sídlo Veltruby se se vyvíjelo v návaznosti na vladycký dvůr s tvrzí v západní části obce Veltruby (dříve nazývána Jezeřany), která byla zničena za husitských válek a zachován zůstal pouze Kostel se hřbitovem. Nové osídlení se již směřovalo směrem východním.

KRAJINA

Obec je situována v Nymburské kotlině, která je součástí Středolabské tabule a leží v těsné blízkosti řeky Labe, která je v současné době využívána také pro lodní dopravu.

1. Reliéf a geologická skladba, půda

Území se vytvářelo denudačními procesy v údolí řeky Labe. Georeliéf je typicky rovinný až plošinný s nízkými říčními terasami, údolními nivami, pokryvy a přesypy navátých písků. Půdy jsou vytvořeny na štěrcích, štěrkopiscích a spraších a mají vysoce propustný až výsušný charakter méně vhodný pro zemědělské využití. V Labském luhu se pak vyskytují přirozené nivní sedimenty se schopností zadržování vody. Podél řeky Labe se nacházejí fragmenty lužních porostů, jedním z nejzachovalejších je Labský luh, který je chráněn jako přírodní rezervace a zároveň jako EVL.

Hydrologické poměry

Území odvodňuje řeka Labe a malé vodní toky Bačovka, Sendražická svodnice a Hluboký potok, přičemž územím protékají pouze řeka Labe a Veltrubský potok (Bačovka).

Podzemní voda proudí ve svrchní vrstvě kvartérních sedimentů, které jsou díky vysoké hladině podzemní vody a výborné propustnosti neúměrně zatěžovány znečištěním chemickými látkami.

Obě sídla správního území jsou bez napojení na vodovod a územní plán navrhuje připojení ke skupinovému vodovodu a vybudování vodojemu.

2. Půda

V území se vyskytují hnědé půdy na spraších, v nivních prostorách na štěrkopiscích, dále jsou hojně zastoupeny nivní a glejové půdy na nivních sedimentech, které mají také nejvyšší stupeň ochrany.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 64% rozlohy území, z toho 93% připadá na ornou půdu, 5% na zahrady a sady 2% na ttp. Hodnoty BPEJ se na nich pohybují v rozmezí mezi I. až V. třídou ochrany, přičemž nejpočetněji jsou zastoupeny půdy nižší třídy ochrany – především III. až V. třída.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V území se nachází hodnotný lužní les, který je zároveň chráněn jako Přírodní rezervace s cílem zachování a obnovy lužního lesa. Les se také nachází v několika fragmentech ve východní části území a je součástí prvků ÚSES. V rámci nefunkční části regionálního biocentra se navrhuje založení lesa jako opatření k zajištění funkčnosti. Navrhovaný les bude se stávajícím prvkem tvořit souvislý lesní porost na půdách nižší třídy ochrany.

3. Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti T2.

Klimatické charakteristiky dle Quitta	
Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2) - (-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	120-140
Σ zatažené dny	40-50

Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciací vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

Vegetační stupně	Trofické řady	Hydrické řady
2 – bukodubový	A - oligotrofní (chudá, kyselá) B- mezotrofní (středně bohatá) C- nitrofilní (obohacená dusíkem) D- bázická (živinami bohatá na bázických horninách)	1- suchá 2- omezená 3- normální 4- zamokřená 5- trvale mokrá

Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
2Db	2 AB,BC,BD,CD4-5b	LONJ, LOMO	VOVS, VOLS, MTH, MTSA
Podmáčené sníženiny na bázických zeminách 2.v.s.			
2LH	2 B,BC,C4-5a, 2 A,AB,BC,C7-9b	LOLT, LOLM, LOPK, VOVV, VOVS, VOLT, VOLS	MTH
Širší hlinité nivy 2.v.s.			

2RN	2AB,B,BD3	HDH, HDJ	
Plošiny na zahliněných písčích			
2RV	2A,AB1-4, 2B,BD3, 2AB-BD5b	ADX, ADBR, HDH, LOMO	ATT, SPP
Plošiny a pahorky na vátých písčích			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

LONJ	<i>Nivní potoční jaseniny (as. Pruno-Fraxinetum)</i>
LOLM	<i>Pobřežní (úvalové) měkké luhy (svaz Salicion albae)</i>
LOLT	<i>Pobřežní (úvalové) tvrdé luhy (podsvaz Ulmenion, vč. společenstva Quercus robur-Padus avium}</i>
LOMO	Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny
LOPK	Pobřežní (lužní, vrbové) křoviny

Vodní a bažinná společenstva (VO)

VOLT	Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)
VOLS	Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)
VOVT	Vegetace čistých tekoucích vod (subripálů)
VOVS	Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)

Habrové a lipové doubravy (HD)

HDH	<i>Habrové doubravy (as. Primulo veris-Carpinetum, Carici pilosae-Carpinetum, Melampyro nemorosi-Carpinetum bez subas. Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum, Tilio-Betuletum) - (s Dbz)</i>
HDJ	<i>Habrovolipové jedlové doubravy (as. Tilio-Carpinetum a subas. Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum) - (s Dbl, Bk, Id)</i>

Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

MTH	Hygrofilní trávníky (svazy Alopecurion pratensis, Calthion; Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris)
------------	--

Acidofilní travinná a keříčková společenstva (AT)

ATV	Vřesoviště (bez společenstev subalpin. a alpského stupně)
------------	---

Vegetace skal, sutí, písčin a primitivních půd (SP)

SPP	Náhradní vegetace písčin
------------	--------------------------

Vegetace slanisek (MTSA)

3.1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V území se vyskytují prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Na řece Labi je vymezeno nadregionální biocentrum Polabský Luh a to v nejhodnotnější části se zachovalými fragmenty lužních porostů. Dále jsou v území vymezeny vodní a mezofilně bučinná větev nadregionálního biokoridoru K72 Polabský Luh – Bohdaneč. Regionální prvky jsou součástí nadregionálního mezofilně bučinného biokoridoru. Z RBC Zálábí je do RBC Veltruby veden regionální nefunkční biokoridor vedoucí výlučně po orné půdě. Tento RBK je dále veden jako K72. Tento regionální biokoridor plní spíš funkci propojení mezi dvěma větvemi K72. Lokální ÚSES je v území zastoupen na Veltrubském potoce a v severní části území navazuje na ÚSES vymezený v rámci ÚP Velký Osek. Celé správní území obce je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ke každé jednotlivé stavbě, která by měla být v ochranném pásmu lesa (50m) realizována, je nutné požádat orgán státní správy lesů o souhlas se stavbou dle ustanovení §14 odst.2 zákona o lesích v platném znění. Umístění staveb je možné jen za splnění podmínek

vyplývající z zájmů státní správy lesů.

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY GEOLOGICKÉ

V území se nachází velké množství chráněných ložiskových území štěrkopísků (dále CHLÚ). Upozorňuje se na ustanovení horního zákona, podle nichž jsou možnosti stavebních záměrů netěžebního charakteru v CHLÚ omezeny, k udělení výjimky ze zákazu staveb je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje. Postup dle §18 a 19 horního zákona při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním při územním řízení se týká ploch Z6, Z12, Z13, Z16, Z18, Z20, Z71, Z74a a Z90.

3.1.4 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nalézá ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru) letiště Kolín.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Území je součástí železničního koridoru regionálního významu Kolín – Nymburk se zastávkou ve Veltrubech.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I.TŘÍDY:

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy, ale návrh územního plánu vymezuje koridor pro severozápadní obchvat Kolína (silnice II.třídy), který zkrátí nájezd na silnice I. tříd směr Poděbrady a Praha.

SILNICE II.TŘÍDY:

V území prochází silnice II. třídy, která je propojením Kolína s Velkým Osekem a Poděbrady.

SILNICE III. TŘÍDY

Řešeným územím prochází v severojižním směru silnice III. třídy, která spojuje obě obce a v severní části území ústí do silnice II. třídy a pokračuje ve směru na Poděbrady.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Obec Veltruby je obsluhována dvěma linkami autobusové dopravy s jednou zastávkou v Hradištku a dvěma zastávkami ve Veltrubech. Obcí dále prochází regionální železniční trať č.231 Nymburk – Poděbrady – Kolín se zastávkou ve Veltrubech. Z důvodu výborné dopravní dostupnosti města Kolína a fungujícího autobusového i železničního spojení s dostatečnými časovými intervaly, nenavrhuje územní plán konkrétní změny.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce prochází turistická značená stezka :

- červená : z *Kolína podél Labe do Osečku a dále*

CYKLOTRASY

V území se nachází značená cyklistická trasa v souběhu s turistickou trasou a dále je v území vedena cyklotrasa v severojižním směru po silnici III. třídy ve směru Kolín a Velký Osek.

3.1.5 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Území není v současné době napojeno na vodovodní síť a v území jsou obyvatelé zásobováni individuálně z domovních studní. Územní plán plánuje vybudování obecního vodovodu napojeného z vodojemu navrženého v lokalitě u zastávky vlaku ve Veltrubech.

V sídlech je vybudována jednotná kanalizace s napojením na ČOV Kolín. Územní plán

navrhuje dobudování oddílné kanalizace.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých domácích odpadů, část objemu tuhých domácích odpadů je tříděna a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. Sídlo není vybaveno sběrovým ani recyklačním dvorem a nemá ani kompostárnu.

Energetické systémy jsou zastoupeny distribucí elektrického proudu, a to přenosovými sítěmi VN 22kV a sítí NN 0,4kV včetně trafostanic 22/0,4kV. V území je rozveden plynovod, který kryje energetické nároky na teplo. Sporadicky je využívána i konverse solární radiace na teplo (foto termální přeměna) a fotovoltaické systémy (přeměna solární radiace na elektrický proud). Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

PRODUKTOVOD

V území prochází OP produktovodu ČEPRO a.s. středem řešeného území poblíž hranice katastrálních území Veltruby a Hradištko I. o šíři 300m na obě strany od osy potrubí.

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

- a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
- b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoli objekty a souvislé zastavění vesnic
- d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán plní hlavní priority a úkoly plynoucí z Politiky územního rozvoje (úplného znění závazného od 1.3.2024). Umožňuje intenzivnější využití území pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu, avšak vždy s ohledem na ochranu ZPF, krajiny a při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a využívá současného zastavěného území obce.

Rozvíjeny jsou plochy pro zemědělství a dopravní stavby v souladu s požadavkem na intenzivnější využívání území v rámci rozvojové osy.

Požadavky ZÚR jsou zapracovány do návrhu ÚP. V území jsou významně navyšovány plochy bydlení v návaznosti na železniční trať Kolín – Nymburk. Ekonomické aktivity jsou umisťovány v návaznosti na stávající hospodářské areály. Zapracován je koridor pro severozápadní obchvat Kolína D150. Železniční koridor trati č.231 je v území stabilizovaný.

Ověřen je rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanoveny jsou směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Všechny rozvojové plochy respektují požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně ochrany ÚSES. Prvky ÚSES jsou na základě požadavku upřesněny na hranice katastrální mapy.

4.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V území jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů. Údolní nivy jsou územním plánem chráněny a není do nich negativně zasahováno. V rámci navržených zastavitelných ploch bude respektováno manipulační pásmo kolem vodních ploch v šíři 10m, které zůstane nezastavěné a podporována na nich bude výsadba zeleně. V rámci záplavového území stoleté vody bude podporována retenční a retardační funkce pozemků pro zajištění stabilního režimu vody v krajině a omezení splachů půdy při záplavách a povodních. Navržena je také obnova a doplnění břehových porostů.

4.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán požadavky plní.

V území jsou vymezeny plochy pro bydlení, služby a rekreaci, občanské vybavení, a podnikání při současném zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot území, ekologické stability a zlepšení dopravního a technického vybavení území. Návrh ÚP koordinuje rozvojové plochy s limity využití území, do kterých není negativně zasahováno a zároveň vychází z charakteru území a chrání jeho krajinný ráz.

Cílem je zajištění podmínek pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ekonomický rozvoj sídla. Návrhové plochy včetně ploch nutných pro rozvoj veřejných prostranství a zeleně jsou vymezeny pro cca 1600 obyvatel.

4.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Je sledován rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území. Dále je řešen rozvoj bydlení a to v míře odpovídající poloze obce vůči velkým městům a odpovídající dobré dopravní dostupnosti těchto měst. V územním plánu jsou využívány všechny stávající zemědělské areály a je navržen jejich další rozvoj. Územní plán rozvíjí společenskou funkci sídel a to prostřednictvím rozvoje rekreačních a sportovních ploch při současné ochraně přírodních hodnot území.

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy, zejména pro bydlení, služby, zemědělskou výrobu a technickou infrastrukturu a stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Všechny rozvojové plochy jsou koordinovány s limity využití území, přičemž nedochází k jejich znehodnocení. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby byla uzavřena stávající struktura sídla a nebyly vytvářeny nové proluky a odloučené lokality mimo současně zastavěné území.

V území bude podporována rekreace, a to jak z hlediska rozvojových ploch pro výstavbu rekreačních objektů, tak z hlediska vytváření perspektivního prostředí s nabídkou rekreačních aktivit, a to především v návaznosti na vodní plochy v Hradištku. Plochy rekreace s předpokládanou chatovou výstavbou budou umožněny pouze v prostoru mezi řekou Labe a rybníkem „Písečák“ v k.ú. Hradištko.

Rozvojové lokality jsou navrhovány s ohledem na morfologii terénu, přičemž nejsou vytvářeny nové pohledové dominanty. Konkrétní rozsah rozvojových ploch je vymezen na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídel. Rozvoj sídel respektuje přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.

4.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní.

Doprava

ÚP řeší rozvoj turistických stezek jako odbočky ze stávajících tras k sídlům s možnostmi využití sídla pro občerstvení a krátkodobou rekreaci.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající komunikace i železniční trať č.231. V návrhu je přebírán koridor pro severozápadní obchvat Kolína D150.

V návrhu ÚP Veltruby jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací a minimalizovány jsou také negativní dopady dopravy na zastavěnou část řešeného území. Nové místní komunikace jsou navrhovány v rozvojových lokalitách, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť, přitom je minimalizován počet vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

Rozvojovými plochami není zasahováno do ochranného pásma železnice, naopak je území v ochranném pásmu ve vymezených částech určeno pro rozvoj zeleně jako protihlukového opatření.

Silnice v zastavěném území budou mimo funkce dopravní plnit také funkci pobytovou a všechny plochy veřejných prostranství navazujících na silnice budou do této podoby regenerovány.

Nové účelové komunikace budou v území realizovány na základě plánu společného zařízení nebo pasportu stezek a cest v krajině. Případné nové komunikace budou doplněny o doprovodnou zeleň.

Technické vybavení

V návrhu ÚP je posouzen stávající stav technické infrastruktury a je navržena koncepce technické infrastruktury pro celé správní území.

V návrhu ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování (především: odvodnění, aplikace malých domovních čistíren splaškových odpadních vod mimo lokality s dostupnou kanalizací, náhradu (postupnou) tuhých fosilních paliv alternativními energetickými zdroji – solární radiací a jejími alternacemi, geotermální energií v kombinaci s tepelnými čerpadly...)

Na základě požadavků správců sítí zahrnutých do ÚAP jsou navržena posílení stávajících vedení ZVN 400kV a VN 22kV a doplněny nové trafostanice pro stávající a nové rozvojové plochy.

Územní plán navrhuje napojení na vodovodní síť, která v území zcela chybí. V lokalitě u železniční stanice Veltruby je navržen vodojem, který bude zásobován ze skupinového vodovodu. Z něho bude zásobováno celé správní území obce. Splašková kanalizace bude nadále připojena na ČOV Kolín. Všechny zastavitelné plochy budou povinně napojeny na ČOV.

Z důvodů zpomalení odtoku dešťových vod z území je navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice tam, kde nelze využít výkonovou

rezervu stávajících trafostanic.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna. Není zasahováno do liniových vedení ZVN a ložisek nerostných surovin, do chráněných ložiskových území je zasahováno minimálně jako u platného územního plánu. Jelikož se zastavěné území sídel nachází v záplavovém území 100leté vody, je i potřebný rozvoj navrhován i v rámci tohoto limitu. Proto je pro zlepšení retenční schopnosti území a zmírnění dopadů povodní v území navržena část zemědělských pozemků ke zvýšení retenční a retardační schopnosti území.

V návrhu ÚP jsou nové rozvojové plochy navrženy k napojení na plyn a zároveň je navýšena kapacita stávající regulační stanice.

Nakládání s odpady

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

V území se nenacházejí evidované skládky. Územní plán navrhuje předcházení vzniku skládek doplněním nových stanovišť pro sběr tříděných komponentů a obecní kompostové deponie.

Občanské vybavení

Občanské vybavení v sídlech je v územním plánu stabilizováno a odpovídá velikosti a významu obce. Nová plocha občanského vybavení je vymezena pouze v návaznosti na zemědělský areál v Hradištku. Dále ÚP předpokládá rozšířené možnosti využití břehů v návaznosti na rybník „Písák“ v Hradištku.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor účelových komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

U nových lokalit pro výstavbu rodinných domů nebo domů pro rodinnou rekreaci navazuje plošné uspořádání svou strukturou a charakterem na stávající zástavbu. V rámci navrhovaných ploch bude vznikat veřejná zeleň (na 2ha plochy vždy min.1000 m² zeleně).

V návrhu ÚP Veltruby jsou zachovány všechny stávající místní i účelové komunikace pro zpřístupnění sídla i krajiny. V rámci místních i účelových komunikací bude vznikat zelený pás o šíři min.1,5m aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů) a to s podmínkou, že do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány a v rámci zakládání a regenerace veřejných prostranství budou dále rozvíjeny.

V sídlech budou všechny místní komunikace postupně regenerovány z převážně dopravní na převážně pobytovou funkci se zelení, pásem pro chodce a odstavnými stánkami.

4.1.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES

V návrhu ÚP je zapracován nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Nadregionální a regionální prvky včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru jsou převzaty ze ZÚR a následně upraveny na přesnost katastrální mapy. Prvky lokální jsou v území zastoupeny a vycházejí z generelu ÚSES. Pro všechny prvky ÚSES jsou vymezeny cílové ekosystémy, které budou požadovány v rámci výsadeb a zakládání prvků ÚSES a dále jsou navrženy regulativy využití. Tyto plochy jsou zakládány z důvodu zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Pro všechny prvky ÚSES jsou vypracovány regulativy, které

stanovují přípustné a nepřípustné využití těchto prvků.

Řešení obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně ÚSES. V návrhu ÚP je kladen důraz na vytvoření přechodového pásu mezi zástavbou a krajinou, který v případě absence zahrad či zeleně bude tvořit alespoň travní porost s rozptýlenou zelení v rámci ploch určených pro zástavbu. To stejné platí i v rámci rozvojových ploch zemědělských, kde bude povinně vznikat pás ochranné zeleně pokud není tento pás vymezen samostatně v návaznosti na rozvojovou plochu. V území je stanovena ochrana VKP. Chráněny budou také jednotlivé druhy pozemků dle návrhu ÚP před nekontrolovaným zarůstáním. V rámci krajiny budou povolovány pouze takové aktivity, které budou mít charakter preventivní ochrany před nepříznivými klimatickými jevy (záplavy, sucho) a zvýšení ekologické stability území. Povolovány budou také prvky společných zařízení vzešlých z komplexních pozemkových úprav. Chráněny budou všechny fragmenty zeleně a vodních prvků.

Z hlediska ochrany ZPF je navrženo celé správní území obce řešit na základě krajinného plánu, který prověří poměry v krajině a navrhne vhodné opatření proti vodní erozi, záplavám a suchu. Předpokládaným výsledkem bude rozčlenění zemědělských pozemků mezemi a zatravnění některých nevhodných ploch pro zemědělskou výrobu.

Při návrhu uspořádání krajiny se vychází z obecných požadavků na využívání území stanovených ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z koncepce zákona č.17/1992 Sb. O životním prostředí a dále ze zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jsou navrhovány plochy s rozdílným způsobem využití a je pro ně stanoveno hlavní využití, podmíněně přípustné a nepřípustné využití s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví a ochranu hodnot civilizačních, architektonických a urbanistických. Zpracováním územního plánu byly dodrženy zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona č.334/1992 Sb. Zábory ZPF jsou přednostně umisťovány v rámci zastavěného území obcí a v prolukách a až po využití těchto ploch bude výstavba rozšiřována i do území navazujících. Všechny zábory jsou důkladně zhodnoceny a projednány s krajským orgánem ochrany ZPF.

Návrh ÚP nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

4.1.7 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS dle zadání. Z požadavků ZÚR vyplývá požadavek na zapracování koridorů dopravní infrastruktury a ÚSES:

Vymezuje se VPS D150 neboli severozápadní přemostění Labe u Kolína silnicí II/328 o šíři cca 200 m. Napojení na silnice I/38 a I/12 se nenachází v území řešeném územním plánem Veltrub. Územní plán Veltruby nestabilizuje v území VPS D212 – trasu koridoru trati č.231 Lysá nad Labem – Kolín, protože je k tomu v ZÚR určena pouze část mimo správní území Veltrub.

Vymezují se VPO pro nadregionální a regionální ÚSES dle ZÚR - VPO NC7 Polabský luh, VPO NK 72 Polabský luh – Bohdaneč, VPO RC 533858 Veltruby, VPO RK 1243 Zálabí-K7. Z požadavků obce vyplývají tyto požadavky na VPS a VPO: Jsou navrhovány nové VPS pro dopravu pro zajištění příjezdu k rozvojovým plochám, pro rozvoj technické infrastruktury obce, atp.

Mezi veřejně prospěšná opatření patří prvky ÚSES navržené k založení, které budou plnit ekostabilizační funkci v zemědělské krajině – především zvýší biodiverzitu území.

Plochy pro asanace a asanační úpravy se v území nepředpokládají.

Obec požadovala zapracovat veřejně prospěšné stavby pro dopravu - obsluhu rozvojových ploch, obsluhu rekreační oblasti u písáků v Hradištku, dále pro veřejné technické vybavení zastavěného území a zastavitelných ploch. Byla také doplněna veřejně prospěšná opatření

pro snižování ohrožení území povodněmi a pro zvyšování retenční schopnosti území. Na základě požadavku ČEPS byl doplněn koridor pro zdvojení vedení ZVN 400kV.

4.1.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je řešena ochrana ovzduší, ochrana vod, požární ochrana, ochrana před povodněmi, ochrana nerostného bohatství, je zpracována doložka civilní ochrany.

Řešení územní plánu respektuje kulturní památky, archeologické lokality a kulturně historické dominanty. Návrhem územního plánu není měněna památková ochrana zapsaných kulturních památek a není ohrožena dominanta kostela ani není územním plánem umožněna výstavba nových dominant. Pro každou rozvojovou plochu jsou v územním plánu stanoveny základní prostorové regulativy s ohledem na charakter okolní zástavby tak, aby byla zachována urbanistická podoba sídel a výšková hladina zástavby. Požadavek na řešení severozápadního obchvatu Kolína mimo území kulturní památky v lokalitě Svatovík je zpracován do návrhu.

Návrh ÚP není v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny ani se zákonem o životním prostředí a usiluje o podstatné zlepšení životního prostředí návrhem ÚSES, obnovou a doplněním krajinné zeleně a stanovenou koncepcí uspořádání a ochrany krajiny. Je stanovena taková koncepce ochrany přírody a krajiny, která umožní umístění společných zařízení vzešlých z komplexních pozemkových úprav.

Rozvojem obce nedojde ke zhoršení životních podmínek v obci. Vliv návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je popsán níže.

4.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V území se neuplatňují střety zájmů, které by mohly mít zásadní negativní význam pro další rozvoj území. Střet zájmů je patrný z hlediska zásahu zastavitelných ploch do hranice stoleté vody, kde jsou proto uplatněny potřebné regulativy, rozvojové plochy však nezasahují do aktivní zóny záplavového území, která se při záplavách uplatňuje nejvyšší unášecí silou.

Dále je patrný zásah do ZPF, kdy jsou však přednostně navrhovány rozvojové plochy na třídách nižší ochrany. Pro potřeby rozvoje obce je i výjimečně zasahováno do vyšších bonitních tříd. Všechny zábory jsou náležitě odůvodněny v kapitole 6. Ve všech ostatních případech je zabraňováno střetu zájmů s limity využití území.

4.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Územní plán navrhuje plochy rozvoje uvnitř zastavěného území i v zastavitelných plochách. Vyšší míra využití zastavitelných ploch pro bydlení plyne z požadavku ZÚR, který stanovuje přednostní rozvoj bydlení do území podél železniční tratě Kolín – Nymburk. Rozvoj bydlení je stanoven s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury sídla.

4.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh ÚP Veltruby stanovuje hranici současně zastavěného území obce a místních částí a také hranice zastavitelných ploch obce ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy návrhového období.

4.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán navrhuje plochy pro zpracování územní studie v místech s rozlohou větší než 2 ha.

4.1.13 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

4.1.14 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání zadání ÚP Veltruby nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

4.1.15 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu územního plánu pro textovou část , grafickou část a odůvodnění.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán vychází z platného územního plánu obce a z požadavků ZÚR, obce a vlastníků pozemků. Rozvoj území se soustředí do rozvojové osy kraje, která upřednostňuje intenzivnější využívání území.

Území obce Veltruby se nachází v krajinném prostoru formovaném tradičním zemědělským využitím území v blízkosti řeky Labe a zároveň se nachází ve strategickém prostoru mezi městy regionálního významu s výbornou a diverzifikovanou dopravní dostupností. Relativně zachovalé hodnoty sídel spolu s existencí relativně přírodního prostředí je ve spojitosti s výše popsaným výbornou lokalitou pro rozvoj bydlení. V tomto duchu je také přistupováno ke zpracování územního plánu a hlavní rozvoj obce je směřován do rozvoje kvalitního bydlení. Snahou územního plánu je také identifikovat přírodní hodnoty vhodné pro rozvoj každodenní rekreace nejen místních obyvatel, ale také cykloturistů z Kolína a vytvoření zázemí pro odpočinek a nenáročnou rekreaci v návaznosti na vodní plochy po vytěžení písku v Hradištku.

Dále jsou rozvojové plochy navrhovány v návaznosti na stávající zemědělské areály. Jejich rozšíření není tak nutné jako zajištění ploch pro související zpracování produktů a jejich skladování, případně prodej. Zároveň v obci mimo obytnou zástavbu chybí plochy pro řemesla a služby, které jsou novým územním plánem doplňovány. Obdobná situace je s plochami občanského vybavení, respektive u ploch smíšených.

Poměrně vysoká navrhovaná intenzita využití území s sebou přinese požadavky na zkvalitnění technické infrastruktury. Územní plán navrhuje hlavně napojení všech stávajících i rozvojových ploch na vodovod, který bude zásobován prostřednictvím nového vodojemu v sídle Veltruby. Systém odvádění splaškových vod zůstane zachován a nově budou napojeny všechny rozvojové plochy.

Rozvoj zeleně v sídlech je řešen novými plochami veřejné zeleně ve formě parků, zeleně izolační a doprovodné, v krajině bude řešen prostřednictvím ÚSES. Vznikne nový pás zeleně v návaznosti na železnici a budou rozšířeny plochy lesa na obou stranách od železnice. Zeleň bude chráněna a dále rozvíjena v návaznosti na potok procházející oběma sídly.

Využití pozemků v krajině zůstane mimo navržené plochy rozvoje zachováno dle druhu katastrálních pozemků, počítá se však s možností využití krajiny pro budování preventivních opatření v krajině (protierozní, protipovodňová) a opatření pro zpřístupnění krajiny na základě plánu společných zařízení nebo jiné oborové dokumentace. Všechny stávající hodnoty území navrhuje územní plán zachovat a stanovuje jejich ochranu.

Potřebnost nových komunikací a nezbytnost jejich vymezení na soukromých pozemcích je dána potřebou zpřístupnění nových ploch pro bydlení, pro rekreaci a obsluhou dalších plánovaných ploch, které by bez zajištěného přístupu nebylo možno využít.

Rozvojové plochy byly navrženy v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území. Ta neumožňuje zachovat původní členění v dosud platném územním plánu obce a proto bylo nahrazeno členěním novým. Ve většině případů se však dodržuje rozsah původních rozvojových ploch – dochází k přebírání ploch z platného ÚP tam, kde to neznemožňuje platná legislativa a limity využití území. Zásadní úpravou však prochází návrh ploch v okolí těžební lokality štěrkopísků, která byla v platném územním plánu obce navržena ještě před dokončením těžby písáku H1 a před otevřením těžby písáku H2, tedy tzv. na „zelené louce“. Rozsah ploch dnes již ukončené těžby však předčil očekávání samotného územního plánu obce, neboť ve všech místech přesáhl do navazujících ploch určených původně pro zástavbu. Po transformaci těchto ploch na platnou katastrální mapu nový územní plán zjistil, že tyto plochy původně umístěné při březích vodních ploch nemají pro zástavbu dostatečné šířky, neboť část z nich musí být využita pro přístupové komunikace a část pro ochrannou zeleň požadovanou plánem rekultivace. Proto rozdělení ploch kolem písáků je zcela jiné a vychází z platné územní studie VELTRUBY – „PÍSÁKY“, zapsané k územnímu plánu obce Veltruby.

Na základě ní je okolí vodních ploch v novém územním plánu rozděleno na jednotlivé typy - BV, RN, OS, TI, RX, ZV, NP, NZp, PV, PZ. Plochy bydlení (BV) jsou zachovány pouze u písáku H1, neboť obdobná plocha bydlení u písáku H2 se stala místem nestabilních navážek po přetěžení. Tyto břehy písáků v jejich jižní části jsou proto zachovány přírodní se specifickým druhem rekreace (RX) – rybářství. Jsou dostupné po místní komunikaci (PV), která obsluhuje kromě ploch bydlení také plochu občanského vybavení – sportu (OS) jako zázemí pro rekreaci u obou písáků H1 i H2 a dále zpřístupňuje lokalitu rekreace (RN) u H2 za Koramským kanálem a další plochu rekreace (RN) u písáku H2 v západní části. Na lokalitu rekreace (RN) za Koramským kanálem navrhuje nový územní plán rozšířit i územní studii, protože dochází k jejímu zvětšení (větší rozloha s větším množstvím vlastníků). Na rozdíl od původního umístění obdobné rekreace u písáku H2 je zde stabilní podloží nedotčené těžbou, v původním umístění jsou dnes břehové porosty požadované orgánem ochrany přírody k zachování (NZp). Podél Hlubokého potoka je vymezena plocha pro ochrannou zeleň (NP), která končí u příjezdu v severní části, na které navazují účelové komunikace (PZ) kolem vodní plochy zpřístupňující okolí písáku H2 (také jako náhrada historické cesty směrem do Kolína dle plánu rekultivace). Na spojnici písáků H1 a H2 je vymezena plocha veřejné zeleně s plážemi (ZV), protože zde dochází k přelivům vody mezi písáky při povodních. Z tohoto důvodu byly územní studii stanoveny polohy bezpečnostních přelivů, které by alespoň částečně řešily problém zvýšené vodní eroze břehů písáků (TI). Východní část písáku H1 je na rozdíl od ostatních břehů využitelná pro rozvoj rekreace a bydlení tak, jak je v platném územním plánu obce.

Odůvodnění regulace v ploše řešené územní studií VELTRUBY – „PÍSÁKY“

Pro území v jižní části obce Veltruby, v katastrálním území Hradištko I. v okolí bývalé těžební lokality štěrkopísků obce Veltruby „Hradištko H1 a H2“ byla v roce 2020 zpracována územní studie k platnému územnímu plánu obce Veltruby s názvem VELTRUBY – „PÍSÁKY“. Jde o dosud nerekulitované území v okolí dvou uměle vytvořených vodních ploch, které jsou od sebe odděleny ochranným pilířem ve formě přirozené hráze. Z jižní

strany je ohraničené Koramským kanálem, ze západní a severní strany vodním tokem Hluboký potok. Na východní straně řešeného území se nachází zalesněný břeh a cyklostezka vedoucí do Kolína. Územní studie v souladu s § 25 a § 30 stavebního zákona prověřila možnosti budoucího využití předmětného území. Předmětem územní studie bylo stanovit základní infrastrukturní podmínky využití lokality, zejména jejího zpřístupnění veřejnými komunikacemi, a upřesnit možnosti využití jednotlivých ploch. Územní studie byla schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán obce Veltruby z roku 1998, ve znění platném před zpracováním tohoto územního plánu, vymezuje v řešeném území plochy čistého bydlení, plochy rekreace a plochy občanské vybavenosti. Prostorové uspořádání řešeného území doplňuje a rozvíjí stávající obytné soubory místní části Hradištko a zároveň krajinné prostředí určené pro rekreaci u vodních ploch. Budoucí zástavba v této lokalitě je limitována záplavovým územím Q100 a ochrannými pásmy ropovodu a plynovodů. Oplocení pozemků mezi Hlubokým potokem a vodní plochou H2 je z důvodu povodňového rozlivu zakázáno.

Další významnou skutečností je, že v jižní části těžebního prostoru pískovny H2 došlo k přetěžení oproti původně povolenému rozsahu těžby a následně k zásypům (navážkám) v břehové části vodní plochy. Proto je v této oblasti třeba počítat s nestabilním podložím.

Ve vztahu k těžebnímu prostoru Hradištko 2 dosud nebyla ukončena rekultivace. Přetěžení způsobilo nerealizovatelnost původního plánu rekultivace, která předpokládala vybudování pláží, určených ke koupání a vodní sporty, výstavbu nových komunikací a náhradní výsadbu rychle rostoucích dřevin na pozemcích, které jsou v současné době zatopeny. Zájem obce je proto realizace obdobných opatření, co nejvíce odpovídajících původnímu a stále platnému plánu rekultivace, na pozemcích v okolí vodní nádrže vzniklé v těžebním prostoru H2.

Na základě současných požadavků obce a dotčených orgánů bude proto provedena rekultivace okolí pískovny H2 včetně navazujícího prostoru až po koryta okolních vodních toků, zahrnující v souladu s územní studií mj. následující opatření:

- a) vybudování účelové komunikace od mostku přes Hluboký potok po mostek přes Koramský kanál, která byla těžbou přerušena,
- b) výsadba minimálně 5m širokého pásu rychle rostoucích dřevin podél Hlubokého potoka, který se stane přechodovým prvkem mezi stávající stromovou zelení v korytě potoka a travními porosty kolem vodních ploch,
- c) úprava břehů pískoven H1 a H2 pro sportovní a rekreační využití (pláže),
- d) podél Koramského kanálu a Hlubokého potoka bude zachován manipulační pás vodního toku pro jeho údržbu v rámci břehu rozšířeného o přístupovou cestu šíře 4,5m,
- e) na březích obou vodních ploch H1 a H2 budou vybudována opevněná, otevřená koryta s funkcí bezpečnostních přelivů mezi vodními plochami a souběžnými vodními toky,

Podmínky budoucího využití území stanovené, novým územním plánem vycházejí ze všech výše uvedených skutečností. Respektují jak dosavadní regulaci v předchozím územním plánu obce a z ní vyplývající legitimní očekávání vlastníků pozemků, tak potřebu vybudování dostatečné dopravní a technické infrastruktury podle územní studie a zájem na provedení rekultivace území v co největším souladu s původně schváleným plánem rekultivace těžebního prostoru.

Tímto způsobem tedy taktéž dochází k naplnění cílů a úkolů územního plánování. Především jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, jenž sleduje vyvážený

vztah tří základních pilířů územního plánování, tedy příznivého životního prostředí, ekonomického rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území podle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Dále jsou plněny i cíle dle § 18 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona, neboť bylo dbáno na dosažení souladu soukromých zájmů se zájmy veřejnými jako je rozvoj přírodního, kulturního a civilizačního charakteru dané lokality s důrazem na ochranu krajiny. Za splnění pak lze jistě považovat konkrétní úkoly územního plánování ve smyslu § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e), g) a i) stavebního zákona.

Při stanovování podmínek budoucího využití předmětného území byla rovněž sledována koncepce nového územního plánu, která je stanovena v kapitolách 2. a 3.. Dodrženy byly taktéž požadavky vyplývající z § 3 odst. 2 písm. a), § 3 odst. 3 a § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, neboť výsledná regulace dotčeného území byla zvolena v návaznosti na detailní znalost místních poměrů a se zřetelem k lokálním přírodním podmínkám.

Územní plán proto, obdobně jako dřívější regulace, umožňuje v jižní a západní části území výstavbu rodinných domů a rekreačních nemovitostí v plochách bydlení a rekreace přírodního charakteru. Mezi pískovnamy H1 a H2 vymezuje plochu veřejného prostranství pro doplňkové služby rekreace a související plochu občanského vybavení. Kolem obou pískoven zachovává 6 metrů široký pás nezastavěných a neoplocených břehů, umožňující ochranu a rozvoj funkce vodních ploch jako významných krajinných prvků. Plochy Z44 (a,b) a Z59 jsou součástí regionálního biokoridoru vymezeného dle ZÚR Středočeského kraje. Rozsáhlejší vymezení ploch pro bydlení nebo pro výstavbu rekreačních nemovitostí není možný s ohledem na výše uvedené skutečnosti a veřejné zájmy (zachování přirozeného břehu jako významného krajinného prvku a součásti lokálního ÚSES, prevence povodňových rizik, nestabilní podloží důsledku zásypů v břehové části vodní plochy) a dále z důvodu potřeby vymezení dostatečných ploch pro zajištění dostatečné dopravní infrastruktury v území.

V souladu s § 3 odst. 5 vyhlášky a § 20 odst. 3, 4 a 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je nezbytné v území vymezit dostatečnou síť cest k zajištění bezpečného průchodu a k dopravnímu napojení stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a rekreačních nemovitostí. Tuto funkci plní nově navržené komunikace, které navazují na existující dopravní skelet obce. Hlavní vjezd do celé lokality je na jejím jižním konci, kde je napojen na silnici Kolínskou, s hlavními parkovacími kapacitami. Celá lokalita je průjezdná po obnovené komunikaci mezi nádržemi H1 a H2, výjezd je možný do ulice U potoka, která probíhá podél severovýchodní hranice řešeného území.

Přeložky inženýrských sítí není třeba provádět, v místě neprovozovaného ropovodu je však nutno počítat s jeho odstraněním před využitím pozemků nad ním. Veškeré stavební parcely na lokalitě budou napojeny na nové trafostanice při komunikaci U potoka nebo při Kolínské silnici. Napojení na budoucí vodovodní řad bude provedeno pod pásem zeleně na východní straně lokality od silnice Kolínské společně s dalšími řady. Lokalita nebude připojena na stávající splaškovou kanalizaci obce Veltruby. Odvod srážek ze zpevněných ploch umožní zřízení drenážního žlabu podél komunikací. Kapacita stávající sítě plynovodu a regulační stanice VTL/STL je pro novou lokalitu zástavby dostatečná, vedení je dostupné od regulační stanice mezi pískovnamy H1 a H2 u Koramského kanálu směrem k ulici U Potoka.

Všechny výše uvedené regulace stanovila zapsaná územní studie VELTRUBY – „PÍSÁKY“, kterou nový územní plán zohlednil ve svém návrhu. S ohledem na další rozhodování v území je však potřeba územní studii přepracovat do souladu s novým územním plánem po všech veřejných projednáních tak, aby odpovídala vydanému Územnímu plánu Veltruby. Ten mimo jiné požaduje navíc návrh parcelace ve vymezených plochách a konkrétně umístit zástavbu,

dořešit napojení komunikací na vedlejší lokality a plochy vymezením dalších veřejných prostranství, detailně umístit obslužné komunikace a zeleň ve vymezených uličních profilech, atd.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán sídelního útvaru Veltruby byl zpracován dle starého stavebního zákona pro celou obec, ale rozsah návrhových ploch pro zástavbu byl vzhledem k omezenému používání rozdílných způsobů využití větší, než bylo nutně potřebné. Plyne z toho nad dimenzovanost původního ÚPnSÚ spolu se závěrem, že vyhodnocení využití ploch je s ohledem na jejich většinové výsledné využití jako zahrad poněkud irrelevantní.

Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je přesto s ohledem na tvorbu nové územně plánovací dokumentace prováděno v podrobnější míře – podrobnosti jednotlivých ploch jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

Obecným problémem využití zastavěného území jsou i po velmi dávném schválení starého územního plánu sídelního útvaru Veltruby vlastnické vztahy v území. Zastavěná území byla dlouhodobě uvažována k zastavění, ale majitelé pozemků tuto zástavbu chtěli a do budoucna chtějí realizovat sami a většinou pouze pro své rodinné příslušníky, neboť se jedná o rekreační plochy stávající zástavby. Proto dosud došlo k několika využitím v zastavěném území, a to převážně u ploch, kde byl zajištěn většinový vlastnický podíl obce. U ostatních ploch dosud probíhají dohody a směny, aby byly v budoucnosti pro rozvoj obce a jejich místních částí také využitelné.

Proto nelze pouze se stabilizovanými plochami v obci a jejich místních částech s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj uvažovat – dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Poukazuje na to i dosavadní demografický vývoj obce v historicky zastavěném území, kde dochází pouze ke snižování počtu obyvatel, a naopak se zvyšuje přísun obyvatel nových do zastavitelných ploch všech místních částí (včetně jejich nových zastavěných území). Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatele je tedy zřejmá.

Počet obyvatel dnešního správního území se pravidelně zvyšoval od roku 1993 až do roku 2009, a to celkem o 200 obyvatel. Během let 2010 až 2015 se rýsovala změna k negativnímu trendu přírůstku obyvatel, kterému se ale nový územní plán nemohl přizpůsobit, neboť trend vyplýval z postupující Evropské krize, a nyní je již opět opačný, za sedm let přibýlo dalších 70 obyvatel. Proto se stále uvažuje s přírůstkem o maximálně 280 obyvatel (průměrných 14 obyvatel ročně), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy v celém správním území, v horizontu příštích 20ti až 30ti let, což je odhad velice umírněný.

V územním plánu byly proto dle nového stavebního zákona vytipovány rozvojové plochy v zastavěném území pouze na pozemcích současně nezatížených vlastnickými vztahy, které ve výsledku tvoří ve Veltrubech i ostatních místních částech desetinu všech rozvojových ploch pro zástavbu.

Podobná situace s vlastnictvím pozemků je bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu místních částí, kde návrh územního plánu doplňuje a sceluje tvar zastavěných území tak, aby dotvořil charakter a ucelený obraz místních částí. Zároveň tím umožňuje odůvodněný rozvoj místních částí a ničím nepřerušitelný rozvoj Veltrub a Hradišťka, s umožněním využití těchto ploch po doplnění zastavěného území a u větších i po schválení územních studií ověřujících podmínky pro jejich využití.

Jakýkoli nový investor v obci je největším přínosem, ale pokud v současnosti v místě nefunguje, nemá reálnou šanci na získání pozemků uvnitř sídel, kde navíc narazí na ztížené podmínky provedení předpokládaného nového záměru. S ohledem na nutnost atraktivizace celého správního území Veltrub a jejich udržitelný rozvoj jsou tedy navrženy zastavitelné plochy v návaznosti na místní části nutností, která je však dostatečně usměrněna regulativy nového územního plánu. Dle vyhodnocení vlivů záměrů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zvolený rozsah rozvojových ploch v předložené variantě ideální pro budoucí rozvoj celého správního území obce.

Další zastavitelné plochy jsou proto novým územním plánem vymezovány na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán sídelního útvaru Veltruby počítal s možností využití zastavěného území (některých zahrad) pro zástavbu při zařazení do ploch stabilizovaných – v těchto plochách za necelá dvě desetiletí platnosti ÚPnSÚ vzniklo 15 nových RD. Tyto plochy ale byly vytipovány samotnými vlastníky, proto došlo k využití většiny ploch v zastavěném území, které byly označeny návrhem. Dále byly využity plochy pro smíšenou výrobu (celkem 0,5ha), zemědělství (celkem 0,8ha). Zbývající nevyužité plochy lze i přes vysvětlení v předchozí kapitole považovat za zastavitelné, nový územní plán je přejímá. Ve Veltrubech lze tedy hypoteticky umístit v zastavěném území ÚPnSÚ 9 rodinných domů (celkem 1,1ha). Pravděpodobnější bude asi na základě ÚPnSÚ umístění v prolukách ploch smíšených (0,45ha, Z46). Přesto se nový územní plán pokouší zdůraznit možnosti dalšího využití zastavěného území sídel vymezením ploch pro dalších 8 RD dle návrhu ÚP nového (1,55ha, Z15, Z34-35, Z47, Z52-54). Obecně však dojde pouze k přesunu stávajících obyvatel do nových ploch bydlení – dojde k rozdělení rodin. Dohromady to tedy bez změny vlastnických vztahů v zastavitelných plochách v zastavěném území znamená přírůstek (pouze o potomky) $20 \text{ RD} \times 2 = 40$ obyvatel v horizontu dvaceti let, tedy o 2 obyvatele ročně. Tento počet lze tedy chápat pouze jako rezervu dalšího možného rozvoje obce - jedná se o přírůstek 3% za celé návrhové období ÚP, s celkovou plochou 3 ha.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Jiná situace je u ploch pro bydlení mimo zastavěné území ve Veltrubech, kde došlo k významnějšímu rozvoji obce. Za necelých dvacet let zde bylo postaveno více jak 100 nových RD a další jsou v přípravě výstavby (lokalita 15 RD na jihu u uzavřeného písáku, lokalita 10RD u Veltrubské radnice, realizovaná obcí). Díky tomu byly všechny rozvojové plochy mimo zastavěné území využity následovně: jižní lokalita Hradišťka celá (více jak 3 ha), západní lokalita Veltrub z poloviny (více jak 2 ha), východní pouze částečně (celkem 1,5ha). S ohledem na změnu stavebního zákona se nové rozvojové plochy ve změnách ÚPnSÚ začaly řešit bez rezerv (výhledů), čímž podstatně narostl rozsah zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Jejich reálné využití je však omezené – např. v místech kolem vodních ploch písáků naráží na ochranu přírody a krajiny (ohrožené druhy, ÚSES) a ohrožení území povodněmi, proto dosud došlo pouze k přípravě necelých 2ha pro zástavbu. Z tohoto důvodu dochází k razantnímu omezení rozsahu rozvojových ploch na jihu Hradišťka na rozdíl od zachování ploch u Veltrub, které jsou také připraveny pro zástavbu, ale jako celek na nevysoce chráněných půdách. Při předpokladu nevyužití ploch z ÚPnSÚ v zastavěném území je na budoucích 20let a 280 nových obyvatel potřeba vymezit $280 / 2 \text{ obyv./RD} \times 1400\text{m}^2 = 19,6\text{ha}$. Tento rozsah ale nemůže zahrnovat zastavitelné plochy v zastavěném území a lokalitu s vydaným ÚR u Veltrubské radnice (1,1ha navíc). Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení by tedy odpovídal potřebě a veřejnému zájmu na udržitelném rozvoji obce, ale protože byly dodatečně na žádost vlastníků a obce prosazeny další rozvojové plochy do návrhu ÚP – jedná se o plochy BV s označením Z6, rozšíření Z3, změnu funkce Z12, Z74 a Z113, tyto odůvodnitelné z hlediska skutečné potřeby již nejsou, přestože došlo i ke zmenšení ploch pro bydlení v rámci veřejného projednání (Z41). Menší rozvojové plochy bydlení (např. Z84) byly doplněny také na základě společného jednání,

nahrazují však plochu Z65, která musela být vypuštěna z návrhu, a další plochy bydlení, které musely být zmenšeny kvůli povodňovému ohrožení.

V rámci ÚPnSÚ nebyly vymezeny žádné plochy pro průmyslovou výrobu, jen pro smíšenou výrobu na severu Veltrub, proto se je územní plán pokouší umístit smíšenou výrobu při zemědělských areálech, aby bylo možno primární produkty v místě i zpracovávat – rozsah odpovídá velikostem stávajících zemědělských provozů, které jsou navíc navrženy k rozšíření do ploch na ně přímo navazujících na žádost jejich vlastníků.

Některé plochy rekreace jsou převzaty z ÚPnSÚ poblíž vodních ploch písáků. Doposud však žádné z nich nebyly využity, proto došlo k omezení jejich rozsahu především na vysoce chráněných půdách (mimo části při státní silnici) a v územích ohrožených povodněmi. V území se obdobné lokality zatím nenacházejí, proto byla zachována část v přirozené poloze mezi písákem a Labem.

Další zastavitelné plochy technické a dopravní infrastruktury vždy navazují na konkrétní požadavky dané normami a jejich rozsah i umístění nelze zaměnit za jiné obdobné plochy.

Z uvedeného vyplývá, že všechny plochy v novém územním plánu kromě ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci mimo zastavěné území mají své jasné, nezaměnitelné určení a polohu, a plochy pro bydlení mimo zastavěné území pak odpovídají předchozímu tempu rozvoje obce. Rozsah všech ploch odpovídá návrhovému období 20 let.

Další podrobnosti a důvody vymezení nových ploch jsou uvedeny v odůvodnění záborů ZPF.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání zadání ÚP Veltruby nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

8.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Rozvoj obce je orientován především do rozvoje bydlení, rekreace a výroby. To kromě nároků na prostor přinese také nároky na dopravu a technickou infrastrukturu obce. Proto územní plán stanovuje ucelenou koncepci rozvoje území obce a usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel v sídlech tím, že:

- stanovuje koncepci dopravního vybavení, především ve vazbě na rozvojové plochy a koncepci rozvoje ploch veřejných prostranství,
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování v celém území,
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení dalšího občanského vybavení,
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro výrobu a pro vybavení cestovního ruchu - vytváří kapacity pro rekreaci obyvatel z regionu.

OVZDUŠÍ A KLIMA

Kvalita ovzduší je ve správním území obce Veltruby dobrá, přesto problémem zůstávají malé zdroje znečištění (REZZO 3) – především kotle na uhlí a mobilní zdroje znečištění. Tyto jsou nejčastějším producentem silně karcinogenního benzo(a)pyrenu, který vzniká při nedokonalém spalování pohonných hmot nebo uhlí.

Kvalitu ovzduší také ovlivňuje absence zeleně s přirozenou schopností vázat na sebe prašné částice, tlumit hlukové zatížení a udržovat stabilní vlhkost v území. Vysoký podíl orné půdy a rozlehlé zemědělské areály v přímé návaznosti na zastavěné území způsobují zvýšenou prašnost v sídlech a znečištění ovzduší vlivem nemožnosti vázat na sebe znečišťující látky.

Územní plán zlepšuje kvalitu ovzduší opatřeními v krajině i v zastavěném území sídel, kde umožňuje částečné využití alternativních zdrojů energie. Pro eliminaci nežádoucího ovlivňování sídel ze zemědělské krajiny je navrženo v rámci ploch pro výstavbu vyčlenit vždy pás pro vytvoření přechodu do krajiny (zahrady, roztoušená či ochranná zeleň).

VODA

Hydrogeologické podmínky jsou v území dlouhodobě podprůměrné a to z důvodu, že podzemní voda proudí v území výhradně kvartéřních sedimentech s vysokou propustností, která je příčinou absorpce chemického znečištění ze zemědělství i z jiných zdrojů lidské činnosti.

Povrchové vody jsou v území rovněž ovlivněny zemědělskou činností a dále také regulací vodních toků a těžbou štěrkopísků. Řeka Labe proudí v území regulovaným korytem vodního toku a stávající lužní les a mrtvá ramena řeky jsou již dožívajícím fragmentem, který se vzdáleně přibližuje přirozenému režimu pouze za zvýšených průtoků při zaplavení lužních porostů. Vodní tok Bačovka je regulovaný a jeho vodní režim je značně ovlivněný zemědělskou výrobou. Územní plán proto navrhuje na potoce ÚSES, v rámci kterého budou provedena taková opatření, která zvýší retenční schopnost v údolí vodního toku a v návaznosti na rozšíření břehových porostů a zakládání mokřadů a tůní. Plochy po těžbě štěrkopísků jsou v území zaplavovány vysokou hladinou podzemní vody. V případě hradištského Písáku se jedná o vysoce hodnotnou rekreační plochu s dobrou kvalitou vody.

Ovlivnění vodního režimu v území je pravděpodobné v souvislosti se zvyšující se intenzitou využití a při současném přístupu ke krajině. Vyšší míra osídlení nebude mít díky vybudování technické infrastruktury zásadní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvrat se v tomto směru dá očekávat pouze za předpokladu respektování stanovištních podmínek území a s tím související zextenzivnění zemědělství ve vazbě na vodní toky a vodní plochy a zároveň omezení chemického ošetřování orné půdy a plodin.

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Zemědělské půdy se v území nachází na píscích a štěrkopíscích, v nivním prostoru řeky Labe na nivních a koluviálních sedimentech. Převládají hnědé půdy a nivní a glejové půdy. Půdy se nacházejí v rozmezí I.-V. třídy ochrany, přičemž jsou v nejvyšší míře zastoupeny půdy nižší třídy ochrany, hlavně III. a IV. třída. V okolí západní části Hradištska je půda na I. třídě ochrany.

Preventivní ochrana půdy spočívá především v respektování stanovištních poměrů území, břehových porostů a záplavových území. Zábory ZPF jsou umístovány na všech třídách ochrany, přičemž prioritně je využita půda v zastavěném území obcí, dále půdy nižší třídy ochrany a v odůvodněných případech také půda na vyšších třídách ochrany.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Z hlediska biologické diverzity je území nejvýznamnější v okolí řeky Labe, hlavně v poměrně zachovalém lužním porostu, který je také chráněn jako přírodní rezervace. Podél řeky Labe se v prostoru EVL a nadregionálního biocentra Labský luh navrhuje takové využití

zemědělské půdy, které podpoří rozvoj biologické diverzity vázané na říční a nivní stanoviště.

Na podporu biodiverzity jsou zacíleny také další plochy ÚSES, které jsou v současné době pouze omezeně funkční nebo zcela nefunkční. Zakládání těchto prvků a jejich další rozvoj je jednou z hlavních priorit ÚP.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání ÚP Veltruby nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k.ú Veltruby a k.ú. Hradištko I.. Vyhodnocení uvádí podíl navrhovaných záborů oproti stávajícím záborům z územního plánu obce Veltruby. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové (nikoli ve výsledku skutečné) výměře: 51,9281 ha z čehož 33,0543 ha je převzato z územního plánu obce Veltruby a proto 18,8738 ha tvoří zábory nově navržené.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí, zastavitelných ploch a změn v krajině. Následující tabulka přehledně uvádí zastoupení záborů ZPF dle kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF [ha]		
	CELKOVÝ	PŘEVZATÝ	NOVÝ
plochy bydlení	19,0753	17,4588	1,6165
plochy lesní	8,3323	0,0000	8,3323

plochy rekreace	6,9411	5,9522	0,9889
plochy veřejných prostranství	5,1581	2,5890	2,5691
plochy přírodní	3,3394	2,3981	0,9413
plochy vodní a vodohospodářské	3,1828	0,0000	3,1828
plochy výroby a skladování	1,7254	1,7254	0,0000
plochy smíšené obytné	1,3861	1,3861	0,0000
plochy zeleně	0,9047	0,0000	0,9047
plochy smíšené výrobní	0,8541	0,5897	0,2644
plochy občanského vybavení	0,7237	0,7237	0,0000
plochy technické infrastruktury	0,2829	0,2091	0,0738
plochy dopravní infrastruktury	0,0222	0,0222	0,0000
CELKEM	51,9281	33,0543	18,8738

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. číslo = klimatický region
2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	2-4

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
13	Hnědozemě ilimerizované půdy	středně těžký překryv	spraše, sprašové překryvy, svahoviny	propustné podlaží
20	Rendziny, hnědé půdy	těžké až velmi těžké	slíny, měkké břidlice	slabě oglejené
21	Hnědozemě, černozemní drnové půdy, rendziny, nivní půdy	lehké	šterky a písky	výsušné
22	Hnědozemě, černozemní drnové půdy, rendziny, nivní půdy	střední lehčí	šterkopísky, písky	

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
55	nivní půdy (NP)	lehká	koluviální a nivní sedimenty	výsušné
56	Nivní půdy, nivní půdy karbonátové a akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	koluviální a nivní sedimenty	
58	Nivní půdy glejové	středně těžká	koluviální a nivní sedimenty	zamokřené
59	Nivní půdy glejové	těžká až velmi těžká	koluviální a nivní sedimenty	zamokřené
60	lužní půdy (LP), LP karbonátové	středně těžká	nivní uložení spráše	
70	Glejové půdy, nivní půda glejová	středně těžké až velmi těžké	těžké koluviální a nivní sedimenty	deprese vnější části nivy, TTP

BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
25600	I.	22011	IV.
26000	I.	22110	IV.
25800	II.	22210	IV.
21300	III.	25500	IV.
25900	III.	27001	V.
31300	III.		

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v I. a III. a IV. třídě ochrany.

4.1.1. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry jsou jevy, ovlivněné řadou faktorů v čele s klimatickými a fyzicko-geografickými podmínkami.

Ve volné krajině je žádoucí aby odtokové poměry zvyšovaly retenční, akumulační a retardační potenciál krajiny umožňující využití větší části srážek pro vegetaci.

V zastavěných plochách je možné akceptovat zrychlený povrchový odtok. Odtokové poměry budou řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Podél liniových staveb budou řešeny zasakovací pásy bránící svévolnému povrchovému

odtoku.

4.1.2. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Zemědělská výroba je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu. Území se nachází v řepařské výrobní oblasti s vhodnými podmínkami pro zemědělství.

Síť hospodářských cest stejně jako ostatní cesty a stezky v krajině budou řešeny na základě pasportu, který prověřil stávající cestní síť a územního plánu, který navrhl její optimální obnovu.

4.1.3. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Odvodňovací stavby jsou v území přítomny. Jejich stav ani funkčnost nejsou známy, doporučuje se však přizpůsobit vodní režim přirozenému proudění vody a obnovit přirozené mokřadní plochy pro retenci a případně akumulaci.

4.1.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Z celkové rozlohy 598 ha zemědělské půdy připadá 93% na ornou, 5% na zahrady a sady 2% na ttp. Les je zastoupen na 153 ha půdy (cca 16% území).

Pozemkové úpravy nebyly v území zpracovány. Územní plán řeší krajinu z hlediska uspořádání a ochrany, ale doporučuje se konkrétní opatření řešit na základě výsledků krajinného plánu.

ÚSES je podrobně řešen v návrhové části územního plánu. Grafické znázornění jednotlivých prvků je ve výkresu č.2 Hlavním.

4.1.5. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu cca 3,7728 ha, mimo zastavěné území 48,1553 ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

4.1.6. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Uspořádání ZPF budou řešit komplexní pozemkové úpravy postupně v jednotlivých katastrech. Respektována však bude podmínka, kterou si klade územní plán, a to zatravňovat svažité pozemky a údolí vodních toků v rozsahu aktivní zóny záplavového území.

4.1.7. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NA 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Na základě průzkumu území můžeme konstatovat, že rozvoj obce v rámci zastavěného území v místních částech vyjma Hradištká je nemožný, a to z důvodu současného plného využití jednotlivých pozemků pro dané účely (bydlení, služby, zemědělská výroba).

Proto nebyly ve Veltrubech nalezeny možnosti pro rozvoj obce na nezastavěných plochách stavebních pozemků v zastavěném území, ani na plochách získaných zbořením přežilých budov nebo zařízení.

Vzhledem k výše popsané situaci bude proto pro rozvoj obce nezbytné odnětí zemědělského půdního fondu v jednotlivých katastrálních územích.

Sídlo Veltruby se bude navenek rozvíjet pouze v místech rozsáhlých proluk stávající zástavby mimo zastavěné území. Do centra stávající obce zasahuje podivuhodný výběžek s 2.třídou ochrany ZPF až k radnici. Pozemky kolem stávajícího fotbalového hřiště za ní byly určeny Státním pozemkovým úřadem k zástavbě již v minulosti, ta se zde začala dle platného ÚPnSÚ realizovat a je zcela neefektivní zástavbu proluk nedokončit (pro bydlení,

služby obce), plochu Z6 na druhé straně ulice prosazenou vlastníky však doporučit nelze (není prolukou). Další návrhové plochy jsou již na 3. třídě ochrany ZPF a největší rozvojová plocha bydlení u zastávky je na 4. třídě ochrany - všechny jsou využity návrhem v maximální možné míře (s ohledem na ochranná pásma TI), ale rozsah zastavitelných ploch není dostatečný pro odůvodněné potřeby celé obce Veltruby, proto se 2. třída ochrany ZPF musí dovyžít – převládá zde sice veřejný zájem optimálního zemědělského využívání, ale ten není v prolukách možný.

Dále jsou na vysoce bonitních půdách navrženy nově jen plochy ve veřejném zájmu pro technickou a dopravní infrastrukturu a veřejnou, případně ochrannou či přírodní mimolesní zeleň a vodní plochy a toky.

Samotné sídlo Hradištko je vyjma jeho přiléhajících pískoven obklopeno půdami ve 4. třídě ochrany ZPF, do kterých však zasahuje i 1. třída ochrany ZPF. Horší bonita půd je využita pro zástavbu přednostně, prostor s 1. třídou ochrany a jeho okolí nemohly být využity vyjma lokality s vydaným ÚR na zástavbu a plochy určené pro veřejné služby (hasičárna) s navazující příjezdovou komunikací od hřiště. Mezi zemědělským areálem a sídlem Hradištko, kde je také 4. třída ochrany, bohužel prochází OP areálu znemožňující využití území pro bydlení, je proto využito pro rozvoj výroby. Pro bydlení a rekreaci se využívá 3. třída ochrany a do ní zasahující pás s 2. třídou ochrany u pískoven do rozsahu odůvodněné potřeby dalšího rozvoje sídla mimo zastavěné území. Plocha BV číslo Z65 dle dokumentace ke společnému jednání na 1. třídě ochrany není zatím odůvodnitelná (musí nejdříve dojít k rebonitaci), proto byla vypuštěna z návrhu.

Umístění zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci v jednotlivých sídlech i na vysoce chráněných půdách je nevyhnutelné – je však v návrhu maximálně minimalizováno. Z hlediska udržitelného rozvoje obce v rozvojové ose krajského a celostátního významu je zachování odůvodněného rozsahu zastavitelných ploch pro rozvoj obce veřejným zájmem.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené zábery vycházejí z původního územního plánu, které jsou s dílčími úpravami převzaty, a také z požadavků obce a vlastníků pozemků k zadání územního plánu, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území.

Přednostně byly k nezemědělskému využití v novém územním plánu navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obcí – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu. Dále měly přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obcí. Mimo zastavěné území obcí byly vymezeny plochy až následně a upřednostněny ty na půdách s nižší třídou ochrany.

Zábor z ÚPnSÚ představuje v novém ÚP dříve schválených 33,05 ha, které přebírá v celém správním území obce na rozloze 938 ha. Zábery, které jsou navrženy navíc, jsou navýšením pro potřeby rozvoje bydlení (1,6 ha), řemesel (0,26 ha), plochy technické infrastruktury (0,1 ha), plochy rekreace (1,0 ha), místních a účelových komunikací (2,6 ha), zeleně (0,90 ha), revitalizace vodních toků (3,18 ha) a především realizace ÚSES v rámci ploch určených k zalesnění (8,3 ha) a ploch přírodních (0,9 ha).

Zastavitelné plochy pro bydlení dle vyhodnocení ZPF znamenají možnost přírůstku 280 obyvatel v horizontu 20ti let, což je i přes vzrůstající trend zájmu o bydlení nadhodnocený rozvoj, i když je přirozeně stimulován blízkostí velkých měst a výbornou dopravní dostupností po silnicích i železnici, a přestože je rozvoj bydlení podporován také zásadami územního rozvoje, které vyžadují vyšší míru koncentrace bydlení v návaznosti na regionální železniční trať Kolín – Poděbrady.

Plochy pro rozvoj jsou prioritně využívány ve stávajících prolukách v zastavěném území. Mimo současně zastavěné území jsou plochy pro rozvoj obce navrhovány v přímé

návaznosti s ohledem na zachování a dotvoření struktury sídel a jejich začlenění do krajinného rázu. Veřejná potřeba zachování udržitelného rozvoje obce ve všech pilířích (tedy nejen na ZPF) je důvodem, proč jsou v celém správním území navržené zábory odůvodněné.

SHRNUTÍ : V návrhu ÚP představují návrhové plochy příležitost pro další rozvoj bydlení, rekreace, řemesel, výroby a také krajinné zeleně a vodních ploch. 64% záborů je převzato z původního ÚP, dalších 30% tvoří zábory ZPF za účelem zalesnění, řešení zadržení vody v krajině, rozvoj řemesel, bydlení a ploch místních a účelových komunikací, technické infrastruktury a veřejné zeleně.

S ohledem na rozsah správního území Veltrub 938 ha, příslušnost k rozvojové ose regionálního významu, kde je hlavním požadavkem pro územní plánování navrhování ploch bydlení a s ohledem k umístění vůči městu Kolín a dalších center osídlení v ose železnice jsou celkové zábory návrhu ÚP cca 51,93 ha (6% rozlohy území nového územního plánu), **reálně upřesněné zábory po zpracování územních studií a komplexních pozemkových úprav ve většině katastrů však budou ještě nižší.**

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

¹⁾ Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

²⁾ Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označní plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z3 (VE)	rd - venkovské	1,1951	-	-	-	1,1951	-	-	NE	NE	NE	NE
Z4 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	5,8380	-	-	-	5,8380	-	-	NE	NE	NE	NE
Z6 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,9214	-	0,9214	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z7 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití u části na výrobu)	1,0072	-	-	1,0072	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z12 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,8516	-	-	-	0,8516	-	-	NE	NE	NE	NE
Z15 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	-	-	-	-	-	-	-				
Z16 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, část na chráněných půdách již s vydaným ÚR)	3,6302	-	0,0316	1,6341	1,9646	-	-	NE	NE	NE	NE
Z18 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,4386	-	0,4352	0,0034	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z20 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, plocha určená SPÚ k realizaci)	0,4501	-	0,4501	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z21 (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,1785	-	0,0039	-	0,1746	-	-	NE	NE	NE	NE
Z31 (HR)	rd - venkovské	0,2210	-	-	-	0,2210	-	-	NE	NE	NE	NE
Z34 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z35 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z36 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, plocha s vydaným ÚR)	0,5566	0,5566	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z43 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	1,0034	-	0,1192	0,7418	-	0,1424	-	NE-	NE	NE	NE
Z43a (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z43b (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,5614	-	0,3728	-	-	0,1886	-	NE	NE	NE	NE
Z43c (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,4131	-	0,4131	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z43d (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z47 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

	<i>způsobu využití</i>												
Z52 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,2666	-	-	-	0,2666	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z53 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z54 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,2023	-	-	-	0,2023	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z64 (HR)	rd - venkovské	0,2004	-	-	-	0,2004	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z74a (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,3831	-	-	-	0,3831	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z74b (VE)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,2870	-	-	-	0,2870	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z84 (HR)	rd - venkovské (převzato z ÚP obce)	0,4697	-	-	0,1506	-	0,3191	-	-	NE	NE	NE	NE
Z113 (HR)	rd - venkovské	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ		19,0753	0,5566	2,7473	3,5371	11,5842	0,6501	0,0000					
Z40 (HR)	na plochách přírodního charakteru (část převzata z ÚP obce)	5,2905	-	-	5,2905	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z45a (HR)	na plochách přírodního charakteru (převzato z ÚP obce)	0,8082	-	0,3976	0,4106	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z45b (HR)	na plochách přírodního charakteru (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z45c (HR)	na plochách přírodního charakteru (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z110 (HR)	na plochách přírodního charakteru	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z124 (HR)	na plochách přírodního charakteru	0,7490	-	-	0,7490	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z125 (HR)	na plochách přírodního charakteru	0,0934	-	-	0,0934	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY REKREACE		6,9411	0,0000	0,3976	6,5435	0,0000	0,0000	0,0000					
Z39 (HR)	sportovní vybavení (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,7237	-	-	0,7237	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY OBČAN. VYBAV.		0,7237	0,0000	0,0000	0,7237	0,0000	0,0000	0,0000					
Z13 (VE)	venkovské (převzato z ÚP obce, rozšířeno o plochu zahrady)	0,4280	-	0,4280	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z9 (VE)	venkovské (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,6367	-	-	0,6367	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z46 (HR)	venkovské (převzato z ÚP obce)	0,3214	-	-	0,3214	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		1,3861	0,0000	0,4280	0,9581	0,0000	0,0000	0,0000					

Z2 (VE)	silniční (převzato z ÚP obce)	0,0222	-	-	-	0,0222	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z48 (HR)	silniční (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRA.		0,0222	0,0000	0,0000	0,0000	0,0222	0,0000	0,0000					
Z5 (VE)	inženýrské stavby (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,1258	-	-	0,1258	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z103 (VE)	inženýrské stavby	0,0738	-	-	-	0,0738	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z121 (HR)	inženýrské stavby (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,0566	-	-	0,0566	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z122 (HR)	inženýrské stavby (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,0267	0,0263	-	0,0004	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
PLOCHY TECHNICKÉ INFRA.		0,2829	0,0263	0,0000	0,1828	0,0738	0,0000	0,0000					
Z49 (HR)	zemědělská výroba	1,7254	-	-	-	1,7254	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLAD.		1,7254	0,0000	0,0000	0,0000	1,7254	0,0000	0,0000					
Z10 (VE)	řemeslná výroba (převzatá část z ÚP obce)	0,3746	-	-	0,3746	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z32 (HR)	řemeslná výroba (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení na požární zbrojnicí)	0,1620	0,1620	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z50 (HR)	řemeslná výroba (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití ze smíšeného území bydlení)	0,3175	-	-	-	0,3175	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		0,8541	0,1620	0,0000	0,3746	0,3175	0,0000	0,0000					
Z4a (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0861	-	-	0,0763	0,0099	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z4b (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0000	-	-	-	0,0000	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z17 (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0768	-	-	0,0524	0,0244	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z19 (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,3786	-	0,3786	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z33 (HR)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0272	0,0272	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z44a (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z44b (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,0795	-	0,0795	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z58 (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,0327	-	0,0006	-	-	0,0321	-	-	NE	NE	NE	NE
Z59 (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,2894	-	-	-	-	0,2894	-	-	NE	NE	NE	NE

Z63 (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,1286	0,1286	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z73 (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0325	-	-	-	0,0325	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z75 (VE)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	0,0241	-	-	0,0241	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z81 (HR)	komunikace - místní (převzato z ÚP obce)	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z82 (HR)	komunikace - účelová	0,0466	0,0486	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z83a (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,3830	0,3653	-	0,0217	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z83b (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,1184	0,1184	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z83c (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,1777	0,0501	-	0,1276	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z83d (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,1909	-	-	0,1909	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z90 (VE)	komunikace - účelová (obnova historické cesty - odklonění průjezdu zeměděl. techniky)	0,3744	-	0,3714	-	0,0030	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z91 (VE)	komunikace - účelová (vedení do souladu se skutečným stavem v území - vymezení pozemků)	0,1050	-	0,0393	-	0,0657	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z92 (VE)	komunikace - účelová (obnova historické cesty)	0,2677	-	-	0,0081	0,2596	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z93 (VE)	komunikace - účelová (obnova historické cesty)	0,2346	-	-	0,0685	0,1661	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z94 (VE)	komunikace - účelová (obnova zaniklé cesty)	0,2545	-	-	0,2545	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z95 (HR)	komunikace - účelová (obnova historické cesty)	0,1796	0,0827	-	0,0777	0,0192	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z96 (VE)	komunikace - účelová (obnova zaniklé cesty za účelem spojení pravého břehu Labe se sídlem Veltruby)	0,1237	0,0356	0,0881	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z99 (VE)	veřejná zeleň	0,4858	-	-	-	-	0,4858	-	-	NE	NE	NE	NE
Z99a (VE)	komunikace - místní	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z106a (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,2854	0,2670	-	0,0184	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z106b (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,2544	-	-	0,2544	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z108a (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,1178	0,1178	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z108b (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,0069	-	-	0,0069	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z108c (HR)	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,0104	-	-	0,0104	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z108d	komunikace - účelová (převzato z ÚP obce)	0,0786	0,0025	-	0,0761	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE

(HR)													
Z109 (HR)	veřejná zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,0218	-	-	0,0218	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z111 (HR)	kommunikace - účelová	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z119 (HR)	kommunikace - místní (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,2658	-	0,0718	0,1940	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z120 (HR)	kommunikace - účelová (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití)	0,0156	-	0,0082	-	-	-	0,0074	-	NE	NE	NE	ANO
PLOCHY VEŘ. PROSTRAN.		5,1581	1,2418	1,0375	1,4838	0,5804	0,8147	0,0000					
K1a (VE)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K11 (VE)	ochranná zeleň	0,2104	-	-	0,2104	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K23 (VE)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K37 (HR)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K38 (HR)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z71 (VE)	zeleň přírodního charakteru v sídle	0,6943	-	0,6943	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K101 (VE)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K113a (HR)	zahrady a sady	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		0,9047	0,0000	0,6943	0,2104	0,0000	0,0000	0,0000					
K98 (HR)	mokřad	2,9217	0,0651	2,8566	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K100 (VE)	koryto vodního toku	0,0854	-	0,0854	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K104 (HR)	koryto vodního toku	0,1757	-	-	0,1757	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VODNÍ A VODOH.		3,1828	0,0651	2,9420	0,1757	0,0000	0,0000	0,0000					
K24 (VE)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K25 (VE)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K26 (HR)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K55 (HR)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K56 (HR)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K80 (HR)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K97 (VE)	louky a pastviny	-	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
K27 (VE)	les (zalesnění pro potřeby prků regionálního ÚSES)	0,8192	-	-	-	0,8192	-	-	-	NE	ANO	NE	NE
K28 (VE)	les (zalesnění pro potřeby prků regionálního ÚSES)	3,2540	-	-	-	3,2540	-	-	-	NE	ANO	NE	NE

K29 (VE)	les (zalesnění pro potřeby prků regionálního ÚSES)	3,1860	-	-	-	3,1860	-	-	NE	ANO	NE	NE
K102 (VE)	les	1,0731	-	-	-	1,0731	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY LESNÍ		8,3323	0,0000	0,0000	0,0000	8,3323	0,0000	0,0000				
K4a (VE)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,1009	-	-	-	-	0,1009	-	NE	NE	NE	NE
K62a (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,1289	-	-	0,1289	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K62b (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,2872	-	-	0,2872	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K72 (VE)	vzrostlá mimolesní zeleň (uvedení do souladu se skutečným stavem v území)	0,2412	-	0,0501	-	0,1911	-	-	NE	NE	NE	ANO
K76 (VE)	vzrostlá mimolesní zeleň (uvedení do souladu se skutečným stavem v území, součást prku ÚSES - lokální biocentrum)	1,0413	0,3008	0,7131	0,0274	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K114 (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,5382	-	0,0381	0,1726	-	0,3275	-	NE	NE	NE	ANO
K115 (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,0781	-	-	0,0781	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K116 (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,1847	-	-	0,1847	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K117a (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,1774	0,1164	-	0,0610	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
K117b (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,2053	-	-	0,2053	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K118 (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň (převzato z ÚP obce, změna způsobu využití z bydlení)	0,3562	0,3562	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
K123 (HR)	vzrostlá mimolesní zeleň	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY PŘÍRODNÍ		3,3394	0,7734	0,8013	1,1452	0,2920	0,3275	0,0000				

CELKOVÁ SUMACE	51,9281	2,8252	9,0480	15,3349	22,9278	1,7923	0,0000
Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha]¹⁾	
	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]						

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K odlesnění jsou navrženy porosty v celkové ploše 0,2391 ha za účelem využití lesního porostu pro mimoprodukční funkci lesa.

Katastr: *Hradištko I.*

Označ. plochy	Navržené využití plochy	Celkový zábor PUPFL [ha]
K123	vzrostlá zeleň mimolesní	0,2391
PLOCHY PŘÍRODNÍ		0,2391

ZÁBORY PUPFL CELKEM	0,2391
----------------------------	---------------

Obec: *Veltruby*

ZÁBORY PUPFL CELKEM	0,2391
----------------------------	---------------

Zalesnění

Územní plán navrhuje zalesnění především v plochách ÚSES o rozloze 8,78 ha.

12. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Středočeského kraje, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Veltruby. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů a v záplavových územích.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití se v území nenacházejí.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

V územním obvodu obce se nachází aktivní zóna záplavového území a záplavové území 100leté vody. Aktivní zóna podél Labe koresponduje s hranicí břehů, břehovými nebo lužními porosty. Více do krajiny zasahuje pouze aktivní zóna horního toku Bačovky pod rybníkem „Písečák“ v Hradištku I. Území je nejvíce ohroženo smyvem ornice při povodňových průtocích. Proto se navrhuje záplavové území ponechat v režimu retence a akumulace vody v území.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhlašuje a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště: Náves ve Veltrubech a v Hradištku. Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Kolína po silnici III. třídy.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách obecního úřadu Veltruby. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

Ve obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích II. a III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných z místních zdrojů. Pro celou obec bude třeba dovézt 24 m³/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Místní části mohou být též zásobeny užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os-1 . d-1, balenou pitnou vodu ... 1,5 – 2,0 l . os⁻¹ . d⁻¹ zajistí obecní úřad.

NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu obecního úřadu.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rozhlas, rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdný amplion dobrovolných hasičů)

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod po realizaci pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě obce 120 m.