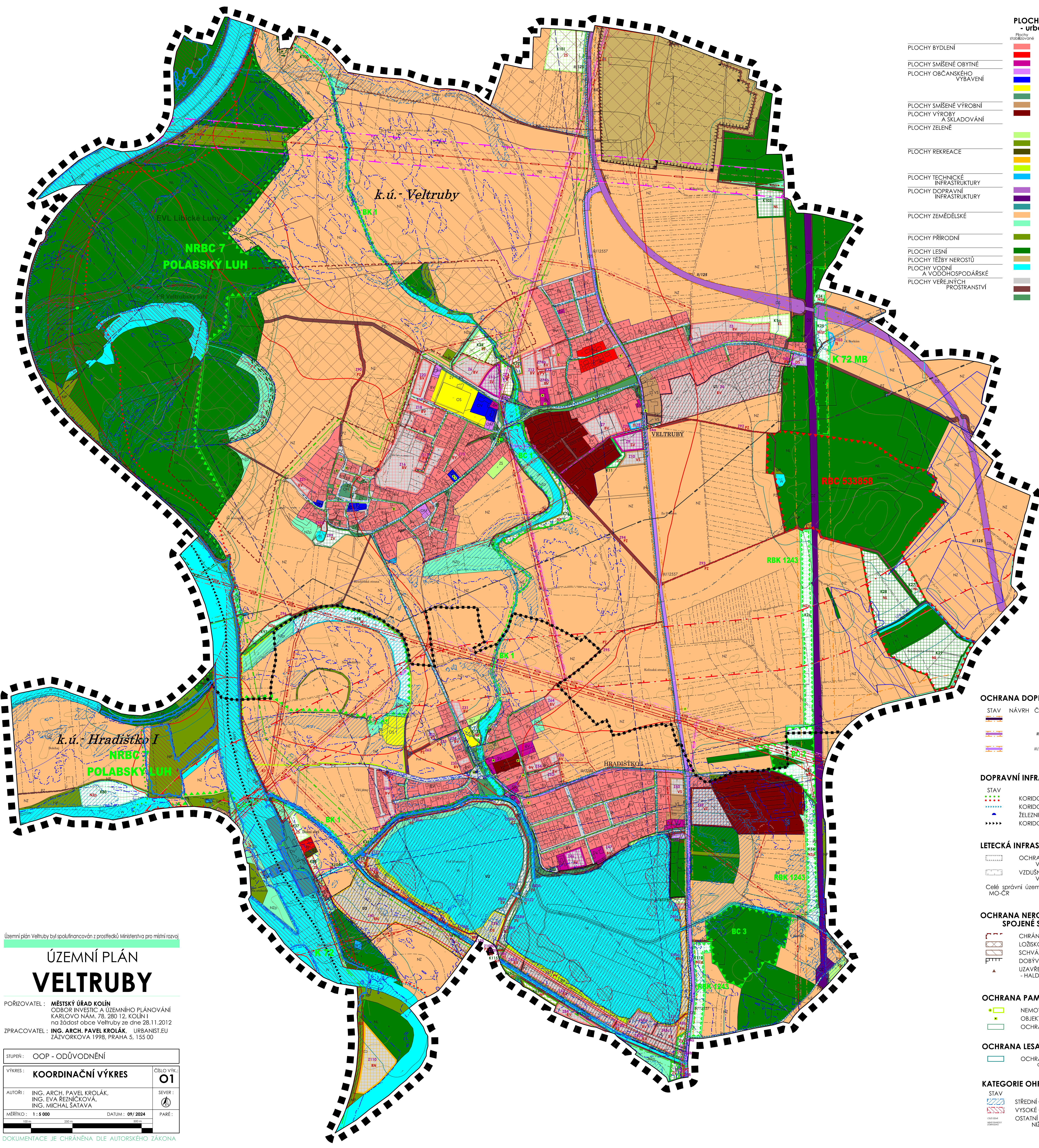




Územní plán Veltruby byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ÚZEMNÍ PLÁN VELTRUBY

PORIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
na žádost obce Veltruby ze dne 28.11.2012
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEN :	00P - ODÚVODNĚNÍ	ČÍSLO VÝK.:	01
VÝKRES :	KOORDINAČNÍ VÝKRES	SEVER :	
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REJNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ :	
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM :	09 / 2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce		
PLOCHY BYDLENÍ		BV/BV BH SV/SV OM OV OS/OS OH V3/V3 V2/V2 ZO ZS/ZS ZP/ZP RZ RN/RN RX TU/TU DS/DS DZ DV NZ NP/NP NL/NL HT W/W PV/PV PZ/PZ ZV/ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - REMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLĚ PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY ZELENÉ		PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLĚ PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY REKREACE		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NÍŽKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN', MALOPLŮŠNÁ ZELEN', LOUKA, PASTVINA (TPI) PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN' A DOPROVODNÁ ZELEN' V KRAJINĚ PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZELENÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN'
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
PLOCHY LESNÍ		
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ÚZEMNÍ REZERVA
		- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ
		PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. / / před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 400 kV - / 2 x 25 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. / (dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU 4 m / 10 m resp. 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, 2 x 40 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ PLYNOVODU A JEHO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ PLYNOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU - 30 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT - KORIDOR RR SMĚRŮ OCHRANNÉ PÁSMO SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT - VOJENSKÁ SPRÁVA OCHRANNÝ PŘELIV

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČÍSLO	
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o dracích (40 m oboustranně od krajů koleje)
		II/...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
		III/.....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	
	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
	KORIDOR CYKLOSTEJKY
	ŽELEZNICNÍ ZASTÁVKA
	KORIDOR VODNÍ CESTY

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VYMEZENÍ VZLETOVÝCH A PŘISTÁVACÍCH PÁSŮ LETIŠTĚ KOLÍN
	VZDUŠNÝ PROSTOR MCTR ČÁSLAV VOJENSKÝ LETECKÝ OKRSEK (prostor od GND do výšky 500 ft.)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO-CR

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJÍ SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

STAV	
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKO
	SCHVALENÝ PROGNOZNÍ ZDROJ NEVYHR. NEROSTŮ
	DOBYVACÍ PROSTOR
	UZÁVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ ÚLOŽNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
	- HALDA

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA LESA

STAV	
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ

STAV	
	STŘEDNÍ OHROŽENÍ
	VYSOKÉ OHROŽENÍ
	OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM NÍŽŠÍM POVODŇOVÝM OHROŽENÍM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVJ)
		MALOPLŮŠNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)
		OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
		PAMÁTNÝ STROM
		ROZVODNICE

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO II.(A,B) STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
		OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LAŽENSKÝCH MÍST PODEBRADY
		OCHRANNÉ PÁSMO POZOROVACÍ VRT, PRAMEN ČHMÚ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

STAV	NÁVRH	
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEJVI

STAV	NÁVRH	
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100
		PHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
		VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
		VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
		HRANICE PARCEL KN ČR
		HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOM V ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z
HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.